

### 在市中心品出新旧融合好滋味 “咖啡一条街”正式开街

■记者 张佳丽 通讯员 倪云钰 谢雨森

本报 喝杯咖啡,交个朋友,是当下青年社交的一种流行方式。近日,位于南湖区建设街道府南街咖啡一条街正式开街,将为市中心城区注入新的文旅消费活力。

咖啡一条街历时6个月时间的改造,采用“日咖夜酒”模式,每个人都能找到属于自己的节奏。当你漫步在子城甬道前的青石板路上,超大的落地窗里透出温暖的暖黄色灯光,这里便是嘉兴首家航空主题咖啡馆,更令人意外的是,这里的二楼是一个真实机舱场景。所有的座椅、行李架、机舱窗口,甚至是洗手间都是真实的客机拆机件,带给顾客沉浸式体验。

“一比一还原飞机舱内的场景,很真实。”市民王女士带着朋友前来打卡。据了解,开业期间市民游客还能凭飞机票兑换美式咖啡一杯。对于咖啡爱好者而言,咖啡不仅仅满足于喝。隔壁的“闲来无

事”则可以满足消费者的这一需求,该店是一家手冲咖啡店,以手冲咖啡为主要特色,在这里,你可以自己动手调制心仪的咖啡。

“我们在引进店铺的时候是精心挑选的,选择的商铺要有一定特色,比如虹膜写真,这个新产品在国内出现还只有5个月左右,也是嘉兴的首家店,未来我们还将持续改造新的业态,比如买手店、理发店、酒吧等,开展涂鸦派对、万圣节主题活动,满足大家不同的游玩需求。”咖啡一条街项目负责人曲佳旗说。

将老城区的历史文化底蕴和咖啡文化相融合,致力于打造一个“老城新人”相结合的年轻化文化集聚地,吸引更多人流重新回归城区,是建设街道打造咖啡一条街初衷。

“随着咖啡一条街的开业,以后来子城游玩的游客朋友不仅可以感受历史文化,还可以在这边吃美食、喝咖啡,有个歇脚的地方。”建设街道相关负责人说,“希望以此推动文化与产业深度融合,让老城区焕发新风采。”

## 优化申办流程 提升生活品质 南湖区首笔适老化改造补贴已兑付

■记者 谢梦骑 通讯员 张含悦

本报讯 10月12日上午,家住南湖区南湖街道万洲社区万花园小区的王阿姨收到一则好消息:1.96万元的居家适老化改造补贴已通过。这是南湖区推出消费品以旧换新居家适老化改造以来,辖区首位成功申领到补贴资金的老人。

“从申请到改造,再到补贴到账,整个过程很顺利,政策说明也比较易懂。”王阿姨说。9月初,当得知这一利好政策的消息,王阿姨便联系社区工作人员,详细了解情况。在社区工作人员的耐心指导下,王阿姨一家在9月中旬便顺利完成了线上申请,并选定了改造企业。

走进王阿姨的家中,记者立刻体验到了既安全适老又不失温馨的居家环境。过道两旁,坚实的实木扶手为老人的行走安全提供保障;马桶旁的U型落地扶手,以及浴室

老人如厕洗澡时身心都更踏实;智能马桶的配置,在减少老人因弯腰擦拭引起跌倒隐患的同时,也为日常生活增添了一抹科技色彩。

谈及本次改造中最满意的物品,王阿姨直指那张为80多岁的老母亲添置的智能护理床,它让老人的起居活动变得更轻松。而适老升降吊柜的安装,使得原本存放在高处的物品不再“遥不可及”。“空间利用更合理了,感觉平常生活也变得更加方便便捷。”王阿姨表示,这些简单细致的改造,切切实实提升了家里的适老便利性,也让居家养老生活变得更加舒适和安逸。

“这次改造,不仅显著提升了我们的生活质量,更让我们的居家安全多了一份保障。”王阿姨满怀感激。

其实,在此之前,她心中早已萌生改造住处的意愿,恰逢8月底浙江省民政厅等四部门联合印发《浙江省消费品以旧换新居家适老化改造实施细则》,南湖区也迅速开展消

费品以旧换新居家适老化改造活动,她和家人迅速达成了共识,决定把握这次难得的机会,提升晚年的居住条件。

“整个改造工程,我们主要集中在厨房和卫生间,总花费超过了3万元。”王阿姨介绍,按照补贴政策,自己母亲年满80岁可以享受高达60%的补贴,这对他们来说,无疑是一份沉甸甸的温暖与关怀。

“从‘浙里办’App进去,然后找到‘浙里康养’‘适老化改造’,按照操作一步步做……”王阿姨说自己只要记住开头的几个关键步骤,接下来的操作就没那么复杂了。这次的申请过程十分高效,产品清单和价格都详尽而透明。从最初的企业选择,到评审流程,再到企业上门安装,每一步社区工作人员都会帮助耐心解答,这样的服务让老年人倍感温馨。

在王阿姨的手机屏幕上,记者看到改造企业为王阿姨家所列的详尽的安装产品清单,包含每一项产

品的原价与补贴额度,王阿姨能够一目了然地查阅到适老化改造清单中的各项产品功能与规格。

清单对哪些项目能够享受补贴政策也进行了详细说明,确保了信息的透明度和可理解性,这样的贴心服务让王阿姨深感便捷与安心。

南湖区民政局相关负责人表示,本次消费品以旧换新居家适老化改造的补贴力度相当可观,且适应老年人更多的个性化需求。王阿姨家的成功兑付,为南湖区接下来更好更优更快地推进这项工作提供了很好的经验。

下一步,南湖区将继续加大“区一镇街一村社”三级宣传力度,推动更多群众知晓政策、理解细则、享受红利。同时,指导各改造商户综合考虑老年人身体状况和行为习惯后定制适老化改造方案,有效回应和满足老年居民的多样化生活需求,精准解决好困扰居家老年人的各种“小问题”,共同推动居家养老环境的优化升级。

### 南湖区图书馆开展消防安全演练

■记者 李玲 通讯员 胡菲

本报 图书馆纸质书籍多,人员流量大,是预防火灾的重点场所。前几天,南湖区图书馆联合南湖区应急管理局举办了一场别开生面的消防安全演练活动,馆内工作人员共计30余人参加,进一步提升了消防安全意识和应急自救能力。

当天下午3时,随着演练指挥的一声令下,活动正式拉开帷幕。火灾预防、初期火灾扑救、消防器材的正确使用方法、火场逃生技巧……区应急管理局的专业人员先为大家详细讲解了相关消防安全知识。

随后,大家在专业人员的指导下分批进行了实操演练。通过模拟小火源,大家亲身体验了如何正确使用干粉灭火器——对准火源根部进行喷射,迅速扑灭火苗。同时,大家也学会了如何在火势较大时,利用消防栓系统进行有效灭火,确保火势不蔓延。

伴随着警报声响起,应急逃生演练开始。所有参与人员按照事先学习的逃生路线,迅速而有序地撤离到安全区域。

未来,南湖区图书馆将继续加强消防安全培训,筑起坚实消防安全防线,确保每一位读者都能在安全的环境中享受阅读的乐趣。



### 便民服务送到家

昨天,南湖区新嘉街道清华社区在社区党群服务中心开展便民服务活动。现场,医护人员为中老年群体进行健康检查,交警向居民普及交通安全知识,将便利和关怀送到居民家门口。

■通讯员 周洁 摄影 记者 俞中岳

### 产业向“新” “新”“新”向荣

(上接1版)

#### 动能转换向“新”发力 三次产业竞相布局新赛道

抢抓风口,时不我待!9月10日签约的甬里未来健康城合作共建项目,是湘家荡区域全力以赴培育新产业、布局新赛道的一个生动案例,随着“科创区+风景区”双轮驱动战略的深入实施,该区域全面加速三次产业动能转换,不断开辟区域发展新空间、新领域。

地处嘉兴“两湖一嘉”一体发展中心地带,湘家荡区域正加速蝶变。在湖区之外,甬里未来健康城成为该区域答时代新题的“题眼”,项目所在地位于东栅老街地块,以“工业园+服务业”为基底,昔日老街旧址上将打造一个集生态、生活、生产于一体的大健康未来之城。

总建筑面积达50余万平方米的市第二医院新院区计划2026年底投入使用;总建筑面积11万余平方米的嘉兴市康复医院已于今年4月开工;由嘉兴市第二医院、信电医疗科技(上海)有限公司和湘家荡区域管委会三方共建的嘉兴质子肿瘤医院也已落地;接下来,将在周边布局一批医疗美容、医学检验项目……正在崛起的甬里未来健康城,加速编织着一个涵盖健康产业、卫生事业、医疗人才

三位一体协同创新发展的“超能”网络,无论对于区域产业的焕新迭代,还是公共服务供给的持续刷新都意义重大。

谋篇布局产业新蓝海,乘风而上抢滩新赛道,科创平台、工业园区平台、服务业新平台不遗余力向“新”攀升的同时,湘家荡区域另一个重点产业平台——现代农业产业平台也迎来了历史性革新。

一条路串起3家老字号,位于湘家荡区域的嘉兴国家农业科技园区,不仅集聚了湘家荡农业数字化工厂、喜悦农场、蓝沃农业、大禾种业等一批现代农业企业,青青田野间还浮动美食的香味。这里的星耘路上,文虎酱鸭、嘉兴酒厂、南湖酱鸭毗邻而居,紧挨着的还有丰裕食品、牛家谣等品牌工厂,这一带已集聚起7家较大规模的食品加工企业,湘家荡区域管委会因势利导,又在附近打造农民创业创新孵化中心,一个实现产业链“接二连三”、一二三产融合发展的农业科技产业集聚区正强势生长。

高端装备核心产业区、中心产城融合活力区、环湖科创生态协同区、未来城辐射点辐射区、老东栅新二院重点区……产业向“新”,引领“新”“新”向荣,新赛道的开辟、新动能的激活、新优势的塑造,正让中国式现代化的湘家荡新图景一步步变为现实。

### 重塑汉塘景 再现平林韵

## 疏堵点 除痛点 解难点 这张薄薄的证书背后载满责任与实干

■记者 张佳丽 通讯员 朱天一 孙卓

本报 历时13个月的努力,开出20多封介绍信查找资料,花费近10个月时间进行整改提升,在多部门的合力支持下推进工作……前不久,南湖区新丰镇社会事务办主任闫萍从南湖区不动产登记中心工作人员的手中接过新丰镇养老服务中心的不动产权证,这本薄薄的证书背后,载满了责任与实干。

随着人口老龄化加速,老年人口规模不断扩大,养老服务已经成为关系千家万户的重要民生议题。新丰镇养老服务中心建于2001年,2019年至2021年期间,新丰镇先后

投入近千万元对养老院内部房间、建筑外立面、食堂、院落等全面改造提升,并安装电梯,配套消防水箱、消控室等设施。

“虽然养老服务的环境设施进行了提升改造,但是由于历史遗留问题,该建筑一直未取得不动产权证,有诸多不便。”闫萍说,“去年8月,我们从零开始,启动镇养老服务中心不动产权证的攻坚克难工作,下定决心一定要将这张证书办下来。”

新丰镇养老服务中心所在地前身是原净相乡人民政府办公用房,1984年动工建设,1986年划拨为建设用地,但建设和申报都在《土地管理法》和《城乡规划法》颁布前,没有土地使用证和房产证。

万事开头难。“拿到不动产权证的第一步就是收集资料,要找到当时的批复文件。于是我们连续走访了多位熟悉情况的老同志,梳理养老机构建筑用途的历史脉络。”闫萍说,“由于不清楚当时备案的名称,便到嘉兴市、南湖区、秀洲区档案馆等地查找建筑档案及审批文件、区划调整文件等,梳理近40年地名沿革,光介绍信就开了20多封,用30多个小地名进行多轮查找。”

功夫不负有心人,经过近三个月的努力,最终查到了以“张家埭”备案的批复文件和区划调整文件,收齐当年审批资料。之后,新丰镇便委托专业第三方开展房屋安全鉴定、土地测绘、建筑物测绘和消防检测,并根据消防检测报告指出的问

题和区住建局建筑工程质量安全管理中心提出的问题,进行全面整改后,出具消防评估报告。

与此同时,该项工作得到了南湖区政府的高度重视。区政府召开多次区级协调会,推进问题整改与解决。最终,在今年9月,新丰镇养老服务中心顺利取得不动产权证,结束了该建筑多年无证的历史。

目前,新丰镇养老服务中心有床位91个,内设老年食堂、健身房、棋牌室、卫生间等功能室,配备了医生、护理人员,提供24小时专业医疗、照护服务。同时,该中心与村卫生室合作,为老人提供融“医疗、养老、康复、护理、教育”于一体的医养结合养老新模式,让老年人安享幸福晚年。

## 探索构建“打治护”一体综合治理新模式 南湖区知识产权保护卓有成效

■撰稿 徐旦 朱弼瑜 图片由区委政法委提供

全球宠物营养企业玛氏送来感谢牌匾和感谢信;知名学者易中天送来点赞锦旗和题字;因为南湖区的知识产权保护力度,果麦文化与南湖区就果麦图书版权综合运营项目正式签约,并同步与南湖公安签订知识产权保护协议,企业还得到了量身定制版权保护方案……

一年多来,南湖区聚焦最佳法治营商环境打造,抓铁有痕,打出“打治护”组合拳,有效破解知识产权领域侵权线索发现难、重大案件打击难、企业顽疾治理难、风险隐患排查难等问题,构建起具有南湖特色的“知识产权保护样板”,入选全省县乡法治政府建设“最佳实践”提名项目。

#### 专业队伍“打”出知识产权保护新高度

找出打击重点并有针对性地各个击破,是南湖区打击知识产权违法犯罪案件的有效手段之一。

经过深度分析总结,南湖区发现知识产权违法犯罪具有职业化、产业化特点。于是,果断采取“用专业的队伍办专业的事”,组建起“南湖利剑”专业复合型团队,开展“深蓝”专项行动,通过深化应用精准打击战法,强化知识产权领域涉网案件的线索挖潜、情报研判、专案攻坚。

办案同时,南湖区深挖相关领域,厘清产业共性特点,归纳总结出多要素情报资源库,实现全链条靶向打击。

高效的知识产权保护工作,赢得了相关企业的肯定。果麦文化、九州文化等企业落户南湖区,又通过配备的知识产权警务联络员,将其被侵权的线索提供至南湖区公安分局,反哺南湖区的知识产权工作,最终助力南湖警方成功侦破多起特大侵犯著作权案。

#### 体系建设“治”出知识产权保护新格局

本地知识产权保护工作具有多元、多维、多跨的特征,于是南



湖区组建起由市府办牵头,法院、检察院、公安、宣传、文旅等多部门共同参与的知识产权保护共治中心,建立健全行刑衔接共治机制。

如今,南湖区的特色产业基地已布建了多个知识产权警务驿站,

形成“一个中心、多个支点”的全域保护矩阵,打造起跨部门协同、一体化打击、全闭环治理的多元共治体系。

企业积极配合参与非常重要。南湖区坚持警企协同共治,与企业签订知识产权警务联络官框架协议

议,推出知识产权企业“保姆式”体检服务,配套“一企一策”帮扶措施,构建起线上线下、警企共防、无缝衔接、依法打击的24小时全天候知识产权保护共治体系。

南湖区实现警企在产、供、销各环节的点对点实时沟通,与电商平台共同参与的知识发现、信息研判、案件打击全流程准备,制定针对性保护预案,第一时间采取风控、查处等手段,将盗版风险消灭在源头,最大限度降低企业损失。

南湖区法院与区市场监管局等部门善用“法护知产”协同应用和“版权AI智审”应用著作权智能化查重等数字化手段,有效提升知识产权案件审判精准度及效率。

#### 法治服务“护”出知识产权保护新方向

为了打造更专业的特色法治营商环境,南湖区专门设立了知识产权庭、数字经济共享法庭,还引导区市场监管局、区司法局、区新闻出版局联合成立知识产权纠纷人民调

解委员会。

专设法庭便于开展涉企知识产权纠纷调处化解、企业法治宣传等工作,定期走访调研,典型案例推送,在线法律指导,起到便利企业诉讼、调解涉企纠纷、降低司法救济成本和引导企业规范管理、合规经营四大效果。

而专门的人民调解委员会则实现了人民调解与行政调解衔接机制,专调委还与区智能制造产业集群知识产权联盟建立协同机制,引导权利人优先选择人民调解途径化解纠纷。

此外,南湖区严格实施承办人督促履行清单管理,深入开展刑事案件涉前赔偿调解工作,探索在全过程办案中同步维护知识产权权利人合法权益,落实权利人诉讼权利义务告知制度,还积极引导被告人向权利人合理赔偿,推动解决知识产权权利人维权成本高、诉讼周期长、胜诉执行难等问题,至今已帮助知识产权权利人追赃挽损1400余万元。