

徐鸣阳在调研房地产企业工作时强调

坚定信心 抢抓机遇 靶向发力 推动秀洲房地产市场平稳健康发展

■记者 赵晨

本报讯 昨天上午,秀洲区委书记徐鸣阳赴嘉兴国家高新区(高照街道)、新塍镇实地调研房地产企业工作,座谈听取业界人士的意见和建议。他强调,要深入贯彻落实党的二十届三中全会精神和习近平总书记在中央政治局会议上的重要讲话精神,切实把思想和行动统一到党中央、国务院关于房地产工作的决策部署上来,坚定信心、抢抓机遇、靶向发力,全力打造性价比最优的房地产项目,推动秀洲房地产市场平稳健康发展。副区长邹宏飞参加。

徐鸣阳先后前往交控凌云府、锦玉园、蓝城春风烟雨里等在在在建项目现场,察看项目规划建设和销售情况。徐鸣阳鼓励房地产企业要抓住有利时机,积极做强住宅品质、做优物业服务,兼顾美观、品质、安全等方面,满足市民的多样化、多层次消费需求,更好地满足人民群众对优质住房的新期待。

在随后召开的座谈会上,徐鸣阳指出,房地产一头连着百姓的安居梦想,一头连着经济发展大计。要深刻理解房地产工作

的重要性,学深悟透9月26日中共中央政治局会议研究经济工作关于房地产板块的要求和10月8日国家发展改革委、10月12日财政部在新闻发布会上介绍的一揽子增量政策,结合秀洲实际,真正把政策利好转化为市场信心。

徐鸣阳强调,秀洲经济发展和城乡建设后发优势明显,房地产市场潜力巨大、前景广阔。要坚定发展信心,信心来自秀洲的平台建设、产业发展、城市规划、人口导入以及强劲的发展势头,要充分挖掘秀洲房地产市场的需求潜力,全面认识发展优势,

全力促进房地产市场健康发展和良性循环;要加强品质保证,坚持品质为王、安全为要,从群众的舒适性、安全性角度出发,因地制宜推出更多精品工程,打造性价比最优的房子,持续提升城市功能和居住品质,推动全区房地产业转型升级,满足群众多样化改善性住房需求,实现企业与城市互促共进、双向共赢;要强化政府赋能,坚持在发展中保障和改善民生,不断补齐城市基础设施短板,加快投入使用,着力提升教育、医疗等公共服务水平,切实增强人民群众的获得感、幸福感;要

出台激励政策,及时根据市场运行情况对存量政策进行优化调整,把准政策精神、吃透政策指向、用好政策工具、抓好政策落实、完善政策配套,充分发挥房票安置政策的积极作用,调节房地产市场供需结构,对商品房建设严控增量、优化存量、提高质量,持续提升市场信心,稳定市场预期,推动秀洲房地产市场健康稳定发展。

会上,4家房地产企业代表围绕当前房地产市场现状以及下一步计划进行发言;相关部门和主体对企业提出的问题进行现场回应。

统筹发展与安全 奋力夺取“全年红” 区领导赴王江泾镇 检查消防安全 并调研经济发展工作

■记者 沈洁

本报讯 昨天上午,秀洲区委副书记、区长巨博带队赴王江泾镇检查消防安全工作并调研四季度经济发展、2025年重点项目谋划储备工作。他强调,王江泾镇要把当前稳进向好态势,进一步坚定信心、真抓实干,守牢安全稳定底线,全力完成全年目标任务,持续推动经济社会高质量发展。区委常委、王江泾镇党委书记金剑毅参加调研。

“这里有多少出租户?”“有没有定期开展消防安全检查?”在金鱼桥村自建出租房,巨博仔细询问了房屋出租和消防安全情况。他指出,要以更高标准、更严要求落实消防安全专项整治,层层压实责任,切实加强出租房管理。针对排查中发现的私拉电线、违规用气等安全隐患问题,要及时督促整改。

走进荷园高层住宅小区,巨博查看了地面和地下车库居民电动自行车停放和充电情况。他表示,要高度重视电动自行车违规停放充电等隐患整改,加大设施投入力度,加强日常监督管理,标本兼治推动问题解决,筑起消防安全屏障。

在长虹新村出租房区域,巨博了解消防安全隐患整改落实情况。他强调,安全问题无小事,要以“时时放心不下”的责任感,从严从实开展消防安全专项整治。同时,要加强对房东和承租人的消防安全教育,切实提高安全防范意识。

在听取王江泾镇今年初以来经济社会发展、消防安全形势和2025年重点项目谋划情况汇报后,巨博强调,要坚定信心、咬定目标,乘势而上冲刺“全年红”;要创新思路、明确重点,紧紧把握列为长三角生态绿色一体化发展示范区规划协调区的机遇,深度融入镇域发展整体谋划。要坚持“两条腿”走路,一方面加快传统产业转型升级,另一方面按照秀洲区企业引育“新秀计划”标准引育一批“专精特新”优质企业,全面提升发展质效;要攻坚克难、狠抓落实,按照时间节点倒排工作计划,动真碰硬破解发展难题,以钉钉子精神全力推进重点项目建设;要统筹发展与安全、守牢底线,坚持发展与安全“两手抓”,以高水平安全保障高质量发展。

在征迁补偿、购房补贴等方面积极探索

秀洲让居民群众充分享受购房政策红利

■记者 吴冰鑫 通讯员 厉有轩

本报讯 10月的前半个月,记者走访了秀洲多家新楼盘后了解到,这些楼盘的顾客到访量和成交量都明显增加;房屋中介机构迎来繁忙高峰,有中介工作人员“赶场”带客户看房,直呼“忙不过来”。房地产市场活跃度提升,去售楼处看房的客流增多,呈现企稳回升势头。

“本来想趁着周末多去几家售楼处看看,没想到最近看房的人这么多。”日前,家住秀洲区新塍镇万民村的梅女士,拿到了秀洲发放的首张跨安置区域通用房票,计划在全区范围内挑选心仪的房源。

据了解,房票是指被征迁人自愿选择货币补偿方式,且同意房屋征迁部门将相关补偿补助权益量化生成购房款,可向当地房地产开发企业自行购买商品房的购房凭证。为进一步完善房屋征收安置方式,更好地改善房屋被征收人住房条件,加快新型城镇化建设,今年,秀洲区正式印发了《嘉兴市秀洲区房屋征迁补偿房票安置实施办法》,在全区统筹推进“2.0版本”房票政策,鼓励群众通过使用房票购买商品房,引导农村人口、资源等要素向运河湾新城等城区集聚。

同时,秀洲持续完善住宅用地供应机制,优先安排优质地块

供应,个性化定制出让地块规划条件,支持房企在秀深耕、滚动开发。当前,通过专题部署、沟通协商、系统谋划,秀洲区先后与圆弘、省交控等房企签订房票结算协议,将锦玉园、凌云府、湖上云庭及韵禾园等商品房项目纳入房票结算范围。

截至目前,新塍镇万民村、大通村、庙石桥村以及洛东村共开出9张通用房票,票面金额累计552.19万元。

除了在房票政策上“求突破”,探索房票安置新路径,秀洲还在购房补贴上推出新举措,加快存量商品房去化。

秀洲区开展了三轮“美好生活等你来秀”购房消费券发放活动,共计投放购房消费券200张,每张消费券面额5万元,累计投放金额1000万元。

此外,秀洲还发布了《关于实施商品房“以旧换新”补贴政策》,鼓励居民出售旧房购买新房,前100名“以旧换新”购房家庭,还有机会获得最高7万元的补贴。

“10月1日当天,我们楼盘就成交了将近10套。‘十一’过后,也保持了日均一套的成交量,预计本月有望创下项目开盘以来的单月最高成交量纪录。”锦玉园项目副总经理陈媛告诉记者,虽然目前的成交情况不及以往的“金九银十”销售旺季,但与近

期相比,国庆假期7天的销售量已经与过去整月的销售量持平,成交量上涨明显。

多重利好叠加,政策组合发力,秀洲房地产市场回暖趋势逐步显现。“今年初以来,秀洲积极响应居民群众对优质住房的期待,结合实际优化完善房地产政策,集中释放刚性购房需求,让居民群众充分享受政策红利。”秀洲区住房保障与房地产管理服务中心相关负责人表示,接下来,秀洲区将进一步打好“组合拳”,促进房地产市场平稳健康发展,同时,切实做好保交房工作,确保已售在建项目按期交付,保障购房人合法权益,帮助购房者打消交付安全顾虑,提振市场信心。

实验室里的现场教学

嘉兴未来食品研究院 为企业开展技术培训

■记者 吴冰鑫 通讯员 虞文斌

本报讯 日前,嘉兴未来食品研究院的实验室里迎来了一批特殊的“学生”。来自浙江禾天下种业股份有限公司的工作人员,在研究院技术人员的指导下,正小心翼翼地给送检农产品进行检测。

原来,为参加全市农产品食品检验技能竞赛,禾天下的工作人员特意找到嘉兴未来食品研究院,就农产品食品检验技巧进行学习取经。嘉兴未来食品研究院的技术人员为企业工作人员开“小灶”,针对食品检验的规范化和标准化流程进行细致讲解。

“通常而言,为了保证食品的安全性和质量,食品检验包括感官检验、微生物检验、理化指标检验、农药残留分析等项目。”实验室里,技术人员一边耐心讲解着检测的基本知识,一边现场为大家演示操作流程。取样、储存、检测方法选择、数据处理、报告编写……食品检验的每一个环节和注意事项,技术人员都一一展开,进行拆解分析。

“以微生物检测为例,作为食品检测中非常重要的一项,微生物检测项目包括细菌总数、大肠菌群、霉菌和酵母菌计数等,传统的微生物检测方法就是将微生物培养在营养丰富的培养基上,然后通过显微镜观察或生化测试来识别。通过这些检测,可以判定食品中是否存在有害微生物。”经过培训,在研究人员的带领下,大家还在现场进行了模拟考试,检验学习成果,通过以考促学的方式,将所学知识转化为实践能力。

“嘉兴未来食品研究院打造了一支具有原创性、创新性、规模化发展能力的科研团队,推动食品企业‘用之需’和研究院‘研之能’深度融合,精准对接企业需求,帮助解决技术和生产难题,这是研究院长期以来的努力方向。”嘉兴未来食品研究院相关负责人表示,接下来,他们将持续发挥人才和技术优势,加强与区域食品企业之间的技术交流与合作,共享科研成果,加速科技成果的转化和应用,助力企业提升核心竞争力。

魅力马厩汇 西游奇幻月

昨天,秀洲区油车港镇“魅力马厩汇 西游奇幻月”主题活动在马厩汇历史街区举行,此次活动将持续至11月18日。

■摄影 记者 王蓉



闪耀国际舞台 添彩人文秀洲 秀洲农民画再次获得国家级荣誉

■记者 沈沉缘
通讯员 干鸿 张小华

本报讯 近日,由北京大学国家现代公共文化研究中心、武汉大学文化和旅游创新发展研究中心等多家文化和旅游部“文化和旅游研究基地”单位联合评选的公共文化国际交流与传播实践优秀案例名单揭晓。其中,秀洲区的“与世界对‘画’——秀洲农民画对外传播交流实践”获评公共文化国际交流与传播实践优秀案例。

秀洲农民画,这一源自中国江南水乡的民间艺术瑰宝,自诞生之日起便承载着丰富的历史文化和乡土情感。1987年,秀洲区被文化部命名为首批“中国现代民间绘画之乡”,标志着秀

洲农民画正式步入全国乃至世界的艺术殿堂。秀洲农民画以其鲜明的地域特色、独特的艺术风格和浓郁的生活气息,成为了中国民间文化艺术的重要组成部分。

漫步在秀洲区的大街小巷,农民画元素随处可见。走进秀洲农民画艺术馆,各式各样大大小小的农民画让人目不暇接。在乡村,隐藏在农家院里的农民画个人工作室散发出乡土艺术的气息。水乡农民生活中的点点滴滴,跃然于画纸之上,成为一幅幅风格鲜明的农民画。

秀洲农民画的成功,离不开秀洲区政府的积极扶持和推动。为了促进农民画的繁荣发展,秀洲区构建了“1+7+N”三级联动的农民画总分馆创作体系,

包括1个秀洲农民画艺术馆、7个镇一级农民画创作基地和遍布全区的26个学校农民画后备人才基地。

与此同时,很多本土农民画家脱颖而出。缪惠新是秀洲农民画的领军人物,一幅《乡情》让秀洲农民画在全国“出圈”,缪惠新也曾登上美国《时代》周刊,并被评为“亚洲十大艺术家”之一,让世界看到了中国农村蓬勃发展的活力和农民勤劳奋进、向善向上的精气神。

一举成名后,秀洲农民画的“艺术爆发力”被引燃。陈泉泓、张金泉、缪惠新等带着作品大胆“走出去”,在20多个国家进行展览,展出3000多幅画,以其独特的艺术语言和深厚的文化内涵,搭建起中外文化交流的桥梁。

在“请进来”方面,秀洲也成果丰硕。每两到三年举办一届全国性农民画艺术系列活动,目前已成功举办八届“秀洲·中国农民画艺术节”,邀请了众多国外艺术家对“画”。1997年,秀洲区建造全省第一座农民画陈列馆,后又多次迭代升级,最新的秀洲农民画艺术馆于2023年被评为“嘉兴市国际人文交流基地”。2023年,秀洲还与塔吉克斯坦国际艺术中心合作,在王店镇干四村打造国际艺术村,在此举办各类活动,促进交流合作。

在文旅融合背景下,农民画的未来该如何发展成为一个重要课题。秀洲将积极探索更多领域和方向的合作,致力于将文化资源与文化产品深度融合,把

文化事业和文化产业有机结合起来。例如,通过创新丰富农民画的展出形式和内涵,借助时下流行的数字技术,深入挖掘并激活农民画背后蕴藏的文化底蕴和艺术价值,让这一传统艺术形式在现代科技的助力下焕发出新的生机与活力。

眼下,秀洲区已制定秀洲农民画发展十年规划,构建起秀洲农民画发展的“五大体系”,并以秀洲“百村文化长廊”建设为依托,实施农民画、农民摄影、农民艺术团三大农民文化提升工程,创建“农民画村”。

同时,秀洲区还将继续完善农民画发展机制,积极推进“画乡秀洲”建设,精心打造秀洲农民画品牌,为建设人文秀洲、增强秀洲文化竞争力贡献力量。