

# 习近平会见马来西亚总理安瓦尔

新华社北京11月7日电(记者朱超)11月7日下午,国家主席习近平在北京人民大会堂会见来自华访问的马来西亚总理安瓦尔。

习近平指出,中马两国不仅是隔海相望的好邻居,也是志同道合的好朋友、携手发展的好伙伴。去年3月,你就任总理后首次访华,我们就共建中马命运共同体达成重要共识。一年多来,双方保持各层级密切交往互动,高质量推进各领域互利合作,为两国人民带来实实在在的好处。当前,中马两国都处在各自国家发展的关键时期,双方应以庆祝中马建交50周年暨“中马友好年”为契机,携手推动中马命运共同体建设走深走实,助力实现各自发展目标,为地区繁荣稳定作出新的更大贡献。

习近平强调,双方要发展高水平战略伙伴关系,继续保持高层密切交往,加强治国理政经验交流,增进政治互信,坚定支持彼此核心利益和重大关切。中方支持马方坚持战略自主,选择符合自身国情的发展道路。双方要加强发展战略对接,深化全方位互利合作,持续推进高质量共建“一带一路”,共同实施好“两国双园”等旗舰项目,打造数字经济、人工智能、新能源等合作新增长点,探讨建立减贫交流合作机制。欢迎马方用好中国国际进口博览会平台,把更多马来西亚优质产品推向中国。中方愿同马方深化高等教育、文化、旅游、青年、地方等交流合作,拉紧中马友好民心纽带。倡导文明多元共生,和谐包

容,践行以和平、合作、包容、融合为核心的亚洲价值观,推动中华文明和伊斯兰文明在互学互鉴中共同发展。

习近平指出,当今世界变乱交织,进入新的动荡变革期。作为亚洲发展中国家和新兴经济体重要代表,中马双方要在国际和地区问题上加强沟通配合,坚定相互支持,共同反对保护主义,促进贸易和投资自由化便利化,倡导平等有序的世界多极化、普惠包容的经济全球化,推动全球治理体系变革完善,维护国际公平正义和发展中国家共同利益。中方支持马来西亚明年担任东盟轮值主席国工作,支持东盟中心地位和战略自主,维护好地区发展合作主流。

安瓦尔表示,习近平主席提出

构建人类命运共同体等重要理念,倡导不同文明包容互鉴,并就引领推动“金砖+”合作提出高层级意见建议,体现了对人类文明进步和人类利益福祉的深厚情怀和智慧担当,代表了全球南方的共同愿望和心声。马方对习近平主席的远见和倡议表示赞赏和支持。马来西亚政府致力于进一步深化同中国的全面战略合作伙伴关系,加强信息技术、数字经济、能源等合作。马方钦佩中方在减贫领域取得的令人赞叹的成就,期待学习借鉴中方治国理政经验。马中在许多重大国际地区问题上理念相同、立场相近,马方坚持战略自主,愿同中方密切多边协作,维护地区和平稳定和发展繁荣。

王毅参加会见。

## 首届世界古典学大会开幕 习近平致贺信

新华社北京11月7日电 11月7日,国家主席习近平向首届世界古典学大会致贺信。

习近平指出,古典文明群星璀璨,不断滋养和启迪后世。两千多年前,中国和希腊两大文明在亚欧大陆两端交相辉映,为人类文明演进作出了奠基性贡献。中希共同举办首届世界古典学大会,在雅典设立中国古典文明研究院,为中希两国和世界各国搭建了文明交流互鉴的新平台。

习近平强调,中国积极致力于推动文明传承发展,加强国际人文

交流,促进全球文明对话,注重从不同文明中寻求智慧、汲取营养,愿同各方一道,践行全球文明倡议,携手解决人类共同面临的各种挑战,共同推动人类文明发展进步。希望各位专家学者担负起古典学研究的使命,为促进文明传承发展、推动文明交流互鉴作出更大贡献。

首届世界古典学大会当日在北京开幕,主题为“古典文明与现代世界”,由中国社会科学院、中国教育出版、中国文化和旅游部、希腊文化部、希腊雅典科学院共同主办。

## 习近平向特朗普致贺电

新华社北京11月7日电 11月7日,国家主席习近平致电唐纳德·特朗普,祝贺他当选美国总统。

习近平指出,历史昭示我们,中美合则两利、斗则俱伤。一个稳定、健康、可持续发展的中美关系符合两国共同利益和国际社会期待。希

望双方秉持相互尊重、和平共处、合作共赢的原则,加强对话沟通,妥善管控分歧,拓展互利合作,走出一条新时期中美正确相处之道,造福两国,惠及世界。

同日,国家副主席韩正致电詹姆斯·万斯,祝贺他当选美国副总统。

## 习近平向桑杜致贺电

新华社北京11月7日电 11月6日,国家主席习近平致电玛雅·桑杜,祝贺她当选连任摩尔多瓦共和国总统。

习近平指出,中国同摩尔多瓦

是传统友好伙伴。近年来,两国关系保持稳定发展,共建“一带一路”合作顺利推进。我高度重视中摩关系发展,愿同总统女士一道努力,引领两国关系行稳致远。

## 把握中美关系发展的正确航向

新华社评论员

11月7日,国家主席习近平致电唐纳德·特朗普,祝贺他当选美国总统。中美关系何去何从,两国人民十分关心,国际社会高度关注。当今世界需要总体稳定的中美关系,中美两国能否正确相处事关人类前途命运,是必须回答好的世纪之问。正如习近平主席所指出的,历史昭示我们,中美合则两利、斗则俱伤。一个稳定、健康、可持续发展的中美关系符合两国共同利益和国际社会期待。

中美是联合国安理会常任理事国和世界前两大经济体,中美关系是世界上最重要的双边关系之一。世界多极化、经济全球化、社会信息化、文化多样化等时代特征,使中美关系的发展具有更为广泛的意义和影响。中美关系不仅关乎两国人民的福祉,也直接影响全球经济、政治、社会、文化等各个层面的繁荣,是世界和平与发展的关键变量。当前世界百年变局深刻演进,国际形势变乱交织,人类社会休戚相关、福祸相依,各国你中有我、我中有你,应该为实现共赢、多赢凝聚最大共识。这是中国看待世界和中美关系的基本出发点。大国要有大国的样子,要有大国的胸怀和担当,中美作为两个大国,应该为世界和平承担更大责任,为各国发展创造机会,为世界提供公共产品,为世界团结发挥积极作用,成为世界和平的稳定源和共同发展的推进器。国际社会普遍认为,中美关系对全球至关重要,双方都无法独自应对全球性挑战,两国携手才会做得更好。

中美关系不是一道是否搞好的选择题,而是一道如何搞好的必答题。中美两个大国不能不打交道,改变对方的想法不切实际,冲突对抗的后果更是谁都不能承受。中美两国历史文化、社会制度、发展道路不同,这是客观现实。但是,只要双方坚持相互尊重、和平共处、合作共赢,完全可以超越分歧,找到两个大国正确相处之道。这既是对中美关系半个多世纪经验教训的总结,也是对大国交往规律的把握。具体而

言,相互尊重是前提,因为两国社会制度和政治体制不同,只有尊重和认可差异,两国交往才可持续;和平共处是底线,像中美这样的两个大国,发生冲突对抗后果不堪设想;合作共赢是目标,中美经济互补性远大于竞争性,中美经贸合作的本质是互利共赢,中美携起手来,可以办成很多有利于两国、有利于世界的大事。美方有识之士也认为,美中拥有更具建设性的关系符合所有人的利益,中美关系好起来应是两国关系唯一的发展方向。

中国不搞所谓的“大国竞争”,战略意图光明磊落,那就是以中国式现代化全面推进中华民族伟大复兴,继续为实现人民对美好生活的向往作为出发点,坚定不移把改革开放进行下去,推动建设开放型世界经济。中国对美政策保持着高度的连续性和稳定性,始终把中美关系放在世界百年变局大背景下思考,维护好中美关系的终极目的就是增进两国人民福祉,为推动构建人类命运共同体展现大国担当。双方应正确看待对方内外政策和战略意图,确立对话而非对抗、双赢而非零和的交往基调。中美关系不应该是你输我赢、你兴我衰的零和博弈,中美各自取得成功对彼此是机遇而非挑战。宽广的地球完全容得下中美各自发展、共同繁荣。分歧矛盾不可避免,但只要加强对话沟通,妥善管控分歧,拓展互利合作,就会让消极因素越减越少,积极因素越积越多,中美关系良性互动的空间也会越来越大。

中美关系从来都不是一帆风顺的,还有不少风险挑战需要共同应对。面向未来,希望美方同中方相向而行,以积极理性的态度看待中国和中国发展,视彼此的发展为机遇而不是挑战,让两国成为对方发展的助力而不是阻力,共同走出一条新时期中美正确相处之道,造福两国,惠及世界。

新华社北京11月7日电

## 解决资金难题,推进交付进度 努力打好保交房攻坚战

人民日报记者 丁怡婷 郑洋洋 毕京津 王丹

保交房是维护购房人合法权益、促进房地产市场止跌回稳的有力举措。全国切实做好保交房工作视频会议5月召开以来,各地结合实际情况,制定工作方案,组建工作专班,加快推进保交房工作,加大“白名单”项目贷款投放力度,确保在建已售商品房如期保质交付,促进房地产市场筑底企稳。

最近,山西太原市民聂婷婷经常去位于迎泽区的新家,和家人讨论装修风格。这套住房10月如期交付,让她感到安心。

“我们会同有关部门打好‘组合拳’,成立工作专班,一手抓‘白名单’,解决好项目建设资金问题;一手抓建设交付进度,压实地方政府、房地产企业、金融机构等各方责任,按照市场化、法治化原则,‘一楼一策’,分类推进。”住房城乡建设部部长倪虹介绍,目前看,保交房攻坚战各地推进有力,“已经交付246万套,给购房人吃下‘定心丸’,对市场预期也带来明显改变。”

强化融资支持,分类处置项目,推动交付进度……各地多措并举,有力推进保交房工作。截至10月21日,河南已交付保交房项目超26万套;山东已交付保交房项目近25万套;甘肃交付率超八成;福建、重庆交付率超七成;贵州六盘水、铜仁、江西上饶、湖南郴州、邵阳,河南驻马店等城市交付率超八成;四川德阳、江苏徐州、山东济南等多个城市交付率超七成。

强化融资支持 落实好“白名单”

保交房项目情况复杂、体量较大,解决项目融资问题很关键。城市房地产融资协调机制作为房地产项目的有效融资手段,在保交房工作中发挥了重要作用。

过去两年,房地产市场发生变化,聂婷婷等碧桂园云顶项目的业主密切关注工程进度,项目开发商也在担心。“销售资金回笼慢,融资渠道不畅通,一期项目工程竣工阶段性存在资金缺口。”碧桂园集团山西区域总裁王建华担心贷不到款导致工程滞后。

今年,该项目进入太原市首批“白名单”,被房地产融资协调机制专班推送给到工商银行太原分行。然而,在银行进行贷款业务审核时,难题又出现了。银行从风控角度评估,该项目尽管有土地作为抵押物,但存在被依法回收的风险;此外,该项目一期已全部销售,是否具有还款能力?

这些都成为“白名单”落地的“卡点”。

“最后,还是融资协调机制发挥了作用。”王建华介绍,与政府专班对接、银企多轮磋商后,认为后期销售回款能覆盖贷款资金,具有还款能力。太原市有关部门还出具证明,同意后续未开发土地可以继

续开发,这为企业及时引入国有资本联合开发闲置土地争取了时间,项目问题得以及时“修复”。

“卡点”解决,授信放款提速。“从项目发起成功授信只用了一周。我们已收到第一笔进度贷款4500万元,下一笔也即将拨付。”王建华说。

快速审批、放款,得益于信贷审批和放款流程的不断优化。“以前,传统贷款业务一般由支行发起,再逐级上报到省行审批。现在,我们对‘白名单’项目进行提级处理,效率大幅提高。”工商银行太原分行公司部经理王勇说。

“我们已推动将全省商业银行纳入省市两级工作专班,畅通政银企沟通,指导银行建立‘白名单’项目‘绿色通道’。”国家金融监督管理总局山西监管局统计监测处负责人毛凌云介绍,我们还通过新增贷款、存量贷款展期、调整还款安排等方式加大金融支持力度;逐项建立融资台账,开展实地督导,联动住建、房企推动解决堵点问题。

“截至10月18日,全省保交房项目已交付12.64万套。”山西省住建厅房产处处长李志峰说。

浙江工业大学中国住房和房地产研究院院长虞晓芬介绍,通过“白名单”项目制度,有助于“一视同仁”满足所有所有制房地产企业合理融资需求、破解房地产融资难题,保障施工进度和顺利交房,稳定开发企业和市场预期。

截至10月16日,“白名单”房地产项目已审批通过贷款达到2.23万亿元。“为做好房地产项目融资,保障房屋建成交付,我们还会进一步优化完善房地产‘白名单’项目融资机制,做到合格项目‘应进尽进’,已审贷款‘应贷尽贷’,资金拨付‘能早尽早’。”国家金融监督管理总局副局长肖远企介绍,目前,把商品住房的房地产开发贷款项目全部纳入“白名单”的条件已经具备,今后符合“白名单”标准条件的房地产项目,均应该按照“白名单”管理,做到“应进尽进”。

创新工作举措 分类处置项目

针对如何加快保交房攻坚战进度,各地在积极探索。

今年6月,河南省太康县“展图·世悦府”小区900多户业主提前拿到了房屋钥匙。“小区不远处就是学校。有了新房,孩子可以在家门口读书上学。”业主周闻说,有一

段时间,项目施工放缓,他一度做好了延期收房的心理准备。

“住建部门牵头,保交房工作专班集中多部门力量,对今年3月31日前取得预售许可证、合同约定今年年底前交付的商品住房项目,进行全面摸排,制定项目‘一楼一策’实施方案,明确筹资计划、施工进度及交付时间等,推动项目建成交付。”太康县住建局党组书记、局长宋华说。

7月,涉及近800套住房的“银城天汇”项目建设出现资金困难。

“抓紧申报‘白名单’项目,可获得优先金融支持!”该项目联络员、太康县房管所所长张鹤鸣主动找上门,向项目负责人刘文峰介绍“白名单”制度。中国银行太康支行利用“白名单”项目审批“绿色通道”,及时为“银城天汇”项目审批授信1.2亿元。

“我们探索建立了‘一项目一方案一专班一银行一审计一法官’保交房处置模式,住建部门牵头,对于有融资需求的项目,纳入融资‘白名单’,帮其获得信贷资金;对于涉及诉讼的,协调法院妥善处置;对于违法违规挪用资金的企业,由公安机关严厉打击,追回资金。同时,省市县各级专班联动,各部门紧密协作。”河南省住建厅房地产市场监管处处长王世伟说。目前,河南省已有700个项目进入“白名单”,投放总额超过750亿元。截至10月30日,河南省保交房项目住房交付率超过69%。

在福建,通过科技赋能,提高服务效率。福建省房地产融资协调机制系统,依托福建省级融资征信平台——“金服云”设立专区,破解房地产金融服务风险识别、闭环监督管理等难题。利用这一平台,房产主管部门和监管部门能开展“白名单”项目跟踪、统计分析、问题反馈等,使用数据可视化工具集中展示“白名单”项目基本信息、资金审批使用、融资需求反馈等情况。对于平台推送暂时不满足“白名单”要求的项目,各银行机构探索建立“告知承诺+容缺办理”等附件审批服务机制,提请各城市政府有针对性拿出解决方案。

在山东,当地对于资可抵债项目,充分发挥融资协调机制作用推动获得融资支持;对于资不抵债项目,提高司法处置效率,推动处置后纳入“白名单”获得融资支持;对于停、缓建项目,通过置换、退还购房人款项等方式,保障购房人合法

权益。

完善工作机制 推动交付进度

江西南昌经济技术开发区,知语时光小区项目二期548套房,一次性在5月底交付。

“区人防、规划等部门3月开始对项目进行预验,并帮助我们提前整改,加快交付进度。”项目工程负责人付金海介绍,在办理竣工验收备案材料时,得到相关支持。

项目方保资金、赶进度:增加人手,主体封顶施工时有300多名工人;预留两个月用于查验整改,3月就完成了园林施工和精装修工程;每月25日根据完成工作量上报资金计划,集团公司按70%比例拨款,预留30%在验收合格后支付。

为帮助房企回笼资金,经开区推出多项政策促进房地产销售。“我区推出购房现金补贴和团购补贴,并举办了两场秋季专场直播。国庆假期,累计曝光量达250万,在线观看超2.6万人次,助力全区达成156套房产交易。”南昌经开区城市建设局工作人员李艳说。

“为保障融资协调机制,每月下旬公布‘存贷挂钩’机制考核打情情况,正向激励金融机构‘应贷尽贷’。”南昌市住建局开发管理科副科长彭金标介绍。截至10月24日,南昌市保交房项目住房交付率71%。

江西省住房城乡建设厅相关负责人介绍,为加快银行放款进度,江西省市县专班采取上门宣讲政策、派员驻点办公、建立绿色通道等方式,压缩审批流程、及时解决,力争资金尽快到位。同时,建立勘察、设计、质量监督、竣工验收“一条龙”服务窗口,为房地产企业建设交付提供服务。

倪虹表示,接下来将与国家金融监督管理总局会同有关部门和单位,强化信贷、土地、司法等措施联动,紧紧围绕交付目标,继续狠抓各项工作落实。

一是抓进度。通过全国保交房信息系统,对每一套交付任务都做到建档立卡,确保交付一套、销号一套。二是抓质量。把保交房项目作为加强房屋质量监管的重点,既要房子建成交付,又要房子建好,将验收合格的房子交到购房人手上。三是抓协调。用好国家、省、市三级专班联动机制,协调解决项目跨区域的资金抽逃、涉法涉诉、资产处置等方面的困难和问题。

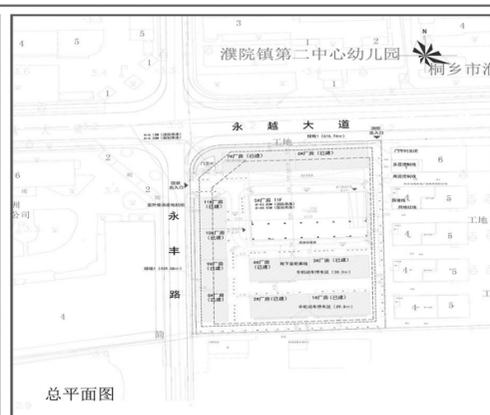
**桐乡市自然资源和规划局项目变更批前公告**

项目名称: 5#厂房(年产60万件高端羊绒衫建设项目)  
建设单位: 浙江港伦纺织有限公司  
基本情况: 根据申请人的申请,现拟对该项目建设工程规划许可内容进行调整,调整内容如下:  
一、地块西北角增加一个门卫(建筑面积86.89平方米);  
二、经济技术指标调整,计容建筑面积增加86.89平方米;  
三、其它许可内容不变。

申请人、利害关系人在法定期限内享有就本调整事项向本局提出异议、查询及听证的权利。根据《中华人民共和国行政许可法》第四十七条,《浙江省城乡规划条例》第二十八条的相关规定,申请人、利害关系人应当在被告知听证权利之日起五个工作日内,携带利害关系人证明材料向我局提出听证书面申请。如利害关系人人数众多,由利害关系人推荐产生5名发言代表参加听证会,若无法选举,听证组织机关将通过抽签方式产生5名代表参加听证会。逾期不提出听证申请的,将视为放弃该行政许可事项的听证权利。

桐乡市自然资源和规划局

公告时间: 2024年11月8日—2024年11月17日  
公告地点: 项目所在地、桐乡市人民政府网站、嘉兴日报  
联系电话: 88029703 网站地址: http://www.tx.gov.cn



**嘉兴大病无忧 提醒您关注天气预报**

今天白天多云到阴局部有阵雨,夜里转阴有时有小雨,明天阴有时有雨,东北风3~4级,今天白天最高气温20℃,明天早晨最低气温16℃。

**拍卖公告**

受有关单位委托,定于2024年11月16日10时,在中拍平台<https://paimai.ccaal123.org.cn>举行公开拍卖会,具体事项现公告如下:

一、拍卖标的:

1. 位于桐乡市崇福镇芦母村塘口球芦母老村委办公楼及大堂房屋1年期租赁权,建筑面积约1000㎡,起拍价8.5万元/年,保证金5万元。
2. 位于桐乡市崇福镇光明南路699、701号(二层)营业用房3年期租赁权,建筑面积约168㎡,起拍价3.6万元/年,保证金2万元。
3. 位于桐乡市崇福镇建业北路118号德城星东铭苑2幢301、305、306、309室营业用房3年期租赁权,建筑面积约278㎡,起拍价2.6万元/年,保证金2万元。
4. 位于桐乡市崇福镇丰路567、569号(二层)营业用房3年期租赁权,建筑面积约233㎡,起拍价2.4万元/年,保证金2万元。
5. 位于桐乡市崇福镇青阳中路崇德初级中学大门东侧西起第6间房屋3年期租赁权,建筑面积约50㎡,起拍价2.3万元/年,保证金2万元。
6. 浙F9889J别克轿车,登记日期2009年10月,起拍价6100元,保证金1万元。

注:上述1-5号标的在租赁期内均不得使用明火;同时与上述1-5号拍卖标的的优先承租权入届时请报名参加拍卖会,否则视为放弃优先承租权。

二、报名条件:有意参加竞买者,请携带有关证、照原件及复印件(单位凭营

业执照副本、公章、法定代表人身份证,个人身份证件;如委托他人竞买的,还应提供授权委托书、代理人身份证)办理竞拍报名手续并领取拍卖文件。

保证金请直接交入本公司账户【户名:浙江名德拍卖有限公司,开户行:桐乡农村商业银行梧桐支行,账号201000283431518】,保证金交收方式:转账(网银或电汇),保证金以到账为准。

三、标的展示及报名时间:2024年11月14日—11月15日17时止,看样请提前预约;标的展示地点:标的所在地。

四、报名地址:中拍平台(线上)或桐乡市复兴北路670号(线下);咨询电话:13867338810 黄先生

浙江名德拍卖有限公司  
2024年11月8日