

## 市本级2宗宅地成功出让 双溪湖板块诞生年度“新贵”

■记者 沈婷

本报讯 记者从浙江省自然资源网上交易中心获悉,11月26日,嘉兴市本级土地市场2宗宅地成功出让,一宗为嘉兴经开区双溪湖板块的经开2024-27号地块,经由11轮报价,由浙江苏嘉房地产实业股份有限公司收入囊中,金额为42497万元,折合楼面价11285元/平方米,溢价率2.41%,这也是市本级土地市场年度“新贵”;另一宗为秀洲西板块的2024嘉秀洲-035号地块,由嘉兴市秀新环境管理有限公司竞得,金额为21680.38万元,折合楼面价约3438元/平方米,溢价率0%。

经开2024-27号地块是今年双溪湖板块出让的第一宗宅地,且为难得的低密纯住宅地块。该地块位于长水街道,东至云东路、南至秀桥路、西至大木桥港绿化带、北至五环洞路,出让面积为35866平方米(53.799亩),容积率在1.01至1.05之间,挂牌起始价为11570元/平方米,起拍总价为4.15亿元,起始楼面价11019元/平方米。

从地图上看到,该地块位于双溪湖板块核心、区域内医疗和生活

配套资源完善。地块南侧为在建的双溪公园,东侧一路之隔为学校规划用地,西侧坐拥水系景观,北侧为在建的高铁新城文化中心。地块四周还分布有长水路、纺工路、三环南路等城市交通要道,形成了密集的交通网。

短短两三年时间,双溪湖板块已聚集了十多个住宅项目,以高端改善大面积产品为主,如绿城晓风印月、紫城峰荟里、苏嘉至境园等,近年来深受嘉兴改善客群的青睐,因此该低密纯住宅地块的出炉也吸引了不少关注的目光。

再来看另一块出让地块——秀洲西板块的2024嘉秀洲-035号地块。该地块位于富兴路西侧,高桥路南侧,为城镇住宅用地、零售商业用地,出让面积37096平方米,容积率在1.2至1.7之间,建筑面积63063.2平方米,地块起价总额为21680.38万元,起始楼面价3438元/平方米。

从地图上看到,该地块位于秀洲西板块的高照街道,周边各类生活配套环绕,地块不仅紧邻北侧规划商业中心和西侧高照实验学校二期在建项目,还自带幼儿园,建成可享受便利配套资源。

## 平湖举行汽车零部件暨高端装备产业对接会

■记者 闻心玥 通讯员 郑凯欣

本报讯 “我们是做不锈钢材料的,希望能够结识更多企业,将来达成合作。”三星精密不锈钢(平湖)有限公司部门负责人张小东希望通过参与产业对接会,认识更多合作伙伴。

昨天下午,“投资浙里 遇见平湖”——汽车零部件暨高端装备产业对接会在平湖经济技术开发区举办。国内外汽车零部件和高端装备领域的专家学者、企业高管、基金公司、咨询机构等齐聚一堂,共话汽车零部件和高端装备产业发展趋势,拓宽合作领域,实现互利共赢。

汽车产业是现代工业皇冠上的明珠,高端装备产业是制造业的脊梁,两者均是现代工业技术集大成者,体现着一个地区制造创新的实力。平湖作为全国第14个国字号汽车零部件制造基地,成功吸引了330多家汽车零部件供应商落户,汽车工业年产值规模超过400亿元,稳居全省前列。与此同时,平湖也是浙江省高端装备制造产业集群高地,先进制

造业集群产业规模跻身全省前十。

对接会现场,尼得科机床(浙江)有限公司总经理闕本義昭分享了企业在平湖的发展历程。今年10月,尼得科机床(浙江)有限公司新工厂开业,主要研发生产用于加工新能源汽车驱动核心零部件的机床,实现了机床产品从大型加工中心到中小型精密机床的全覆盖。“平湖优越的营商环境,让我们很有信心。我们希望能够平湖继续进步,继续发展。”闕本義昭认为,对接会提供了一个与同行深入交流、学习先进技术的好机会,有助于进一步对接上下游企业。

通过当天的对接会,蔚来浙江区公共事务总监杨捷对平湖的产业发展有了更深入的了解,“新能源汽车产业链布局在平湖是非常完善的,通过活动,我有幸与众多优秀的企业、同行建立了联系。”

近年来,平湖面向汽车及零部件产业、高端装备产业出台了一系列政策,设立了产业发展基金,从项目落地、技术创新、人才引进等方面给予全方位的支持。

## 嘉兴产业农合联助力产业兴农民富

(上接1版)

经济效益从2018年常规品种的每亩1.1万元增长到2023年的3.2万元,葡萄已成为我市种植业经济作物效益最好、面积最大、辐射农户最多的朝阳产业。

“产业农合联队伍的不断壮大,大力推动了农业品牌化发展,提升了农产品附加值。”嘉兴市供销社相关负责人表示,嘉兴将从乡村振兴、产业兴旺的高度建设好产业农合联,切实提高其服务能力,紧盯消费者需求,优化品种、提高品质、发展品牌,推动农业产业向标准化、集约化、设施化、现代化方向有序发展,真正实现产业兴、农民富。

“产业农合联队伍的不断壮大,大力推动了农业品牌化发展,提升了农产品附加值。”嘉兴市供销社相关负责人表示,嘉兴将从乡村振兴、产业兴旺的高度建设好产业农合联,切实提高其服务能力,紧盯消费者需求,优化品种、提高品质、发展品牌,推动农业产业向标准化、集约化、设施化、现代化方向有序发展,真正实现产业兴、农民富。

## 平湖把种粮这件事琢磨透了

(上接1版)

这款面向中小规模农户的种植管理系统,获得过素有全球工业设计领域“奥斯卡”之称的红点奖,也是全球首个农业App获此奖项。

据汪义明介绍,系统利用遥感、气象、精准种植等数字农业技术,对农作物的生长健康进行全程监测,打造“空、天、地”一体化智慧农场,为农户提供精准的种植决策,实现农业的降本增效和科学管控。

以往让盛旭东等种粮大户颇受困扰的是,水稻生长期田间杂草丛生,杂草上的虫子还会不断繁殖,最终造成病虫害频发。

“用什么来除草更有效,其实我们并不是很清楚,卖药剂的说哪个产品好,我们就买哪个,用多少剂量、配比多少都不清楚。草的种类很杂,滋生的综合因素也很多,有的去年用了有效,今年就没用了,因为杂草产生了抗性。”盛旭东表示,通过MAP智农App,人在家里就可以在手机上看到田地里的温度、水分等信息,不同作物的长势情况会通过不同颜色直观地呈现出来,发黄的地块有杂草,发红的地块发生了药害,绿色地块则说明长势好。

“面对病虫害,如果不懂这是什么病,什么虫,不知道该怎么治,可以直接用手机拍个图片,传给平台上的农艺师,他们会分析该打什么药,并及时把药送到种植户手中,指导如何使用,非常方便。”在独山港镇农业农村办副主任张连胜看来,这种让农作物种植从“靠天吃饭”变为“知天而作”的精准种植,进一步实现了“减水、减肥、减药,增产、增收、增质”的目标。

### 从一粒种子到一克米面 二维码相伴全程品控溯源

巢湖大米、小站稻、玛瑙米、浇头面……MAP中化现代农业平湖技术中心一楼展厅,琳琅满目的米面品种摆满货架。如何从“千米一面”中找到适合自己口味的产品?一个小小的二维码解决了这个难题。

MAP农场种出来的农产品被赋予唯一的二维码,消费者只要扫码,整个种植季各个环节的数据指标信息都能看到,实现优质农产品差异化标识和全程数据可追溯。记者随机扫了扫巢湖大米包装袋上的二维码,能清楚了解该品种的生长全流程——点击“时间戳”可以看到MAP的农服管家团队信息,何时施肥、整地、播种、施药、收割等,均实名、图文显示;进入“地理戳”,可以看到该大米的仓储信息和加工厂地址,并配有导航地图定位;通过“品质戳”则能了解到大米的颜色、光泽、黏性、弹性、硬度、滋味等评分,附有SGS第三方权威检测报告等。

这是先正达在销售端打造的MAP beSide平台。MAP beSide的数据来自田间,来源于第一线的MAP战略,beSide取“相伴”之意,指MAP服务伴随农产品种植、生产、加工、流通到消费的全过程。

“产前、产中、产后流程中产生的数据全部被纳入MAP beSide品控溯源记录,并使用区块链技术进行记录,为优质农产品提供全程的、可信的溯源数据,保证种出好品质。”曹士国说,“MAP农场可以做到从一粒种子到一克米面的全程品控溯源,实现从田间到舌尖的信任。”

## 时尚大秀惊艳亮相 展现本土原创力量 “濮院优选”闪耀深圳

■记者 杨薇 通讯员 陈建钟

本报讯 上周,全新升级的“第29届时尚之源深圳展”在深圳会展中心(福田)盛大启幕,濮院针织团携20余家时尚企业惊艳亮相,在“设计之都”深圳掀起一股时尚风潮。

在同期举办的SS25深圳原创时装周暨十周年盛典上,2024濮院时尚产业招商推介会暨濮院优选发布秀举行,展示出时尚小镇的时尚态度,诚挚邀请更多时尚资源和创新力量结缘濮院、落户濮院。

在激情洋溢的律动中,“濮院优选”针织发布秀让观众一饱眼福。“濮院优选”是濮院打造的区域品牌,坚持“品质、设计”的理念,汇聚本地优质服装品牌,充分展现

本土文化和独属于濮院的原创力量。此次发布秀是“濮院优选中国行”活动继上海站后的又一次惊艳亮相,进一步擦亮了“濮院毛衫”区域名片。

秋冬季到来,针织流行趋势再次成为时尚界关注的焦点。

雪绒诺品牌带着最新款针织服饰参加了此次走秀。设计师滕晓明介绍,本季设计灵感源自日常生活中人们所承受的心理重压。在滕晓明看来,近年来越来越多的人开始追求“舒适”,尤其是在服装方面,追求面料的轻盈和舒适度,以缓解生活的疲惫。

“其实穿对了衣服也能减压。”他说,本季产品在款式设计上,既保留了经典的基础款型,又融入了现代设

计元素,如灵活运用点线面的手法,让每一件衣物都充满了惊喜与趣味。

从一场秀看传统产业创新。会上,濮院针织产业园区管委会副主任李夏洁对濮院时尚产业发展的深厚底蕴与“时尚+科技”的转型新势头进行了全方位介绍。

近年来,濮院先后改造提升传统市场,以市场品质原创保护区建设为抓手,建设了以时尚中心、国贸名品港、世贸大厦为核心的品质原创保护新高地。同时,濮院还与抖音、1688等头部电商平台开展合作,推动线上线下融合发展。

濮院多年来举办了一系列高规格、高水准的时尚盛事,如中国·濮院国际毛针织服装博览会、中国·濮院时装周以及“濮院杯”中国针织设

计师大赛等十大标志性时尚活动,构建了一个全方位、多层次的时尚资源汇聚与展示平台。

此外,随着濮院临空科技园的崛起,濮院将重点打造新时尚、数字针织研究院、智能传感三大园中园,为品牌服饰、针织设计、跨境贸易等新业态提供发展空间。

据悉,本次时尚盛会是第29届时尚之源深圳展与SS25深圳原创时装周的“1展+1周”两大时尚IP的联动,深度融合时尚资源,不仅呈现了最新的时尚趋势与前沿技术,还通过整合产业链上下游资源,为参展企业与买家搭建了一个高效的交流与合作平台。展会上,桐乡市濮院时尚产业发展集团有限公司获得了“年度时尚产业推动大奖”。



## 冬日暖阳 映花海

昨天,禾城雨水退场,阳光重回天气舞台。冬日暖阳下的嘉兴姚家荡花海吸引了市民前来拍照打卡,静享悠然时光。

■摄影 记者 孟多多

## 嘉兴人大推动生活垃圾分类“新时尚”

■记者 周佩佳

每天早上,南湖东栅街道的居民王晓晓都会拎着准确分类的垃圾袋来到小区垃圾分类投放点,站立、人脸扫描,投放点的舱门随即打开,厨余垃圾和其他垃圾分别投入对应的投放柜中,“现在扔垃圾都这么时髦了,不用自己开垃圾桶,也不用刷卡,人脸一扫就自动打开。”

这样的场景,在嘉兴已经随处可见。从2017年全面启动生活垃圾分类工作以来,以打造全国生活垃圾分类示范城市为目标,我市探索出了垃圾分类的“1+X”嘉兴模式,源头分类投放、过程分类收运、终端分类处置的全流程分类体系顺利建立。

在全民逐渐树立生活垃圾分类意识的过程中,嘉兴人大顺势启动《嘉兴市生活垃圾分类管理条例》的立法工作,将这件民生关键小事以法规的形式进行固化,嘉兴也成为全省继杭州、宁波以后,第三个城乡统一立法推动生活垃圾分类的城市。

### 从一份议案到全面“引燃”

生活垃圾分类是“新时尚”,是民生关键小事,也是绿色发展大事。随着工业化和城镇化步伐的加快,人类的生产和生活方式发生了革命性变化,垃圾产生量急剧上升,垃圾的结构也发生了根本性转变,如何突破“垃圾围城”困局,是摆在大家面前的考题。

时间回溯到2017年2月。海宁市十五届人大一次会议上,海宁市人大代表金美凤领衔提交了一份“关于要求市人大及其常委会加强监督加快推进我市生活垃圾分类工作的议案”。截至大会规定的议案截止时间,附议代表的人数定格在152人,超过了代表总数的一半,该议案成为海宁市人代会历史上附议代表最多的一件议案。最终,这份议案被确定为大会的“1号议案”。

(上接1版)

前段时间,秀洲养生膏药节火了,限号200人,号源瞬间被抢光。当日,浙江省中医药学会秀洲服务站授牌仪式与中医传统疗法中心揭牌仪式同期举行,秀洲中医药事业“三喜临门”。

政策保障和硬件提升只是第一步,打破基层中医药发展的瓶颈,关键还在人。秀洲通过名中医引领与定向培养计划,为壮大中医药人才

在“1号议案”的推动下,生活垃圾分类“战役”在海宁打响,并快速“引燃”嘉兴全市对于生活垃圾分类工作的重视。

“生活垃圾分类不仅关系着居民生活环境的提升,同时也是解决嘉兴生活垃圾处理能力不足的措施之一。”市人大城建环资委主任委员应志敏表示。

嘉兴地处平原河网地带,生活垃圾处置方式相对单一,处置设施历史欠账、处置能力不足成为制约嘉兴生态环境发展的一个短板,个别地区出现“垃圾无法及时清运处置”“垃圾外运”等情况,中央生态环境保护督察也在当年巡查时给嘉兴敲响了警钟。随即,嘉兴全面启动生活垃圾分类工作。抓重点、定方案、出标准、强考核,生活垃圾分类工作在嘉兴全面开花。

在嘉兴人大的监督和推动下,2017年9月,嘉兴市政府印发《嘉兴市区域镇生活垃圾分类三年行动计划》,生活垃圾分类小区从无到有,分类队伍从小到大、分类体系逐步完善,垃圾分类局面逐步打开;2019年又下发了被称为“生活垃圾分类指导2.0版”的《嘉兴市生活垃圾分类减量专项行动方案》,进一步扩大生活垃圾分类覆盖面和精细化程度,进一步压实主体责任,并健全生活垃圾分类处理的监督管理制度。

在这几年推进生活垃圾分类工作的过程中,嘉兴总结出了一套行之有效的经验,如建立垃圾分类全周期管理、全过程治理、全社会参与的“三全理念”;实施了“大分流”和“小分类”相结合的系统分类法;创立了以源头送标签和三级桶长制为基础的“特色四分法”等,在全省生活垃圾分类工作中走在前列。

### 打好“翻身仗”更做好日常监督

生活垃圾分类是源头和表象,资源化利用和无害化处置才是其中之义,这就对分类之后的处理能

力建设提出了更高的要求。

“垃圾都已经堆成山了,这么下去怎么行!”“再不行动起来,就真的难以以为继了!”市人大在对生活垃圾分类处理的调研中发现,垃圾处置能力不足已成为百姓关注的热点,是掣肘嘉兴生态环境提升的短板,更是政府及相关部门工作推进的难点。

比如在海盐垃圾处理项目上,就遭遇了选址难问题,显露出明显的“邻避效应”,一边是老百姓不理解垃圾处置厂为何要建在“家门口”,另一边是生活垃圾处置能力不足面临的外运风险。为了消除百姓的疑惑,县委领导与部分县党代表、人大代表、政协委员和环保监督员跑基层、召开座谈会,还组织选址点附近的几千名居民和“两代表一委员”参观周边城市的同类型垃圾焚烧发电厂项目,眼见为实彻底打消大家的顾虑。

从反对到将信将疑,再到项目正式建成落地后老百姓的笑脸,嘉兴打好了生活垃圾处置能力提升这场“翻身仗”。2017年到2020年的3年间,全市共建成46个固废处理厂、6座垃圾焚烧发电厂,日处理能力提升到7350吨,从缺口1100吨/日到盈余2000吨/日,全市每天产生的垃圾均能在准确分类的基础上得到无害化处理和资源化利用,切实做到全市生活垃圾分类全覆盖、零填埋和焚烧不出县。

但处置能力提升不是生活垃圾分类的终点。从“扔进一个筐”到“细分多个桶”,从“规定动作”到“低碳自觉”,从“新时尚”到“好习惯”,嘉兴生活垃圾分类这件民生关键小事

渐入佳境,离不开立法的引导和推动。

2019年,嘉兴人大把生活垃圾分类条例立法项目纳入议事日程。多次审议、立法调研之后,《嘉兴市生活垃圾分类管理条例》于2020年6月28日经市八届人大常委会第二十六次会议审议通过,并于7月31日在省十三届人大常委会第二十二次会议上获批准通过。

垃圾分类是公认的“最难推广的简单工作”,“简单”是因为举手之间即可完成,“最难”是因为引导每个人养成习惯且精准分类并不容易,这其中全市基层人大代表在默默发挥着作用。

朱小菊是南湖区新兴街道松鹤社区党委书记,南湖区第九届、第十届人大代表。2019年调入松鹤社区工作以来,她推动了放鹤洲二期建成嘉兴市首个垃圾分类省级高标准小区和全市首个一站式智能四分收集屋,“硬件设施的提升是一方面,我更高兴的是看到了居民在此过程中的积极性,分类准确率也在稳步提高。”

像朱小菊这样活跃在基层一线的人大代表还有不少,他们结合自身工作推动垃圾分类在嘉兴创新探索发展。此外,市人大监督垃圾分类这件关键小事的脚步也从未停歇,专题审议、专题视察、主题监督等常态推进,年年不懈。

如今在嘉兴,垃圾分类理念已深入千家万户。嘉兴的生活垃圾分类工作交出了一份亮眼的成绩单,通过实现生活旅游无害化、资源化、减量化处置,改善了人居环境,打造了美丽宜居新名片。

## 非凡历程

——嘉兴人大70年

## 秀洲开出三帖“药方”推进中医药发展

队伍按下了“加速键”——

王店镇建设卫生院的“姚伟斌名医工作室”专注于中医骨伤科领域,成为区域内标杆;王江泾镇振民卫生室沈氏“喉科”第七代传人沈如其,其精湛医术名扬一方;区妇幼保健院中医青年名中医张群、区人民医院区级名中医屠锋军、油车港镇卫生院中医内科专家朱雯等,以专业知识和人文关怀赢得了患者的信赖。

同时,秀洲区每年与有意投身基层卫生服务的本地户籍学生签约,中医类专业占比高达25%。学生高考达标后,将被送往杭州师范大学、浙江中医药大学等合作高校深造,毕业后直接分配至秀洲基层医疗机构工作。

为助力中医药走入更多寻常百姓家,秀洲推行中药“中心药房”与“共享中药房”试点,逐步扩大覆盖面,实现全区医疗机构中

药集中代煎配送,且二级及以上医院中药煎药系统接入市级“云煎药”平台。

此外,秀洲依托中医药产业优势,促进中医药文化与养生旅游深度融合。其中,清池温泉荣获省中医药文化养生旅游示范基地称号,新塍镇的“药膳文化节”及王江泾镇的石斛种植基地等项目,让游客在旅游的同时,深刻体验中医养生之道。