

全面深化改革创新 金融强国嘉兴篇章

金融掌门人如是说

嘉兴市银行家协会、嘉兴市保险行业协会、嘉兴日报 联合

## 专家点评：

嘉兴作为未来上海和杭州科技产业外溢的重要承接点，如何进一步写好“科技金融”这篇大文章下的科创金融，是嘉兴经济发展承上启下的关键。

近两年，交通银行嘉兴分行通过提供差异化、全生命周期的金融产品和服务，打造了一套以“易贷”为核心发力点，辅以“易投”“易租”等补充性理念的科创金融服务体系。围绕科技人才、科技项目和科技企业，谋划了一批以“交银人才贷”“科创易贷”为代表的核心产品，切实从源头缓解了嘉兴本地科技人才创新创业和初创企业融资难、融资贵的问题。

在如何更好地融入本地金融生态方面，交通银行嘉兴分行也交出了一份满意的答卷。通过参与本地各类金融科技合作论坛，与本地高校开展金融学科实践合作，积极搭建政府合作渠道等方式，切实地将扎根嘉兴，服务嘉兴的理念融入到了嘉兴科创金融建设的大趋势中。

从整体上来看，交通银行嘉兴分行落脚在服务中小企业和科技企业的科创金融发展战略是成功的，以更高的服务质量满足了各方多元化的金融需求，也为嘉兴地区同业银行提供了宝贵的经验。

**施云辉** 嘉兴大学经济学院金融系讲师，金融学博士，嘉兴地方金融发展研究院研究员

主要研究方向 商业银行、区域金融

策划：金周斌 张奎超  
执行：庄佳莉 吴瑶

## 深化科创金融改革，精准服务民营企业

### 交通银行嘉兴分行



扫一扫，看读嘉采访视频

一、贵行是如何贯彻落实《嘉兴银行业保险业2024年建设科创金融改革试验区工作要点》的？请结合具体做法和案例谈谈。

(一)完善科创金融服务体系  
1.完善科创金融专班柔性团队。

2023年10月，嘉兴分行成立设立科创金融专班，专班成员均是熟悉公司业务、擅长风险管控的专家，从机制上解决了响应慢、协调难的问题，积极对接入库企业资源，按照企业成长周期提供全方位的服务，丰富科创金融专业化组织体系。

2.加强科创产品的体系建设。

交通银行服务科创企业，打造“交银科创”品牌系列，涵盖“股贷债租”四大产品体系(易投、易贷、易融、易租)，为科创企业打造全方位、全生命周期服务。2024年，我行不断加强科创产品落地，主力“易贷”系列已有“科创人才贷”和“科创快贷”落地推广，在“易投”对接上落地新能源企业“投贷联动”，“易租”联合交银易租新能源企业。

(1)易贷(核心发力点)

“交银人才贷”是交通银行聚焦科创企业人才级别开发的纯信用贷款产品，适用于个人申请和企业申请两种方式，根据人才级别最高1000万元上限额度。在实践中，该产品致力于助力初创型企业在高级人才引进中实现无抵押融资，拓宽融资渠道。

“科创快贷”是为初期和成长期科创企业打造，产品嵌套交银科技企业评价模型，解决科创企业轻资产抵押物的难题，额度最高2000万元的纯信用产品。浙江某电气有限公司是一家“专精特新”中小企业，专注于工业机器人管线包研发生产，服务于国内知名汽车品牌制造商。该企业在进一步扩大生产中需要大量资金需求，我行在走访并了解企业需求后，推荐“科创易贷”产品，极短时间内成功发放500万元纯信用贷款，为企业解决资金需求，这也成为嘉兴地区首笔“科创易贷”，自此，“科创易贷”开始



交通银行嘉兴分行党委书记 行长 徐卫红

在嘉兴快速推广。截至9月末，已完成83户客户出额4.18亿元，75户客户提额3.24亿元。

(2)易投

我行积极探索股、债、贷业务联动，以“易贷”联动“易投”，首次落地科创企业“投贷联动”业务，帮助企业债转股获取融资。2023年7月，交银投资作为投资方与朝希资本、长江绿色产业基金、中金资本等多家知名投资机构，完成对正泰新能的C轮融资，总融资金额20亿元。

(3)易租

在科技金融中发挥交通银行集团化优势，我行联动集团子公司交银金租，2024年9月，成功协助为新能源企业晶科能源发放设备租赁款。

3.梳理重点客群挂图作战。

我行2024年科创企业走访按照名单制重点走访，一是名单企业空间布局一目了然，嘉兴地区六大类科技企业名单总计5300余户，按街道园区划分82分区，并绘制科创企业嘉兴地图册，可视化展示企业地理集中度、行业聚集度、标识分布；二是按照每位客户经理每月4户动态管理清单，客户经理走访清单动态优化，从最初的全量清单自选客户，到客户经理自选科创园区，再到“科创快贷”主动授信清单主动认领客户，不断从被动走访转主动拜访，增强“科创快贷”产品目标精准度，提高走访效率。

4.科创金融客户营销激励机制。

我行设置科技金融专项营销方案，提高客户经理营销科创型企业积极性，推出了尽职免责政策，对年末表现突出的经营机构给予荣誉奖励。

(二)强化科创金融资源对接

1.积极搭建政府合作渠道。依据市科技局、经信、人民银行等主管部门科技企业名单，实施投放名单化管理，强化政策引导。

2.参与银企、政企合作论坛。

与嘉兴市科技局、经信局、金融办、科创联盟合作举办嘉兴分行科创系列论坛，探索金融支持科技创新的新模式，提升我行在科创企业中的知名度与影响力。2024年5月17日，与嘉兴税务局联合举办“专精特新”企业专场活动，宣讲“交银科创”科创贷款产品及税收优惠政策，获得企业好评。

3.加强与交通银行集团子公司合作，联合交银科创“易投、易融、易租”，结合嘉兴科技企业行业特色，强化直投和贷款的结合，满足科创企业多元化融资需求，增强交行嘉兴地区竞争力。

二、健全金融服务实体经济激励约束机制，是深化金融体制改革的重任之一。民营企业融资难、融资贵的问题一直备受关注，贵行在降低民营企业融资成本和提高民营企业金融服务质效方面有哪些举措？

在深化金融体制改革的大背景下，健全金融服务实体经济的激励约束机制对于解决民营企业融资难、融资贵的问题至关重要。我行积极响应国家及监管政策导向，紧密围绕嘉兴市科创金融改革试验区和“135N”先进制造业集群建设等核心战略，采取了一系列有力措施，以降低民营企业融资成本并提升金融服务质效。

首先，我行紧跟嘉兴市先进制造业实施方案，通过“走万企”活动深入企业一线，绘制行业作战地图，整合梳理先进制造等重点项目清单。借助“科创专班”机制，我们不断提升精准识别客户和服务方案定制的能力，同时加强对未对接项目的督导，确保经营机构积极对接，及时反馈问题，寻找业务合作点。

其次，充分利用总行服务实体经济的特殊利率政策和专项授信审批权限，针对民营医药行业、民营高端装备制造业及民营战略新兴产业等领域，积极开展营销对接，加大制造业贷款和民营企业项目的储备及授信申报力度。这些措施有效推进了制造业及民营企业贷款的提质扩面。

此外，我行还持续向上级行争取绿色审批通道业务申报和更具实效的授信支持政策，定期召开资产储备项目研讨会，深入摸排制造业及民营企业中的优势产业，持续提升对重点领域客户的资金支持力度，实现资产规模稳步增长。

截至2024年9月末，我行民营企业贷款余额已达195.68亿元，较年初增长5.67%，占人民币各项贷款比重超过42%，增量比重更是超过30%，圆满完成了全行民营企业贷款扩面增量的目标。同时，通过充分运用总行优惠利率政策，我行民营企业新发放贷款平均利率较年初下降了21BP，与对公实质性贷款新发放平均利率相比低了37BP，切实降低了民营企业融资成本，进一步提升了金融服务质效。未来，我行将继续致力于优化金融服务，为实体经济发展贡献力量。

## 见证城市更新速度

### 南湖畔·嘉宸府建筑主体全面封顶

建筑的背后，不仅是时间和品质的凝聚，更是信念与信任的凝结。时间不语，掷地有声。2024年11月29日，嘉城城市更新建设有限公司倾力打造的嘉宸府，总计20栋建筑主体实现全面封顶。

嘉兴市嘉城城市更新建设有限公司、嘉兴新枫杨置业有限公司、中元建设集团有限公司、浙江建业工程管理有限公司等主要负责人美好欢聚，共同见证这一城市更新的重要时刻。

## 匠心凝聚

## 见证城市更新速度

随着最后一方混凝土浇筑完成，在万众期待中，南湖畔·嘉宸府全面喜封金顶，从一纸蓝图到主体结构全面封顶的完美跨越，为项目按时高质量竣备和交付奠定坚实基础。

自2024年2月6日正式启动以来，嘉宸府项目团队始终秉承“统筹计划、样板先行、重在设计、管在过程”的原则，以精益求精的管理态度，落实材料和工艺的全过程管理。

截至目前，共组织图纸交底答疑43次，设计巡检30次；材料封样355份；PC构件驻厂和现场管理488个批次；安全质量专项检查65次；建筑实测实量完成516个楼层面，在桩基工程、防水工程、混凝土工程等方面累计完成举牌验收5883次。

这不仅是南湖畔·嘉宸府



对国企品质承诺的有力践行，更是城市更新速度的美好见证，用保质保量的决心，为人民群众营造经得起时间考验的高品质住区，为美好生活呈献一份满意的答卷！

## 使命担当

## 改善人居环境

嘉城城市更新建设有限公

司，由嘉城集团控股，联合南湖国投集团成立，是市政府指定的中心城区内城市更新项目建设主体。未来，将聚焦嘉兴中心城区实施更新，完善城市功能，提升城市品质，改善居住条件，实现人民群众对美好生活的向往。

嘉宸府项目，是进入新时代以来嘉兴市区实施城市更新的首批试点项目之一，也是嘉城城市更新建设有限公司成立以来的首个独立开发、自主操盘的项目。

城市更新，一头是民生，一头是发展。嘉城城市更新建设有限公司始终坚持更新、更美、更好的生活理念，以更新之举，带来发展之能。嘉宸府项目团队始终铭记国企之担当，坚持用最好的产品回馈嘉兴市民。

为此，嘉宸府诚意联袂业内知名设计机构，引进高质量、高标准的设计单位、监理单位，围绕“让人民群众住上更好的房子”这一终极目标，计日程功，打造千年南湖之畔的现代化品质住区。

时代著品  
打造城市更新范本  
南湖畔·嘉宸府，是嘉城城市更新首个独立打造的住宅项目，南湖1公里范围内，近15年来罕见此洋房新盘。

作为2024嘉兴市现象级楼盘，1~10月市本级新房成交TOP3（数据来源：透明售房网），嘉宸府直线距离南湖天地区约600米，以约1.45~1.6低密度，规划20栋6~14层滨水电梯花园洋房，打造品牌、地段、产品、户型、服务“五位一体”的南湖畔高质量改善标杆。

从“一岛三院四径七园”的景观打造，到全系铝板建筑立面、三玻两腔隔音玻璃、劳斯莱斯幻影星空顶地库、地上地下双精装大堂的住宅配置，再到从府门到入户门的全程人脸识别等智能化赋能，以及三阳

台起步的新生代户型设计，中国物业TOP8（数据来源：2021中物研协）华润物业的24小时×365天全时守护，南湖畔·嘉宸府以全方位的高配标准，彰显嘉城城市更新筑居的品质担当。

仅为效果示意，最终以实际交付为准

仅为效果示意，最终以实际交付为准

仅为效果示意，最终以实际交付为准

仅为效果示意，最终以实际交付为准

仅为效果示意，最终以实际交付为准

仅为效果示意，最终以实际交付为准

嘉宸府建筑主体的全面封顶，是城市更新的阶段性成果，亦是美好生活的全新开端。怀揣着“打造城市更新范本”的愿景，项目团队将继续发扬精耕细作的工匠精神，为人民群众创造“更新、更美、更好”的生活而砥砺前行。

嘉宸府  
JIACHEN PALACE

图文由嘉城更新建设有限公司提供