

赓续古城文脉 精绘幸福图景 建设街道奏响高质量发展新乐章

■撰稿 庄佳莉 倪云钰 陆 瑶
图片由建设街道提供

成功获评全市新时代“枫桥经验”实践创新先进集体；子城数字经济产业园开园，引来科大讯飞产业加速中心等头部项目；“子城说”理论宣讲声声入耳、启迪人心；面向独居老人的“爱心餐陪餐服务”项目暖心上线，一项项针对“银发族”的暖心服务，让“原居安老”的幸福图景愈发清晰……

回望2025年，南湖区建设街道以奋斗为笔，以实干为墨，在传承与创新中砥砺前行，交出了一份厚重而温暖的年度答卷，为中心城区的蝶变跃升注入了澎湃动能。

党建引领，铸魂强基锻造“主心骨”

“把火把举起来！”在建设街道辖区内的536艺术空间，一声嘹亮的呼喊划破宁静。这不是话剧排练，而是一堂别开生面的艺术党课。这堂突破传统的党课，将党的创新理论巧妙融入朗诵、演唱与情境演绎，通过沉浸式表演让红色历史“活”了起来。

“以往的理论学习多是读文件、听报告，但这堂课让我真正‘走’进了历史，对先辈的初心与牺牲有了更深的理解与更强的敬畏。”一位党员在课后分享中如是说。这种直击心灵的感染力，正是建设街道强化思想铸魂、创新党建形式的缩影。

理论宣讲不仅要“活”起来，更要“走”下去。去年以来，街道继续深耕“子城说”青年宣讲品牌，将讲堂延伸至爱国主义教育基地、文化遗址、楼宇园区乃至街头巷尾的温暖驿站，让党的创新理论在“行走的宣讲”中深入人心。十余场沉浸式宣讲，让党的声音不再是高高在上的广播，而是可触、可感、可交流的邻里对话，在更广阔的土壤里生根发芽。



生动的形式创新，最终要服务于坚实的能力锻造。铸魂更需强基，党建引领最终要落脚于锻造一支作风过硬、能力突出的干部队伍。他们不是坐在办公室里等诉求，而是主动推开百姓家的门。常态化开展的“六访六问”全量大走访专项行动，要求干部们带着问题、带着责任、带着感情深入一线，精准对

接群众急难愁盼。从老旧小区加装电梯的协调，到邻里纠纷的化解，干部们用“铁脚板”丈量民情，用“真心话”换来民心。

法治，是现代治理的基石。街道深入推进依法行政，2025年审查各类经济合同、合作协议53份，备案规范性文件6份，确保每一项决策都在法治轨道上运行。自觉接受人大法律监督和政协民主监督，高质量协办市、区两级人大代表建议10件、政协提案4件，将代表委员的“金点子”转化为街道发展的“金钥匙”。在招商引资、项目建设等关键领域，强化监督执纪问责，营造风清气正的政治生态。

产业焕新与文脉传承，激活古城“生命力”

站在子城遗址公园的城垣上北望，现代都市的车水马龙尽收眼底；向南俯瞰，府南街区块的建设工地正热火朝天。一古一今、一新一旧，构成了建设街道最具张力的发展图景。2025年10月31日，府南街区块城市更新项目正式破土动工，标志着这片承载老嘉兴人记忆的土地，即将迎来一场华丽的“涅槃重生”。

这不仅是物理空间的更新，更是建设街道推动文旅融合、激发老城活力的关键落子。街道始终坚持“文化名城、活力之都、城市花蕊”的总体定位，以子城遗址公园这一千年文化IP为核心引擎，实施“历史活化+商业焕新”双轮驱动战略。

一条条特色轴线被精心编织；紫阳



街夜经济带，通过光影艺术和业态调整，成为年轻人追捧的社交主场；少年路工厂店街区，吸引原创设计师品牌和特色零售入驻，老街区焕发新时尚。这些轴线与府南街项目交织联动，共同构建了一个主客共享、商旅文联动的“文商旅消费生态圈”。线上，万安广场、子城大集等IP通过短视频、直播等新媒体手段，曝光量超百万次；线下，节假日中心城区人流量屡创新高。“一环内”这个地理概念，正逐渐演变为一个具有高辨识度和吸引力的“城市生活集合地”品牌。

物理空间有限，但创新空间无限。建设街道向存量要增量，向创新要动力。2025年，备受瞩目的子城数字经济产业园正式启用。这个位于核心地段的楼宇经过整体改造升级，化身数字经济的“孵化器”和“加速器”，开园便成功吸引了人工智能领军企业科大讯飞的产业加速中心落户。一时间，园区内创新氛围浓厚，累计接洽各类高端服务业项目50余个，成功注册企业14家，实现了规上软件和信息服务企业从无到有、聚链成群的突破。

楼宇经济是城市经济发展的强大引擎。街道全力推行重点项目分级挂钩制度，多彩城智创园运营改造项目，在街道的精准服务和资源嫁接下成功破局，即将引入一批人工智能和文化创意企业，为楼宇经济注入全新活力。2025年，街道新增服务业规上企业2家，新增数量位居全区前列。税收收入和地方级财政收入实现稳定增长，服务业高质量发展绩效评价持续靠前。一

组组扎实的数据证明，老城区绝非增长的“洼地”，只要路径正确，完全可以成为创新发展的“高地”。

筑牢平安“防火墙”，擦亮幸福“温暖色”

民生温度，往往藏在最细微的日常生活里。2025年冬至日，子城社区“红石榴之家”活动室内充满欢声笑语，暖意融融。社区志愿者、各族居民与十几位独居老人围坐在一起，和面、擀皮、拌馅、包饺子。热气腾腾中，不仅弥漫着食物的香气，更流淌着浓浓的邻里亲情。以此为契机，社区正式宣布“爱心餐陪餐服务”项目上线。今后，志愿者不仅会为有需要的独居老人送上可口的饭菜，更会留下来陪他们一起吃顿饭、聊聊天。

这份“暖”，暖在胃里，更暖在心里。建设街道正计划将这一源自社区的“小而美”创新，逐步推广至更多社区，让“吃饭有人陪、心事有人听、困难有人帮”成为独居老人的生活常态，让守望相助从邻里美德升华为可复制、可持续发展的社区服务模式。

“爱心餐”只是建设街道2025年民生画卷中温暖的一笔。街道始终将百姓的“关键小事”当作政府的“头等大事”来办。全年累计完成省、市、区三级民生实事项目22个；精准推动“三微工程”14个，于细微处提升居住品质；成功处置突发个案，跨省协调，安全送返一名被拐儿童，守护了一个家庭的完整；依托“民生议事堂”平台，针对群众反映集中的基层医疗服务能力问题开展专项调研，推动解决；一环以内老旧地下



管网更新改造工程全面启动，旭辉广场周边环境秩序通过综合整治实现提升，中山名都小区电梯更新等“老大难”项目有序推进……一桩桩、一件件，看似琐碎，却有力地托举起了辖区居民“稳稳的幸福”。

一面由江南印象餐饮公司、玉如意、合茶咖啡员工代表送来的锦旗，道出了街道化解重大矛盾纠纷的担当。街道坚持和发展新时代“枫桥经验”，创新构建“全量走访+综合指挥室例会”双轨模式，对重大矛盾实行“一案一策一专班”，确保了重要节点涉政风险“零发生”。在金融纠纷领域，诉前调解成功率同比大幅提升34.0%。

平安防线坚实有力，反诈宣传成效显著，案件案损数同比下降13.5%；重点人群管控到位，社区矫正对象再犯罪率保持零记录。安全隐患清仓见底，聚焦老旧小区、混合楼宇等薄弱环节，开展“电力服务上门”和消防安全专项整治，完成百福公寓消防通道整治，更换过期灭火器840余个。试点于丁家桥社区的“幸福门铃”智能关爱项目，将独居老人安全纳入数字化守护网，正逐步推广，让安全感充盈在街巷阡陌。

从千年子城的历史回响到街巷里弄的烟火温暖，从数字经济的创新脉动到“爱心餐”传递的邻里深情，2025年的建设街道，在高质量发展与高品质生活协同共进的路上步履坚实。站在新起点，这座底蕴深厚的老城区，正以更加昂扬的姿态，奋力谱写中国式现代化实践的新篇章。



与友好“童”行 为幸福“嘉”分 wǒ ài jiāxīng