



长水街道

扛起主战场担当

绘就未来新城新图景

对话

长水街道党工委书记 张杰民



紧扣发展脉搏、深耕经济建设、厚植民生福祉、强化党建引领，2025年的长水街道，用实干书写了担当，用成效回应了期待；2026年的长水街道，必将以更大的决心、更足的干劲、更实的作风，加快走出一条结构更优、动能更强、效益更好的转型发展新路。

问：长水街道作为嘉兴的“南大门”和国际商务开放枢纽示范区建设的主阵地，“十五五”期间的整体发展思路是怎样的？

张杰民：“十五五”对长水街道而言，是承前启后的关键五年。我们的总体思路是锚定“更具活力的开放门户枢纽、更高品质的长三角新消费中心、更高能级的未来产业中心”三大战略定位，聚焦高质量发展首要任务，积极进取、开拓创新，全力打造长三角高铁站属地街道高质量发展的标杆典范。

问：围绕三大战略定位，具体的发展思路和路径是什么？

张杰民：实现“三大战略定位”的物理空间和主要引擎，就落在我重点打造的“三大增量板块”上，即秦湖板块、双溪湖板块和南湖大道黄金中央商务板块。我们将坚持项目为王，在产业发展、基础设施、民生配套等领域精准发力。

秦湖板块是发展重点，我们的核心思路是通过产业集聚引领发展。我们将利用商务用地与M0创新型产业用地，引进总部办公、现代金融、科技研发等高端业态，打造主城区科技创新新高地。重点布局嘉兴智能传感创新产业园、秦湖未来产业园、卫星未来研发中心等产业平台。同时结合秦湖公园、南郊河建设生态廊道，配建酒店、会展等设施，营造宜业宜居环境，推动“产、城、人”融合共生。

双溪湖板块以“场景驱动”与“活力营造”为思路，锚定“长三角新消费中心”目标，聚焦“大视听、大演绎、潮流消费”三大百亿级产业链，构建龙头企业引领、全链条协同的产业生态。我们将着力打造商业消费场景，推动双溪汇未来集、槜李路商业街区及丹麦小镇等项目落地；同时依托九州文化龙头企业效应，吸引剧本创作、艺人经纪、制作宣发等关键主体，壮大产业集群。此外，通过“一园三中心”运营举办多元文体赛事，促进文体流量转化为实实在在的产业增量与消费总量。

南湖大道黄金中央商务板块是嘉兴的“南大门”与城市封面。我们将以“提质升级”为核心理念，对沿线空间与产业进行前瞻性谋划，致力于打造“未来产业新引擎与功能性总部新高地”。具体将围绕隆诚大厦、台升国际广场等打造数字贸易集聚区；依托国际金融广场等构建功能性总部经济集聚区；利用金融广场及北侧地块形成金融商务集聚区。同时，高标准建设智能终端产业园，培育新型都市工业。通过未来产业与总部经济的“双轮驱动”，结合科创策源与区位优势，最终将这一区域建设成为充满活力的现代服务业新高地。

除了在上述板块中嵌入优质的民生项目，我们也在相对成熟的教育住居单元进行了补充布局。如计划建设中医院双溪湖分院项目，完善消防救援、公共交通等设施，持续补齐民生短板，提升所有居民的幸福感与获得感。

我们也坚信，在全体长水人的共同努力下，“十五五”的规划目标一定能够实现，为嘉兴的城市发展贡献更大的长水力量。

问：2026年是“十五五”的开局之年，也是建党105周年，长水街道将如何谋划这一年，确保开好局、起好步？

张杰民：2026年我们设定了明确的目标，比如一般公共预算收入增长5%以上，要引进10亿元以上重大产业项目2个，并着力培育新的亿元楼宇和规上服务业企业。为了更好实现重点目标，我们将聚焦高质量双招双引、高标准城市更新、高品质全民共享、高水平平安建设，高效能党的建设5个方面，着力推动发展动能再升级、功能品质再优化、公共服务再完善、基层基础再夯实、政治引领再强化，真抓实干，力争在高质量发展上实现“提效破局”。

2025年12月26日，一个可以载入嘉兴史册的日子——嘉兴南湖机场正式投运。这不仅圆了嘉兴人多年的“航空梦”，而且，“公铁水空”立体交通网的最后一环正式补齐，嘉兴从此真正迈入立体化交通全域贯通的新时代。

对嘉兴经开区长水街道而言，嘉兴“公铁水空”交通枢纽成型的意义尤为重要，作为嘉兴南站所在属地街道，嘉兴主城区未来新城的核心承载地及嘉兴“南大门”城市封面，过去的一年，是他们向新而行、向优而拼，不断“出圈”的一年。

在经济发展上，面对复杂严峻的外部环境和多重压力挑战，长水街道全年完成财政总收入9.73亿元，完成年度目标任务的107.0%；实现一般公共预算收入5.96亿元，完成年度目标任务的110.7%；全年新引进1亿元以上项目8个，完成项目招引67个。在城市建设与品质提升上，双溪湖综合品质样板区荣膺省级“新时代富春山居图”风貌区，金融广场片区成功创建全省城乡风貌整治提升试点。基层党建根基持续夯实，中南社区获评省级红色根脉强基示范社区；槜李社区秀秀共富工坊入选省级党建联建典型案例。

■撰文 谭心仪 石佳惠 本版图片由长水街道提供

产业新城蓄势腾飞 主战场动能澎湃



作为嘉兴接轨上海、融入长三角的前沿阵地，长水街道立足高铁枢纽优势，以“项目为王、产业为基”的发展理念，推动经济发展质效双升，为未来新城建设筑牢产业支撑。

依托高铁新城交通枢纽优势，长

水街道在产业布局上，全力攻坚双溪湖新消费中心和秦湖未来产业中心建设，精准布局人工智能、低空经济、生物医药、大视听、大演绎等新赛道。

过去的2025年，街道坚持把招商引资作为经济工作的“生命线”，全年常态化开展产业项目对接、客商接待与外出拜访活动，以高频次对接换来高质量合作。隆裕大厦、隆兴商厦两大载体合计招引项目11个，去化面积达1.15万平方米。

2025年1月，位于隆裕大厦的长水街道隆创无限影视传媒产业园正式开园，同年11月，短剧《怪力侍卫陈思思》热播播出，这部短剧幕后的“造剧工厂”正是隆创无限影视传媒产业园运营方嘉兴市名博文化传媒有限公司。

一年不到的时间，隆创无限影视传媒产业园已拍摄数十部微短剧，其中抖音话题破亿的爆款达5部，登上

热力值榜单的有9部，红果热度超6000万的有6部，实现从“流量爆款”迈向“产业赋能”，大视听产业蓄势待发。2025年11月，微短剧行业龙头企业九州文化全球总部项目正式签约落户长水街道，并启动项目建设，预计到2028年底实现营收规模50亿元。

一手抓招商，一手抓项目推进，2025年，长水街道辖区内，嘉兴双溪湖学习中心等18个项目开工，三江嘉化企业管理总部大厦等12个项目竣工。在秦湖板块，2025年11月，由街道国资公司自建的秦湖未来科技产业园项目正式开工建设，并将于2026年完成主体结构封顶，2027年完工投用，建设成为集研发创新、智能制造、专业服务、生态配套于一体的现代化产业综合体，为长水街道产业转型升级、区域经济高质量发展贡献坚实力量。

未来社区美好可期 幸福生活触手可及

2019年，嘉兴市编制《嘉兴市高铁南站片区站城一体综合规划与设计》，该规划定位双溪湖板块为现代江南综合区，与高铁核心商务区互为支撑，打造“江南新水乡、宜居生活城”。

双溪湖超级未来社区不仅是嘉兴城市“南联”的重要一环，更是区域发展理念更新、配套功能浓度最高、公共服务场景最全、民生感受距离最近、辐射引领带动最强、综合价值彰显最大的嘉兴未来城市新单元。

从2023年9月双溪湖超级未来社区进入嘉兴市民眼帘，到今年5月双溪湖“一园七中心”核心配套嘉邻中心、体育中心、高铁新城文化中心即将投用。双溪湖超级未来社区正加速成为现实——2025年3月20日，嘉兴首家山姆会员商店如期开业，不仅带来了高端消费体验，更重塑了区域的商业能级；7月，备受期待的“新城之眼”高铁新城文化中心项目竣工验

收；10月11日，第八届“禾之源”群众文化艺术系列活动暨双溪湖美好生活家庭音乐主题活动在嘉兴高铁新城文化中心浪漫举办；11月，双溪湖嘉邻中心正式竣工并成功招引嘉兴首家开心麻花剧场……

从规划到实景，让值得期待的未来成为可知可感的当下。

2025年12月，双溪湖“邻里间”正式启用，这一社区公共配套空间通过引入社群经理人运营模式，打造咖啡品鉴、花艺创作、美食分享等多元活动空间，计划每年开展200场左右公益活动，成为“家门口”的邻里美好空间。

不仅是未来社区，在长水

街道的土地上，一项项民生实事，一次次高品质公共服务的提升都让老百姓感受生活在长水的幸福感——31项省市区民生实事全部提前高质量完成。云东公寓等2个小区二次供水完成建设，5处停车场充电桩完成建设，新增错时停车位90个。

2025年全街道完成适老化改造117户，医养结合服务覆盖超1.9万人次，发放生育补贴590.35万元，全龄友好型街道建设初见成效……

“立足高铁枢纽核心区位优势，锚定“更具活力的开放门户枢纽、更高品质的主城新消费中心、更高能级的科创示范高地”战略定位，深化现代服务业与都市型工业“双轮驱动”发展路径，以项目招引为关键抓手，推动产业能级、城市品质、治理效能同步跃升，全力打造长三角高铁站属地街道综合发展的标杆典范。”

当高速列车驶过秦湖畔，当双溪湖的碧波映照新城，长水街道正以“主战场主力军”的姿态，阔步前行。

