



嘉北街道

递出「时尚产业高地」新名片

■ 图片由嘉北街道提供
沈沉缘 汪颶怡 金露瑶

破局起势
崛起时尚智造新地标

2025年,嘉北在奔跑中定义发展。这片热土上,重大项目的密集落地,正将产、城、人融合的蓝图转化为生动实景。

走进“艺+PARK”时尚产业园一期,竣工在即的繁忙扑面而来。外立面已然成形,工人正进行最后的铺装与绿化。“工程已进入收尾阶段,预计今年5月全面竣工。”现场负责人介绍。这座184亩的产业地标,以“馆、场、街”创新规划其核心区——东方美学博物馆与时尚发布厅构成内核,延伸区则将布局创新研究院与设计师集群;临街开放式街区旨在打造“前店后厂”式的体验空间,让制造联结生活。

产业的谋划不止于空间,更在于链接广袤市场。2025年夏天,在深圳文博会的聚光灯下,嘉北的展台前人流不断。招商团队带来的不仅是“艺+PARK”的规划蓝图,更是一整套清晰的产业生态构想。

推介会线上线下累计触达超过30万专业受众,许多设计师和品牌方主动前来对接。”街道经发办负责人介绍。这种外向引力与内生培育协同共振,以华之毅等本土企业为基,一个包含买手店、工作室的时尚消费圈层正稳步推进。

精准的招商,源于清晰的产业导航。街道通过绘制产业链图谱与出台专项政策,形成“规划+政策+靶向”的组合拳。数据印证实效:签约5亿元以上项目2个,签约8个亿元以上新项目。焕新行动同步进行,闲置三年的“江南年华”商业体因京东电器浙北首店等主力业态入驻重获生机,日均客流量突破3000人次。生产性服务业也在加速集聚,65家优质楼宇项目相继落户。

项目建设的“进度条”在全流程管理中不断刷新。2025年,艾菲尔增资技改、良友商贸总部基地等8个项目已开工建设;恒光带电产业基地、民和工贸、恒翔汽车等3个项目顺利通过竣工验收;振兴路工业园区转型升级一期等10个项目正在加快推进;而尚瑞电子、汇选机电、苏州德琰等4个项目,已做好开工前的最后准备;铨冠科技已进入土地出让的关键手续办理阶段。

从图纸到工地,从奠基到投产,嘉北产业发展的引擎,正发出持续而有力的轰鸣。

蝶变焕新
精绣宜居幸福新家园

午后阳光洒在友谊片区刚刚完成改造的小区里,新铺的沥青路面平整如砥,几位老人正坐在崭新的健身器材旁闲聊。“路平了、灯亮了,感觉整个小区都‘年轻’了。”在这里住了二十多年的陈阿姨笑着说。

2025年,嘉北街道投入700余万元,对友谊片区8个老旧小区实施提升改造,米兰花景苑等小区的二次供水设施也同步更新,居民生活的“里子”与城市面貌的“面子”一同焕新。

在更大的棋盘上,街道正为区域发展积蓄空间动能:推进云海路庙头村桥升级改造、东升变地块的征收工作,并对中医院片区开展系统性摸底,全面梳理土地、房屋与企业情况,为未来片区的整体升级筑牢数据基石。

道路与公园,是城市品质最直观的注脚。仁德路、昌盛中路等道路改造完成,通行更加顺畅;洪波公园里新增的儿童游乐区传来阵阵欢笑;投用不久的“艺+PARK”时尚体育公园,则成为年轻人运动打卡的新地标。

精建更要精治,治理的触角延伸至生态肌理。街道推动晓星氨纶产线关停,实施朱家桥港雨污分流改造,从源头削减污染。针对群众关切的餐饮油烟问题,专项方案落地,友谊街区全面排查后,9家商铺率先完成油烟净化设备升级,全力打造市级治理示范样本。

城市的温度,最终体现在对人的关切上。在嘉北街道昌盛社区幸福助餐点,86岁的郑老伯正吃着热气腾腾的营养午餐。“一餐饭只要几块钱,味道好,还健康,真是解决了我们老两口的大问题。”2025年,像郑老伯一样享受街道为老助餐服务的老人已达4.58万人次。这温暖的“一餐饭”,是嘉北民生答卷上一个朴素的注脚。

这温暖的民生故事背后是真金白银的投入,2025年街道民生类支出占一般公共预算支出的近九成,转化为幼儿园硬件提升、残疾人补贴发放、重点人群疾病筛查等一个个具体场景,一张立体民生保障网越织越密。

社区治理,聚焦于祛除形式、回归本质。在阳海社区服务大厅,墙面清爽,标识清晰。“以前各种牌子挂得满满当当,现在一口气摘了20块,办公空间释放了,群众办事也更明了。”社区书记说。

对生命的关怀,延伸至最后一程的守护。在嘉北街道社区卫生服务中心,按照省级示范标准建成的安宁疗护病区安静而温暖。作为全区首家、全市试点,这里不仅提供医疗照护,更关注患者的心理与精神需求,给予生命末期的尊严与安宁,填补了区域民生服务的一块重要拼图。

从一条路、一个公园,到一餐饭、一处心安,嘉北街道以精耕细作的笔触,将“人民城市”的理念书写在日新月异的街巷之间,书写在百姓可感可及的生活细节之中,凝聚成一座新城最扎实的温暖底色。

对话
嘉北街道党工委书记 方娟

2025年,嘉北街道在区党工委、管委会的坚强领导下,紧紧围绕“六争领先”主题实践,以“五大专项行动”为抓手,经济社会发展呈现平稳向好态势:固定资产投资稳步增长,时尚产业园、坤鼎科技园等重大平台建设加速推进,“艺+PARK”时尚产业园先行区产值超10亿元,老旧小区改造惠及万余户,智慧医养、托幼一体等民生服务持续优化,基层治理与平安建设扎实有效……

新年新起点,奋进正当时。面对“十五五”开局之年的关键节点,嘉北街道如何乘势而上、再谱新篇?近日,嘉北街道党工委书记方娟接受专访,围绕“聚焦时尚活力,建设平安宜居新嘉北”这一主题,畅谈新一年的发展蓝图与实干路径。



问:经开区“新年第一会”为全年工作指明了方向。嘉北街道将如何贯彻落实会议精神,扛起主城区发展的担当?

方娟:大会吹响了“主平台再出发”的冲锋号,我们倍感振奋,也深感责任重大。嘉北街道将迅速把思想和行动统一到区党工委的决策部署上来,坚持以高质量发展为首要任务,以“时尚嘉北、活力嘉北、平安嘉北”建设为核心,将产业转型升级、城市有机更新、民生福祉增进、基层治理强化作为主攻方向,以“开局即攻坚、起步就加速”的奋进姿态,全力确保“十五五”开局好、起好步,为全区发展大局贡献力量。

问:产业是发展的根基。新的一年,嘉北在推动产业转型、培育新动能方面有哪些重点举措?

方娟:我们将坚持“存量变革”与“增量崛起”并举,重点在三个方面发力:一是做强特色平台,集聚产业新势能。全力推进“艺+PARK”时尚产业园一期交付与招商,确保上半年开园运营,同步启动二期、三期,打造嘉兴时尚产业新地标。加速坤鼎、欧美两个科技园建设和招商进度,提升产业承载力。通过盘活存量、国资代建等方式,谋划打造新的产业集群板块。

二是攻坚低效用地,腾出发展空间。将低效用地腾退作为“攻坚战”来打,创新工作方法,加快推进北部区域转型升级,重点完成华云路368号等地块征收,推动铨冠等地块出让,力争为优质项目落地释放连片空间。

三是精准产业链招商,注入增长新活力。围绕时尚创意、高端智能制造、新能源新材料三大主导产业,绘制产业链图谱,开展以商引商、精准招商。2026年的目标是引进10亿元以上项目2个,实到外资2500万美元,推动产业向价值链高端攀升。

问:城市品质直接关系群众幸福感。嘉北在提升城市面貌、深化精细治理上有何谋划?

方娟:我们将以“有机更新”和“智慧治理”双轮驱动,精雕细琢城市形象:

一是攻坚重点片区更新。加快推进中医院片区、嘉北产业园板块等重点区域更新,率先实施“两纵

三横”中的东升西路(经开段)的道路改造,持续推进老旧小区改造和二次供水设施升级,系统改善居住环境和功能配套。

二是深化智慧城市管理。完善城市大管家智慧平台,拓展业务版图,推动管理向社区延伸。利用无人机巡逻、智能识别等技术,提升问题发现和处置效率,实现降本增效与精细化管理双赢。

三是打造优美生态环境。坚决关停晓星氨纶全部产能。深化友谊街区餐饮油烟综合治理,争创省级无废商圈,让绿色成为嘉北最动人的底色。

问:在保障和改善民生、提升公共服务水平方面,嘉北将如何持续用力?

方娟:我们始终坚持民生优先,努力让发展成果更多更公平地惠及全体居民:

一是构建全龄友好服务体系。深化“一老一小”服务,升级社区居家养老服务设施,推广智慧医养平台;优化“托幼一体”布局,扩大普惠托位供给。扎实推进云海中学建设,促进义务教育优质均衡。

二是推动公共服务提质扩面。实施“名医下沉工程”,推动名医服务进社区。整合文体资源,打造高标准全龄段文体活动场景。聚焦“关键小事”,持续做好电梯更新、停车管理、无障碍改造等工作。

三是创新民生服务协同机制。推动“政社企”资源深度融合,实体化运作“民生服务综合体”,打造“暖心救助”“健康守护”“活力嘉北”等服务品牌,通过项目化合作提升服务效能与影响力。

问:展望2026年,嘉北街道确立了怎样的发展目标?

方娟:2026年,我们的主要预期目标是:规上工业产值增长8%,固定资产投资增长15%,一般公共预算收入增长8.3%。这些数字背后,是我们推动经济提质增效、城市焕新升级、生活幸福宜居、社会和谐稳定的坚定承诺。

蓝图已绘就,关键在落实。嘉北街道将以区“新年第一会”精神为指引,紧盯目标,狠抓落实,以更强的担当、更实的作风、更优的成效,奋力谱写中国式现代化嘉北实践新篇章,为经开区“主平台再出发”战略作出新的更大贡献!

