

城市向西,秀洲向新

■记者 赵晨 蒋彧森

机械穿梭、焊花飞溅,乍嘉苏高速改扩建项目建设现场一派火热。作为秀洲城市“西进”的关键工程,眼下,这条交通主动脉正加速为嘉兴国家高新区和新塍镇两大板块协同发展铺就通途,也让“城市向西、重心西移”的蓝图变为实景。

城市发展总是在联动融合中被创造,被刷新。城市“西进”,就是秀洲擘画的发展新蓝图。作为秀洲城市“西进”的重要区域,高新区与新塍镇如何在互联互通互动中实现区域的联动发展?

从发展来看,嘉兴国家高新区是秀洲经济发展的主战场、主平台,这里已形成光伏新能源、光电信息、高端汽车零部件三大主导产业集群,牢牢扛起秀洲工业经济的“半壁江山”,成为秀洲高质量发展的核心引擎。与高

新区紧密相依的新塍镇,是秀洲区最大的中心城镇,相较于高新区已趋于饱和的发展空间,这里具有空间大、存量土地多等明显优势,是秀洲拓展城区版图的“最大增量”。

区域联动,交通为先。道路作为城市发展的“动脉”,既是破除地理壁垒、实现空间互联互通的关键纽带,更是推动产城融合、促进区域一体化发展的核心支撑。

立足秀洲区城市“西进”战略布局,紧扣嘉兴国家高新区与新塍镇产城联动、融合发展核心需求,乍嘉苏高速改扩建、524国道嘉兴秀洲王江泾至新塍公路工程、空港大道三大重点项目协同攻坚,全速推进,合力构建起秀洲西翼产城联动的交通主骨架,为区域产业集聚、城市扩容、协同共进打通发展“命脉”。

随着乍嘉苏高速抬升工程的加快推进,乍嘉苏地面道路目

前已进入施工准备阶段。这一连接高新区与新塍镇的重要交通节点,建成后大幅优化新塍镇与高新区之间的通行路径,缩短两地时空距离,打破传统路网对区域发展的束缚,为产业要素流动、群众便捷出行筑牢基础。

路网建设不止于“大动脉”,更在于“毛细血管”的畅通。高新区加快推进新塍大道、兴园路、火炬路等工程建设,打通与新塍镇之间的“断头路”,推动区域道路成环成网。与此同时,新塍镇同步实施环镇西路南延、凤舞南路南延等重点工程,贯通联动发展区内交通网络,紧密连接主城区。

交通破局,产业聚能。高新区以成熟产业生态与资源优势为引领,带动新塍镇拓宽发展赛道、激活发展动能,实现强强携手、协同共进。今年,高新区将加快联动步伐,加快焕新“新塍分区”,推动产业互补、招商协

同、资源共享。另一边,新塍镇也将“全力重启经济产业大镇新征程”作为今年的发展目标,立足“新新融合”核心定位,全力助推高新区、高新集团、高照街道、新塍镇“三高一新”发展。

就在上个月,新塍镇招商团队前往深圳,对接汽车零部件某企业项目,紧扣高新区汽车零部件主导产业方向开展靶向招商,推动两地产业同频共振、协同共赢。

汽车零部件产业是高新区的三大主导产业之一。经过多年培育,高新区已集聚了一批行业龙头企业,形成了完善的产业配套体系,在核心零部件研发、高端制造、供应链整合等方面具备显著优势,产业发展成熟,集聚效应突出,成为引领区域产业

高质量发展的重要力量。

新塍镇立足空间广阔、存量土地充足优势,主动对接高新区产业布局,聚焦汽车零部件主导产业打造配套集群,强化招商引智与服务保障,推动产业优势与空间优势精准对接、协同抱团发展。

产业的协同发展,离不开资源的高效联动。今年3月,主要从事光学检测设备的立德麦智能科技(嘉兴)有限公司成功落户新塍镇,而该项目的落地,正是得益于厂房资源的高效利用——高新区一处厂房经过统筹调配,精准匹配企业需求,让项目快速落地,为新塍镇产业发展注入新活力。

资源联动的身影,在仓储配套领域同样清晰可见。

(下转2版)

“六千争先”再攀高



南梅里悟清廉

昨天,秀洲区人武部赴王店镇南梅里清廉教育基地开展廉政教育活动,以正确政绩观引领全区人民武装工作提质增效。

■摄影 记者 王蓉



盘活老校区资源 老旧社区上演“变形记”

梅里古镇焕新记

■记者 沈洁 通讯员 朱琴燕

青砖黛瓦藏古韵,烟火人间绽新颜。在秀洲区王店镇,千年梅里文脉绵延不息,一场以改善民生为目标的城市有机更新,让老旧社区加速重焕新生。

近日,在王店镇解放社区原王店中学旧址东侧,未来梅里中心城区功能提升项目正在紧锣密鼓建设推进中。该项目总投资约1.8亿元,腾出原王店中学部分老旧空间,打造社区服务中心、运动交流中心、商业商贸综合体、游泳馆等,预计今年年底竣工,为中心城区发展擘画全新

蓝图。

坐落于王店镇南部的解放社区,藏着几代王店人的青春记忆和生活印记,目前常住人口3000多人。作为镇区南部核心区,这里承载着辐射带动周边的配套服务功能,满足养老、育儿、健身、休闲等多元需求是社区治理的必答题。

闲置多年的原王店中学,既是居民心中割舍不下的校园情怀,也是社区更新的宝贵资源,如何让老建筑“活”起来、老社区“新”起来,成为王店镇破题发展的关键。社区党总支书记、居委会主任徐娟也曾在这里就读,亲

眼见证了母校变身的全过程。

“原王店中学旧址占地45亩,闲置了许多年,而我们老旧社区正好缺乏居民日常活动场所。”徐娟回忆,早在2017年,王店镇就启动了老校区改造项目,打造王店镇全民健身中心,为镇区居民提供充足的活动空间。

2019年,王店镇全民健身中心在原王店中学旧址破土动工,在原有基础上改造室外场地,打造400米长步道、8人制足球场、5人制足球场、标准篮球场,配套乒乓球馆、羽毛球馆、门球场、气排球馆、棋牌室等健身场所。2021年5月,全民健身中心建成开放,曾经书声琅琅的校园变身居民家门口的运动乐园,晨练的老人、奔跑的孩童、挥洒汗水的年轻人都有了专属健身空间。

全民健身中心最受欢迎的

场地是8人制足球场和5人制足球场。王店人对足球的热爱贯穿各个年龄段,每年“王超”举办期间,这里可谓热闹非凡,平日里也有不少人在此踢球。近期,乘风破浪2026风影青少年足球城市联赛的部分组别比赛也在此举行。原本寂静的老旧社区,被呐喊与欢笑填满,处处洋溢着青春活力与烟火气息。

如果说室外操场是社区的活力引擎,那么2024年亮相的邻里中心则是居民心中的幸福港湾。解放社区聚焦闲置资源盘活,对原王店中学初中部一幢老教学楼匠心改造,保留校园历史肌理与记忆,将三层1200平方米空间,打造成集多种功能于一体的嵌入式服务综合体。

走进邻里中心,温馨气息扑面而来:舞蹈室内,专业老师带

领居民舞步折扇,韵味悠扬;智慧书房里,自助借还系统便捷高效;居家养老服务照料中心与老年食堂,为老年居民提供就餐、康养、休闲一站式服务;智慧健康屋实时监测健康数据,让居民在家门口享受便捷医疗服务。前不久,秀娃托幼机构(王店站)也在邻里中心挂牌,依托王店镇中心幼儿园师资队伍和居民在家门口享受便捷医疗服务。前不久的,秀娃托幼机构(王店站)也在邻里中心挂牌,依托王店镇中心幼儿园师资队伍和居民在家门口享受便捷医疗服务。

从废弃教学楼到幸福邻里中心,从单一服务到全龄覆盖,解放社区以时间为轴,描绘全龄友好的幸福图景,用精准服务回应民生期盼,让城市更新既有力度更有温度,老旧建筑重焕光彩,邻里温情愈发浓厚,这也是梅里古镇焕新的生动缩影。

创新大小课间联动 春日校园被孩子们的快乐填满

■记者 沈洁

踩高跷的身影摇摇晃晃,滚铁环的队伍你追我赶,跳长绳的小伙伴欢声笑语……下午3时的浙师大附属秀洲实验学校操场热闹极了,各个角落都被孩子们的快乐填满。这是该校本学期推行的下午小课间活动场景,也是秀洲区各中小学落实“每天综合体育活动时间不少于2小时”要求的生动实践。

在秀洲区整体推进的背景下,浙师大附属秀洲实验学校大胆创新,构建“大课间+小课间”双轮驱动的运动新模式。“我们的小课间一共设置了15个大项目,还根据不同年龄段特点细化成多个小项目,实现全年龄段覆盖。”体育教研组长张祎玮介绍,小课间项目兼顾传统与现代,既有滚铁环、踩高跷、抖空竹、跳皮筋等承载童年记忆的传统民间游戏,也融入飞盘、足球、篮球等当下热门运动,搭配丰富的地面游戏,让每个孩子都能找到自己心仪的运动项目。

和每天上午8时15分到8时55分的大课间不同,小课间通常放在每周二、五下午的3时到3时30分,打破班级界限,采用混班区域模式,学生可根据兴趣自由选择项目,充分保障活动的自主性与趣味性。“我今天选了跳长绳,还有好多项目都想试试!”302班学生陈佳欣兴奋地表示,新鲜多样的运动项目让她充满期待。

副校长刘君介绍,小课间不是大课间的简单重复,而是对校园运动体系的重要补充。学校去年在全区率先完成大课间改革,将“学、练、赛”一体化融入系统训练。针对学生下午长时间室内学习的情况,推出以“快乐玩耍”为主题的小课间,与大课间形成功能互补,让每日两小时运动目标真正落地。

大课间和小课间与体育课联动,充分保障学生日均运动时间。自本学期试行以来,浙师大附属秀洲实验学校学生的户外运动热情持续高涨,自发参与锻炼的场景随处可见,校园处处充满活力。

近年来,秀洲区全面推进中小学体育健康教育改革,将校园体育活动作为素质教育的重要抓手,全区中小学大课间活动已实现全覆盖,特色化、常态化。区教育局以“健康第一”为导向,鼓励各校因地制宜,推出“一校一品”,包括基础广播体操、集体跑、特色体育项目和趣味运动等,不断丰富活动形式,优化时间安排,着力破解学生活动时间不足、活动内容单一等问题,全力营造阳光健康的校园体育氛围,让课间时光成为秀洲学生校园生活中最鲜活美好的记忆。

优化结构,加快建成宜居宜业的现代化主城区 秀洲区2026年国有建设用地供应计划公布

■记者 张萌

本报讯 近日,《嘉兴市区2026年国有建设用地供应计划表》正式公布。记者从秀洲区自然资源和规划分局获悉,秀洲区今年计划供应国有建设用地238.4302公顷,用地供应紧扣“建强主城区、提升城市首位度”核心目标,在保障民生居住、夯实产业基础、完善城市功能等维度精准发力,构建起结构优化、保障有力的土地供应体系。

从供地结构布局来看,秀洲区坚持民生优先导向,住宅用地供应稳中有进,全力满足群众居住需求。今年全区住宅用地计划供应19.822公顷,其中商品住宅用地18.9553公顷,

其他住宅用地0.8667公顷,供应总量与去年基本持平,结构更趋合理。具体地块分布上,6宗商品住宅用地覆盖主城区核心区,秀湖周边等热门片区,地块位置优越、配套完善,将进一步丰富区域住宅供应,提升居民居住品质;王店镇1宗地块则聚焦乡镇居住需求,精准匹配乡镇群众住房需求。

产业发展是区域经济的支撑,工矿仓储用地供应成为今年供地计划的“重头戏”。数据显示,今年秀洲区工矿仓储用地计划供应117.0367公顷,占总供地量的49.1%,接近五成。这些地块集中布局在王店镇、洪合镇、嘉兴国家高新区等产业集聚区,可满足不同规模企业落地

需求。今年,康和路北侧地块已顺利出让,有效支撑实体经济提质增效。

商服用地供应聚焦城市能级提升,精准布局核心商圈与交通节点,激活区域商业活力。今年秀洲区商服用地计划供应27.0675公顷,涉及主城区多个重点区域,重点服务主城区商业配套升级。3月中旬,嘉兴运河湾新城秀湖商务创新区1宗商业用地(2026嘉秀洲-007号)成功出让,该地块正是今年供地计划中秀洲大道以西、东升西路以南的重点商服用地,由嘉兴市秀湖建设投资有限公司和嘉兴秀湖商业管理有限公司联合竞得,成交价2980元/平方米。

据悉,该地块将用于建设

秀湖商业综合体,项目总建筑面积约23万平方米,其中地上建筑面积约12万平方米,地下建筑面积约11万平方米。作为秀洲首个“湖景+商业MALL+户外街区”多核驱动的商业地标,该项目将打造满足全年龄段、全场景、高品质的一站式体验型商业中心,构建多元业态矩阵,强化秀洲中心城区的辐射、带动、牵引功能,为建强主城区注入强劲商业动能。

与此同时,秀洲区同步推进公共服务与基础设施配套建设,持续增进民生福祉。今年公共管理与公共服务用地计划供应15.8439公顷,重点保障教育、医疗、养老等民生项目落地,进一步完善城乡公共服务体系。交通运输用地供应

55.5135公顷,重点支撑区域路网优化升级,助力主城与乡镇的快速联通。此外,特殊用地、公用设施用地分别安排1.4667公顷、1.6799公顷,全方位补齐城市功能短板。

据介绍,秀洲区2026年供地计划严格遵循“总量控制、结构优化、保障重点、节约集约”原则,以存量土地盘活、批而未供土地消化为核心路径,统筹土地资源配置,优先保障重大产业项目、民生工程及城市功能提升项目用地需求。下一步,秀洲区将有序推进土地招拍挂、划拨等供应流程,强化用地全周期监管,严格落实节约集约用地要求,推动土地资源高效配置,加快建成宜居宜业的现代化主城区。