

以法治之笔绘就小区善治新图景

画里有话

yanyang2006@vip.163.com

■斯传

嘉兴市人民代表大会常务委员会日前发布了《关于修改〈嘉兴市住宅物业管理条例〉的决定》。新条例主要明确了街道(镇)对业主组织的指导监督职责并增设物业管理委员会代行缺位业委会职责,明确建设单位解散后的保修责任承接及备案要求,强化公共收益管理并明确未成立业委会时由物业管理委员会代管及使用范围。

住宅小区是千家万户的幸福港湾,是基层治理的最小单元。物业管理的好坏,一头连着群众切身利益,一头系着社会和谐稳定。长期以来,小区治理中存在一个痛点:当业主组织缺位时,谁来为业主代言?谁来监督物业企业?谁来推动小区公共事务?增设物业管理委员会,是本次条例修订最核心的变动。这一制度设计,本质上是在小区治理中搭建一个“过渡桥梁”——

当业主委员会因迟迟选不出、换届断档、履职中止等原因陷入瘫痪时,物业管理委员会可以填补空白,避免小区事务陷入“无人管”的尴尬境地。

小区治理的核心是业主自治,但现实中,一些小区因种种原因陷入业委会真空,物业企业推进服务时常遇阻碍,业主也因责任主体不明确难以维权。物业管理委员会的设立,本质上是搭建起政府、市场、社会三方对话的制度化平台。这个由业主代表、街道(镇)干部、居(村)委会成员组成的三角架构,既保证了业主的主体地位,又发挥了政府的统筹作用,激活了基层组织的协调功能。这是对现实需求的回应,也是对基层治理能力的制度性补强。

房子是很多市民最大的“家当”,质量保修是底线权益。过去,建设单位重建、轻保修,一旦企业解散,业主的保修诉求便成了无头公案,维权不易。此次修订新增规

定,明确建设单位即便解散,也必须对保修责任承接作出安排并备案。这一条款,如同给业主权益上了一道法律保险,断绝了开发商一走了之的退路,将保修责任可追溯化,确保业主遇到房屋质量问题时始终有明确的追偿对象,真正守住了安居的底线。

与此同时,小区电梯广告、公共车位、场地租赁等共有部分收益,本是全体业主的共同财富,却因管理主体缺失成了一笔糊涂账,使用不透明、流向不规范。修订后的条例对症下药,明确在未成立业委会时,由物业管理委员会代管公共收益,并严格界定使用范围。这意味着,每一笔公共收益都将置于制度的监管之下,公开透明、专款专用,杜绝跑冒滴漏,守护好业主共同的“家底”。

小物业关乎大民生,嘉兴以地方立法的小切口,解决了群众生活的大问题。基层治理的现代化,在

于能否精准对接群众的急难愁盼,以制度创新破解现实堵点,以法治思维规范治理行为。此次修法,看似是对物业管理的局部规范,实则是对基层治理体系的深度赋能。它将党领导下的基层治理落到实处,强化了街道(镇)的统筹协调职责,以推动形成社区、业主组织、物业企业三方协同的治理闭环。

期待随着新条例的深入实施,物业管理委员会这一“过渡桥梁”能够真正发挥实效,绘就小区善治新图景。期待新条例能够更好地保障业主和物业服务人的合法权益,推动全市物业服务行业健康有序发展,让嘉兴的每一位居民都能享受到更规范的物业服务、更安全的居住环境、更和谐的邻里关系。



养虾热 ■王成喜



探索 ■尹元钧



悬而未决 ■夏明

“药价分类定”兼顾产业发展与民生需求

■罗志华

药价,牵动千家万户,也关乎产业发展。国务院办公厅4月14日发布《关于健全药品价格形成机制的若干意见》,14条举措画出一份清晰的“定价图”:药价分类定,突出临床价值和用药可及性,支持医药产业高质量发展,让老百姓看病用药更实惠。

这个“定价图”告别了过去“一刀切”的定价逻辑,围绕药品创新程度、临床价值、流通渠道等影响价格的关系因素,构建一套精细化、差异化的价格形成体系。在此体系下,无论是创新药、改良新药、仿制药等不同的品类,还是公立医院、医保定点药店、网上药店等不同的流通场景,政策均给出了极具针对性的价格引导,既充分尊重市场在资源配置中的决定性作用,也保留了政府

在保供稳价、公平监管方面的调控空间,为药价的合理形成搭建起更加科学的制度框架。

新的定价机制释放的一大鲜明信号,是大力支持高水平创新药(首创新药)的研发和生产。过去,不少创新药企业陷入“研发投入大、回本周期长”等困境,一些创新药刚上市就面临不合理的价格压力,药企创新的积极性难免受挫。在新的定价机制下,高水平创新药不再受“一刀切”的价格限制,“对创新程度高、临床价值大的高水平创新药,支持在上市初期制定与高投入、高风险相符的价格,在一定时期内保持价格相对稳定”,这样合理的定价空间,既可缩短企业研发投入成本的周期,又能让企业有底气投入下一轮创新。可以说,对创新药品实行保价托底,就是通过制度激励医药产业向高端化、创新

化方向大步迈进。

这个定价机制的另一个重要导向,是在医药领域进一步大幅提升民生福祉。过去,同款药品在不同渠道价格差异明显,但患者缺乏便捷的比价途径,导致买贵而浑然不觉。新机制从流通渠道破局,针对不同场景明确了价格管理细则:公立医院实行零差率销售,进价即售价;医保定点药店和网上药店等则推行公开比价,引导价格合理回归。这些举措打破了价格信息壁垒,让患者能够清晰掌握不同渠道的药品价格,真正实现“价比三家”。同时,仿制药等成熟药品被引导参照同类合理定价,无论是药品种类还是不同地域和消费渠道,比价都将实现全覆盖,价格水分将被全方位压缩。

药品定价新政有望形成一个完整的体系,并在多个方面产生

积极影响。对老百姓而言,透明的价格体系与广泛的比价渠道,将化解“买药怕买贵”等焦虑。对药企而言,分类定价的规则消除了价格政策的不确定性,创新药企业可专注于研发,仿制药企业能聚焦于品质提升。对医疗系统来说,精细化的价格管理机制将取代“一刀切”的管控,从源头上减少价格乱象,也让医保控费更有章法。

“药价分类定”兼顾产业发展与民生需求,既有国家推动医药产业转型升级的战略考量,也包含了降低药费负担和提高药品可及性等民生承诺,通过在产业发展与民生需求之间找到平衡点,实现同步提升创新活力和民生福祉的目标,从而让质量更高和价格更合理,持续成为医药产业发展的两大主旋律。

读嘉



独家视角 读嘉呈现

浙沪交界的水月湾:从一片荒芜到长三角研学好去处

■记者 杨茜 通讯员 洪佳祯 部分图片由受访者提供

眼下正是好春光,孩子们的户外活动也多了起来。微风拂过草坪,嫩绿的草尖上还挂着清晨的露珠,闪烁着晶莹的光泽,一群群身着校服的孩子排着整齐的队伍,叽叽喳喳地讨论着眼前的桃花林与杏花林、蜿蜒的水道和丛生的芦苇,眼睛里充满了对绿色田园的好奇。另一侧的农耕体验区,更多的孩子在老农的指导下,握着小锄头,学着松土、播种,感受“春种一粒粟”的辛劳与期待。

这是位于浙沪交界的平湖市新埭镇柳河村上海塘畔的水月湾农场。10年来,它从一片荒芜起步,一路破茧成长,先后荣获“浙江省现代农业科技示范基地”“浙江省高品质绿色科技示范基地”“省级农民田间学校”“嘉兴市中小学生研学实践教育基地”等荣誉,如今已经成为地方农旅融合的热门之地,年接待研学团队及游客超3万人次,农旅年营收突破200万元,是长三角地区研学旅行的好去处。



上海塘畔绽放新希望

2016年春天,当陆永其拎着褪色的帆布包踏入新埭镇柳河村那片土地时,没人能想到,这位年过半百的个体户,竟会将这里打造成长三角地区远近闻名的“生态金滩”。

陆永其与这片土地的结缘起始于2015年。2015年5月,陆永其收到村里关于生猪退养的通知,彼时,他的养猪场正搞得红火,突然要另谋出路,他思考了很多,往哪里转是摆在他面前最现实的问题。2015年12月,村里实行土地流转,其中有一片农业产业园供生猪退养大户优先承包。陆永其想起父亲的叮嘱:“土地是最实在的本钱!”他主动申请承包了该地块,并暗下决心要让这里大变样。

然而,转型之路哪有那么好走?第一年,他种下的芦笋苗遭遇台风侵袭。为攻克种植难题,他自费请专家实地指导,在试验田里写下37本观察日记。当首批绿色葡萄在长三角高端市场卖出30

元一斤的好价格时,周边的质疑声逐渐变成了赞叹声。

2018年梅雨季,陆永其盯着手机里的物联网数据彻夜难眠。土壤湿度超标、EC值异常……他连夜联系浙江省农业科学院的专家团队,在稻田综合种养田里架起传感器,借助大数据精准调控水肥。得益于专家团队的积极助力,陆永其当年让每亩土地增收了1200元,这片土地也获评浙江省现代农业科技示范基地。

为呼应美丽乡村建设,陆永其还种植起各类水果:黄桃、梨、葡萄、樱桃、枇杷、火龙果、猕猴桃等,用心打造出了一个“一年四季有水果”的特色农业产业园。

田野里续写新故事

田野里的故事,总是充满着生生不息的活力。当发现城里人对田园生活充满渴望,陆永其不仅低头耕耘土地,更开始思考如何让这片土地发挥更大价值。

2018年,陆永其开始探索“农业+”新模式,在这片土地上加入烧烤、做野米

饭、露营等休闲活动,同时利用这里水果种类丰富、采摘期长的特点,开展水果采摘体验。这一尝试,让土地涌动出更多活力,当年接待游客8000多人。

“不少家长都是带着孩子过来感受田园农耕生活的,对我们这边的农事作业、果园种植等十分感兴趣。”陆永其敏锐地察觉到,要抓住这股研学之风,就要开拓更为广阔的市场。

2020年,水月湾农场开始精细化打造集农事体验、科普教育、生态观光于一体的研学基地,相继规划出“一米菜园”“农耕体验区”“果园直播课堂”“好欢鹅休闲区”“拓展大草坪”“餐饮区”等不同功能区,自主开发60多个研学课程,联动相关旅行社与周边几十所学校开展研学合作。

“我们的‘桑蚕二三事’‘眉毛饺’‘魔法堆肥’‘古法熬糖’等研学课程,都很受学生的欢迎。”这个春季,作为水月湾农场研学方面的主要负责人,周磊磊忙得不可开交,已经连续接待了好几批数百人的团队。她透露,这些课程涵盖基础

的农事体验、有趣的地方文化、深度的科学探究。比如,“一粒米的旅行”课程,孩子们可以从水稻种植、管理、收割一直到加工成米饭,全程参与,感受粮食来之不易。农场还会不定期举办“龙虾垂钓乐”“果园火锅季”“农事露营”等活动,让学生在欢乐的氛围中感受劳动的喜悦和收获的幸福。

如今的水月湾农场,早已不是单一的种植园,而是一个充满生机与智慧的田园课堂。在这里,你可以与自然相拥,读懂生命的美好;可以与非遗相遇,传承文化的根脉;可以与科技同行,探索世界的奥秘。每个角落都充满了知识的趣味和探索的喜悦,在希望的田野上不断续写着关于希望、成长与丰收的动人故事。



更多精彩内容看读嘉

