

# 老旧低效厂房变为高端智造产业园 秀洲解锁产城人深度融合新密码

■记者 张萌

这几天,走进运河湾新城未来智造产业谷(一期)暨人工智能产业园项目施工现场,看到的是一片火热的建设场景。

谁承想,这里曾是一片布局散乱、产能落后的低效工业集聚区,历经破旧立新、规划重构、立体开发,完成了从老旧低效厂房到高端智造产业园的蝶变,上演了一块土地的精彩“新生”。作为嘉兴市首个M0用地兼容商办混合用地的示范项目,项目总投资26.3亿元,占地98亩,去年3月正式开工,目前地下工程正全力冲刺“正负零”节点。

## 破旧立新 盘活沉睡低效土地

土地是城市发展的核心载体,也是秀洲区提升中心城区首位度、建强主城区的关键支撑。此前,运河湾新城未来智造产业

谷(一期)项目所在的地块,是典型低效弱集聚区,汇聚了嘉兴顺邦箱包等7家低效企业,整体作为单一工业用地,建筑以单层、双层老旧厂房为主。

“改造前,整个片区的容积率不足1.2,实际容积率仅1.08,土地集约利用水平偏低。”秀洲区自然资源与规划局负责人说,该地块投资强度、亩均产值与税收远低于区域平均水平。同时,传统单一的工业用地无法适配科创研发、人才居住、商业配套等新兴产业复合需求。在此背景下,推动低效用地再开发、提升土地集约节约利用水平,成为秀洲区突破空间制约、拓展发展腹地的必然选择,更是盘活存量资源、唤醒“沉睡空间”的关键举措。

秀洲以“退散进集”为导向,以“亩均论英雄”评价为核心抓手,对工业企业进行ABCD分类综合绩效评价,全面清退低效落后产能。与此同时,通过协商

收回方式,完成项目区7家企业约90亩老旧工业用地的国有土地使用权收回,并实施集中收储。在此基础上,统一规划、统一开发为人工智能产业园区,为高新技术产业腾挪发展空间,实现低效用地向高效产业的彻底转换。

## 规划重构 打造人工智能增长极

立足做强主城区发展目标,秀洲区打破传统单一工业用地局限,创新用地供给模式,对地块进行前置科学规划,将原有单一工业用地调整为商务用地(B29)、旅馆用地(B14)、创新型产业用地(M0)组合的混合供地模式。

据了解,与传统工业用地相比,M0用地具有单位土地开发强度高、允许配建办公及生活服务设施,拿地成本相对较低等优势,更符合传统工业向新技术、

不同规模、不同发展阶段企业入驻。该项目还引入第三方专业机构实施全生命周期运营管理,聚焦电子设备高端制造等主导产业精准招商,建立阶梯式租金增长机制,构建多元化运营体系,保障园区长期高质量运营,不断提升土地利用效率与产业集聚能级。

本次改造实现城市风貌、经济效益、产业层级三重跃升。例如在产业发展方面,依托“协商收回一混合供地一复合利用一工业上楼”全链条节地模式,地块容积率提升至2.98,总建筑面积从7.05万平方米扩容至28.7万平方米,产业承载能力提升约3倍。

作为秀洲区优化土地资源、推进产城人深度融合的标杆项目,该项目将持续夯实运河湾新城产业基底,强化主城区综合承载能力,为区域人工智能产业高质量发展筑牢核心增长极。

## 2026年浙江省社科普及基地 讲解员大赛决赛落幕 秀洲选手斩获一等奖

■记者 钟淑婷 通讯员 胡佳 钱蓓莉

本报讯 日前,2026年浙江省社科普及基地讲解员大赛决赛落幕。由秀洲区社科联选送的选手——嘉兴市九八防空胜利纪念馆讲解员张涵凭借过硬实力,在全省34名优秀参赛选手中脱颖而出,以全省第二名的成绩斩获一等奖。

“大家知道吗?当年陈毅元帅笑着说,我们是用‘竹竿’打下U2飞机的!”比赛现场,张涵以《“竹竿”是怎样炼成的?》为题展开讲解,一开口便牢牢抓住全场注意力。她的讲述聚焦1967年嘉兴上空惊心动魄的“九八防空战”,用生动的语言串联起红旗-2号导弹的国产突破、三代人的坚守传承故事。

从父亲张福祥的执着建馆,到张涵深耕讲解岗位向数十万游客讲述国防故事,再到儿子成为秀洲区最小的社科讲解员,三代人接力传承,让尘封的历史走进大众视野。“昔日‘竹竿’播U2,今朝天网锁苍穹!”当张涵讲到“这根‘竹竿’的故事,该由我们继续讲下去”时,现场掌声雷动,她用真挚情感传递家国情怀,诠释了社科讲解员的使命与担当。

社科基地讲解员是文化传播的重要使者,讲解员大赛是锻造高素质社科普及人才队伍的关键抓手。近年来,秀洲区深耕讲解员队伍建设,始终坚持“重内功积淀、重精细打磨、重全面推进”的工作思路,多措并举夯实基层社科普及根基。

在内功积淀上,引导讲解员深耕日常讲解实践,以练促学、以学促能,在反复实践中练就过硬业务本领;在精细打磨上,常态化开展专业培训,突出授课演练、情景模拟,并邀请导师开展一对一跟听诊断,从形象礼仪、语言表达、应变互动等方面精准赋能,为每位讲解员量身定制个性化提升清单,推动讲解水平精准提升;在全面推进上,持续加强社科普及阵地,精准发掘优秀宣讲人才,清单化推进节点工作,实现全员达标、骨干培优。

秀洲区社科联相关负责人表示,后续,秀洲区将持续聚焦社科人才梯队建设,不断丰富实训锻炼与经验交流平台,进一步激发社科普及内生动力,让社科宣讲既有温度又有深度、既接地气又入人心,以浓厚的社科普及氛围,为地方高质量发展注入强劲精神力量。

## 更好地普及标准化种植技术 全区葡萄种植能手 参加疏果技能赛

■记者 蒋蕊森 通讯员 董晓琴

本报讯 每年5月是葡萄疏果管护关键期。日前,秀洲区葡萄种植行业疏果技能竞赛在王店镇韩硕生态农业有限公司田间举行。全区葡萄种植能手、农技骨干代表齐聚果园,同台竞技,以赛练兵,比拼疏果真功夫。

葡萄产业是秀洲农业富民的特色支柱产业之一,而疏果整枝是决定葡萄品相、品质和市场价值的关键一环,直接关系到农户增收增收。本次竞赛由秀洲区总工会主办,王店镇总工会、王店镇农业农村与生态环境联合承办,目的是推广葡萄标准化种植技术,提升广大种植户田间管护能力,培育乡土农技人才,赋能特色农业提质增效和乡村振兴。

比赛现场,参赛选手们精神抖擞、各展所长。随着比赛号令响起,大家迅速进入状态,手持修枝工具,俯身穿梭在葡萄架下,眼准手快、动作娴熟,严格按照标准化生产要求,精细选留优果、剔除弱果密果,整枝将蔓一气呵成。

“疏果讲究准、稳、细,留果数量、间距都有标准,疏得好,葡萄个头匀、甜度高,卖价自然上去了。”参赛种植户林建浩赛后坦言,这样的技能竞赛特别接地气,既能同台比拼找差距,又能现场学习新技术、借鉴好做法,收获满满。

本次竞赛特邀省、市、区农技专家组成专业评委团,围绕疏果速度、留果质量、操作规范、树形整理、工具使用等维度现场打分、综合评判,全程公平公正、专业严谨。评委们一边考评一边现场示范讲解标准化疏果要点,让参赛选手和围观农户在比拼中学习、在交流中提升。

“举办这样的技能竞赛,搭建起葡萄种植从业者切磋交流的平台,可以有效普及标准化种植技术,营造比学赶超、深耕农技的良好氛围。”秀洲区总工会相关负责人表示,接下来将持续围绕特色农业产业,常态化开展各类田间技能比武活动,厚植乡土人才优势,推广先进种养技术,不断壮大特色农业产业链,为乡村全面振兴注入源源不断的产业活力与人才动能。



独家视角 读嘉呈现

## 醉美嘉兴 曲艺流芳



近日,嘉兴市优秀曲艺节目展演在秀洲区新塍老街举行。现场,平湖钹子书《欢迎大家来平湖》、桐乡三跳《好人精神来弘扬》、少儿嘉善宣卷《瞌睡虫》等嘉兴精品曲艺轮番亮相,给观众带来一场视听盛宴。

■摄影 记者 张启帆



## 依托区位优势,推进“交通+文旅”融合 让高速驿站成为“文化窗口”与“流动风景”

■记者 赵晨 通讯员 范利彬

本报讯 初夏时节的秀洲,满目葱茏,生机盎然。驾车驶入G60沪昆高速嘉兴服务区,映入眼帘的是白墙黛瓦与现代建筑相映成趣、文旅气息与便民服务交织相融的全新空间。

红色文化可感可触、江南风味飘香四溢、智慧服务便捷高效,昔日功能单一的高速驿站,已然蝶变为集交通保障、文旅展示、便民服务、多元消费于一体的综合性服务综合体。

今年初以来,秀洲区紧扣“畅交通、促文旅、兴产业、惠民生”主线,以G60沪昆高速嘉兴服务区为核心示范节点,深度推

进“交通+文旅”融合发展,全力激活高速公路经济新动能,让高速路网化作串联城乡美景、传递民生温情、赋能区域发展的幸福纽带。

走进G60沪昆高速嘉兴服务区,江南韵味扑面而来。这里以“嘉禾之乡,红船起航”为设计底色,以“依水行舟”为理念,将水乡风情、红船元素融入每一处景观。杭向“南湖映波”温婉雅致,水波造景与园林小品勾勒诗意江南;沪向“未来之舟”现代灵动,简约线条与智能设施尽显前沿活力。全省首创的建筑架空设计,让空间更开阔、通行更顺畅,司乘人员一进入便耳目一新。

硬件提档与智慧服务同步

升级,让出行更有质感。秀洲区推动服务区扩容车位、增配充电桩,有效缓解高峰时段停车与新能源补能难题;优化公共卫生间,配齐母婴室、洗衣房等功能空间,推行智慧化管理。带着孩子出行的市民李女士说:“喂奶、换尿布都很方便,细节太贴心了。”

文旅赋能,让高速驿站成为“流动文化窗口”。服务区深挖红色文化与本土特色,打造“初心驿站”,落地“南湖·初心邮局”,红色文创吸引往来旅客驻足;引入五芳斋粽子、海宁宴球、西塘八珍糕等特色美食,开设非遗研学课堂,让停留变成一场微型文化体验。“停下来歇脚,还能感受嘉兴文化,这段旅途很特

别。”一位自驾游客说道。秀洲区始终把便民惠民放在首位,推动服务区服务能级全面提升。高标准优化“司机之家”,增设免费洗衣、限时淋浴等暖心设施;常态化开展货车司机义诊,开通线上体检服务,让奔波在路上的劳动者真切感受到关怀。同时,严守食品安全关口,深化“阳光餐饮”建设,全面落实食材溯源、后厨实时监控,用全流程监管筑牢舌尖安全防线。

在夯实服务基础上,秀洲区积极引导多元业态布局,全力激活路衍经济新动能。服务区打破传统单一商业模式,构建多层次消费矩阵:集聚星巴克、瑞幸

咖啡等潮流连锁品牌,引入五芳斋、咬强羊肉面等本土特色品牌,做强驿佰购、驿佰味等自营品牌,潮流与乡土兼顾、品质与实惠并行,充分满足不同消费群体消费需求。丰富的业态让服务区从“过路点”变为“打卡地”,持续释放消费活力,有力助推秀洲路衍经济提质增效。

当前,嘉兴市正全面推进高速公路服务区交融融合提质升级,秀洲区紧抓政策机遇,依托通沪连杭区位优势,统筹交通、文旅、商业资源,指导G60沪昆高速嘉兴服务区不断优化服务、深挖内涵、迭代业态、创新场景,全力打造有温度、有底蕴、高品质的便民新驿站。

“AI已深入教学管理、课堂教学、素养培育的方方面面,赋能教育教学,陪伴学生成长。”王娟认为,此次省级平台经验分享,既是对学校深耕智慧教育的高度认可,更是秀洲区推进教育数字化转型、打造区域AI教育标杆的生动缩影。

“我们统筹了各校资源,完善善区域智慧教育生态。”区教育局相关负责人表示,放眼秀洲全区,AI早已不再是单点试点,而是全面走进校园,融入常态课堂。目前,秀洲正在全域推进AI

## 在省级平台亮出秀洲校园答卷 全域推进AI赋能“学历课堂”建设

■记者 沈洁

本报讯 在近日举办的浙江省中小学人工智能赋能教育教学变革项目学校工作推进会上,全省教育专家、项目学校代表共同探讨人工智能与课堂教学深度融合的全新路径。作为全省5所发言的代表学校之一,秀洲实验小学受邀分享经验,向全省教育同行亮出AI赋能教育的秀洲校园答卷。

本次推进会以“人工智能赋能教育教学变革”为核心,围

绕区域教育生态重构、校本实践创新、教学评一体化落地等热点议题深入研讨。秀洲实验小学副校长王娟以“数智赋能,秀出成长”为主题,生动阐释学校依托省级试点契机,搭建“智慧管、精准研、个性学”智慧教育新生态,构建“四维四体AI赋能全场景”顶层架构,让智能技术全方位扎根校园办学各环节。

以AI撬动课堂变革,是学校深耕智慧教育的核心抓手。学校创新打造课前智能诊学、课

中智慧导学、课后个性化拓学三阶闭环评价模式,将AI工具无缝融入教学全流程。AI智能诊断精准摸清学情短板,多模态实时反馈点亮灵动课堂。AI课堂分析系统化师生互动、拆解教学细节,为教师教研优化提供数据支撑。轻量化智能工具降低应用门槛,实现以评促教、以评促研,以评促学,走出一条可落地、可复制、可推广的数智育人新路,真正实现技术有温度、教学有精度、成长有亮度。

“AI已深入教学管理、课堂教学、素养培育的方方面面,赋能教育教学,陪伴学生成长。”王娟认为,此次省级平台经验分享,既是对学校深耕智慧教育的高度认可,更是秀洲区推进教育数字化转型、打造区域AI教育标杆的生动缩影。

“我们统筹了各校资源,完善善区域智慧教育生态。”区教育局相关负责人表示,放眼秀洲全区,AI早已不再是单点试点,而是全面走进校园,融入常态课堂。目前,秀洲正在全域推进AI

赋能“学历课堂”建设,秀洲实验小学、高照实验学校、礐溪教育集团三所学校入选市级首批“人工智能+教育”试点校。

放眼全区,各校纷纷开设了人工智能通识课程和“AI创想家”“数智创客营”等特色课程。AI智慧体育系统走进操场,精准计数、规范动作、实时排名,让体育课堂趣味十足。心理健康疏导、阅读智能推荐、校园智慧管理等多领域全面布局,人机协同教学模式成为课堂新常态。