

嘉兴经开区召开党工委理论学习中心组 专题学习研讨会和党工委会议

■记者 耿丽娟

本报讯 昨天,嘉兴经开区召开党工委理论学习中心组专题学习研讨会和党工委会议,学习习近平总书记关于“义乌发展经验”的重要指示精神,学习《习近平总书记在浙江工作期间树立和践行正确政绩观的理论和实践》。区工委书记、管委会

主任章澜主持会议并讲话。

会议指出,要在思想上对标,学透内在逻辑,学习义乌重在打破惯性思维、更新发展理念。经开区要密切围绕主导产业,在学习义乌的闯劲和定力中推动盘活存量、做优增量。要在行动上转化,落实重点工作,开展精准招商、推动转型升级、促进产城融合,真正把义乌发展经

验转化为推动经开区高质量发展的实招、硬招。要在作风上务实,扛起责任担当,牢固树立和践行正确政绩观,大力弘扬“六干”作风,把心思和精力都集中到干实事上来,用实干实绩交出高分答卷。

会议强调,习近平总书记任浙江工作期间,一系列擘画的实施、理念的提出、作风的要求都

体现了高远的战略眼光、深厚的为民情怀和强烈的务实精神。要坚持凝心铸魂,校准思想坐标,准确把握贯穿始终的科学思想方法,着眼高质量以全局思维谋发展;要坚持实干为民,提升发展质效,树立和践行正确政绩观,聚焦产业提质增效、聚焦群众急难愁盼、聚焦补齐基层短板,推动重点工作落实落细落到

位;要坚持担当尽责,健全长效机制,围绕招商引资、项目推进、社会和谐等重点工作任务,以争先意识挑重担,以攻坚勇气开新局,推动经开区高质量发展不断取得新突破。

会前开展了“学习一刻钟”学习。会上,韦炯、李毅、卢瑛作交流发言。

会议还研究了其他事项。

标杆交付印证品质 “好房子”体系 赋能人居升级

■记者 苏文博

本报讯 近日,嘉兴经开区城南街道姚家荡板块绿城·湖境云庐迎来集中交付期。业主们结伴而至,核验资料、办理收房手续,奔赴期待已久的理想居所。业主沈女士时不时拿出手机,定格小区里的美景。

“我们家买的是改善户型,当初敲定这里,绿城的品牌实力、小区的园林绿化与户型品质,都是打动我们的关键。”沈女士表示。

绿城·湖境云庐规整端庄的建筑融合灵动的园林意境,将江南韵味充分展现。该项目还拿下中国房地产业协会三星级“高品质住宅标识项目”。

过硬的品质,换来市场与业主的双重认可。据绿城项目相关负责人邱满灵介绍,项目集中交付三天,全盘交付率达94%,业主满意度实现100%。“自入市以来,我们项目热度就一直很高,80席千万级东方合院仅38天便全盘售罄,区域市场占有率超60%。”

单盘的品质出圈绝非偶然,离不开嘉兴经开区“好房子”建设体系的赋能。立足城市人居升级需求,2025年,嘉兴经开区出台了全市首个《“好房子”建设行业指引(试行)》,以先行先试的姿态,为区域住宅品质升级划定高标准、新标尺。

该指引明确“好住、好料、好省、好看、好值”五大核心特质,细化落地标准,明确实操路径,为辖区新建、改建住宅项目提供全方位、精细化的品质指引。其中,住宅层高不低于3米、无障碍通道直接入户等指引,进一步补齐了人居细节短板。

“项目深耕700余天,从拿地建设到实景交付,都得到了经开区‘四个先一步’政策的精准赋能与高效服务。”邱满灵表示。

一栋好房,点亮一片人居图景;一个标杆项目,带动一片区域升级。眼下,嘉兴经开区“好房子”建设已经迈向全域铺开的阶段。

2026年,嘉兴经开区计划供地总量约133公顷,其中商品住宅用地19公顷,重点倾斜姚家荡、双溪湖等城市成熟核心板块与潜力发展板块,通过精准供地、科学布局,持续提升区域居住品质与城市配套能级。

各板块因地制宜、错位发展,构筑多元高品质人居版图;姚家荡板块深耕该区域优质生态资源和独特区位优势,聚力建设宜居宜业的品质都市核心区;双溪湖板块依托双溪湖文化中心、嘉兴时尚体育中心、双溪湖嘉邻中心等优质配套,全力打造现代化未来活力湖区。

“今年,我们将持续迭代升级《“好房子”建设行业指引(试行)》,积极响应国家住房品质提升战略,聚焦安全、舒适、绿色、智慧四大升级方向,持续优化高品质住宅供给体系,精准匹配群众对宜居生活的更高期待。”嘉兴经开区建设交通局相关负责人表示。

电梯焕新升级 民生幸福升温

■记者 吴晓慧

本报讯 日前,嘉兴经开区长水街道南郊花苑居民顾水珍拎着菜走进更新后的电梯,显示屏正播放公益广告,风口缓缓吹送凉风。电梯平稳上升,几乎听不见声响。“现在好了,再也不用提心吊胆了!”顾水珍笑着说。

南郊花苑是2008年建成交付的安置小区,高层住宅的电梯设备日渐老化。异响、抖动这些“老毛病”让居民们深感困扰。

但转机随之出现。长水街道了解到这一情况后,抢抓超长期特别国债支持老旧小区更新改造的政策机遇,对照《嘉兴市住宅老旧电梯更新实施细则》,启动南郊花苑电梯更新项目。街道牵头建立多方联动工作机制,统筹社区、物业、物管会、居民代表及电梯厂商等各方力量,通过专题会议、政策宣传、方案公示等规范程序,确保电梯更新工作公开透明、有序推进。

“业主有需求,政府有政策,我们就做好中间的桥梁,把需求匹配上,把材料报上去,把进度跟到底。”长水社区居委会副主任俞晓云表示。

记者了解到,此次电梯更新工程涉及南郊花苑30幢和31幢共两个单元。改造过程中,街道与社区安排专人跟进施工进度,从更换主机、轿厢到升级控制系统,全程严把质量关、安全关,仅用不到20天时间,就让“高龄”电梯充满活力。

如今,新电梯运行安静平稳,按键清晰灵敏。轿厢内还增设了应急呼叫按钮和通风系统,让居民使用更安心。

一台老旧电梯的更新,正是嘉兴经开区聚焦百姓“关键小事”的生动缩影。升降之间,是政策的温度,更是生活的质感。今年,嘉兴经开区将持续推进老旧电梯更新工作,计划更新电梯290台,让更多居民把“悬着的心”放下,把“稳稳的幸福”带回家。



草坪上的童趣

日前,在嘉兴诺德安达学校亲子草坪上,一场童趣嘉年华热闹举行。现场,趣味拔河等互动游戏,让加油声、欢笑声此起彼伏。

■摄影 通讯员 顾滢杰

两德企接连加码落户嘉兴经开区 打造中德智造合作“强磁场”

■记者 罗晓君 通讯员 钟水梅

仲夏时节,在嘉兴经开区城南街道辖区的先进制造业基地,绿荫掩映下,一座崭新的现代化制造基地拔地而起。近日,伴随着鼓点与掌声,威格(中国)仪表有限公司全新总部及智能化制造工厂启用,这也意味着,这家全球物位及压力测量领域的标杆企业,在中国深耕30余年后,迈出了从“德国制造、中国销售”到“德国技术、中国生根”的关键一步。

而就在一天前,另一家来自德国的全球隐形冠军企业的落子同样引人注目,全球输送带清扫系统领军企业——德国HOSCH签约落户嘉兴经开区,这是该企业成立51年来首次在海外投资建厂。

短短两天时间,两家德资企业接连“加码”与“首投”,也预示着自建立以来始终坚持高水平对外开放的嘉兴经开区,其“海外朋友圈”再添两位全球行业技术领导者。从采埃孚、海拉到威格、HOSCH,越来越多的德国隐形冠军和行业巨头接连落户,持续加码、转型升级,嘉兴经开区正构建起一个从核心技术研发到高端制造落地再到全产业链协同的德资“强磁场”。

德国技术,在中国生根

威格(VEGA)总部位于德国黑森林地区,成立于1959年,深耕物位计、压力测量领域半个多世纪,业务覆盖全球80多个国家,全球员工超2600人。此次启用的嘉兴新工厂占地25.9亩,总投资4000万美元,设计年产精密测量仪表10万台,预计年产值超5亿元。

面对复杂多变的市场环境,威格选择逆势加码、坚定投资中国,正是基于对中国市场潜力的长期信心。“我们将与中国制造业携手,共同推动工业自动化与数字化转型。”在启用现场,威格(中国)仪表有限公司总经理洪钧表示,这座新工厂不仅是产能的扩张,更是战略的升级,从“德国制造、中国销售”迈向“德国技术、中国生根”。

据悉,威格新工厂落成后,雷达物位计、压力变送器等一系列产品将实现本地化生产,供货周期将大幅缩短,能够更敏捷地响应中国客户需求。作为威格全球四大生产基地之一,该工厂正在从长三角核心地带全力对接国内乃至全球高端智能制造市



图片来源:记者 王祥涛 嘉兴经开区

场,为经开区打造高端装备制造“一号产业”注入强劲动能。

从“德企落户”到“德企共同体”

如果说威格的新工厂启用展示了“加码”的决心,那HOSCH的首次海外投资,则是嘉兴经开区产业集聚虹吸效应的生动证明。

这家成立于1975年的德国企业,总部位于雷克林豪森,其“输送带智能自动避障刮料补偿装置”处于世界领先水平,是矿山、港口、钢铁、水泥等重工业的关键设备供应商,业务覆盖全球130多个国家。为何首次在海外设立生产基地便选中嘉兴经开区?

“我们看中的不仅是区位优势,更是一个成熟的‘德企共同体’。”企业负责人在签约现场透露,嘉兴经开区地处长三角,不仅拥有独特的区位优势、便捷的交通条件,其完备的中德合作生态、突出的高端制造业集群效应以及优越贴心的政策服务闭环,更让企业心动。在他看来,这些条件与企业环保机械主业高

度契合,是其深耕中国市场的最佳选择。据悉,该环保输送技术与设备生产基地项目落户中德产业园,将深度融入当地高端装备制造产业链。

德资“强磁场”,出厂门就有伙伴

威格和HOSCH与嘉兴经开区的携手并非偶然。事实上,在这里,一个高质量的德资“强磁场”正在加速形成,“链主”的引力效应已经显现。

走进嘉兴海拉灯具公司车间,一盏盏LED前大灯正陆续下线。这家自2012年落户的企业,已成长为海拉在亚洲规模最大的生产基地。目前,公司已启动年产80万套高分辨率照明模组技改项目,持续扩大在嘉兴的投资布局。

而在不远处,采埃孚在嘉兴经开区打造了“三驾马车”——采埃孚福田、采埃孚传动技术、采埃孚商用车技术,已逐渐发展成为其在亚太地区重要的制造、研发及功能总部基地。

高质量的聚集源于高能级

业领军企业,涵盖高端精密机械设备和汽车关键零部件等领域。截至目前,园区拥有省级“专精特新”企业6家、外资研发中心5家,规上工业总产值达187.55亿元。

当前,在中德产业园二期工地上,总面积约149亩、总投资超10亿元的科技成果转化项目正在火热建设中,预计2027年5月完工。与此同时,园区新增规划工业用地约1500亩,毗邻嘉兴南湖机场,为产业升级预留了充足空间。

开放,营商环境也是一种生产力

产业生态的完善,不仅在于硬件设施的升级,更在于服务能力的提升。

新工厂启用时,洪钧特别点赞了嘉兴经开区的营商环境:“从项目立项到审批落地,从建设协调到配套保障,专业高效的服务,让我们真切感受到了中国营商环境的温度与速度。”

这份认可,源于嘉兴经开区持之以恒的“软实力”打造。坚持“服务至上”,经开区不断修订完善惠企政策,强化要素保障,打造一流营商环境。建成总建筑面积8.6万平方米的中德产业园邻里中心,集展示宣传、科研孵化、商务办公、配套中心等功能于一体,为园区企业提供全方位专业配套服务。

“威格选择深耕一个,对经开区来说更是多了一个能带动产业链发展的‘链主’型龙头企业。”嘉兴经开区相关负责人表示,“未来,希望威格发挥技术优势,吸引更多上下游企业来到经开区,吸引发展高端装备制造、汽车关键零部件、电子信息产品制造等先进制造业,配套发展工业设计、研发检测等科技服务业,全力打造成为德国企业在华发展、中德企业交流合作的重要平台和载体。”

“出了厂门就有伙伴。”入驻园区的某企业负责人这样形容这里的产业生态。园区高标准打造的国资自建标准厂房国际创新园一期、二期已投入使用,建筑面积达16.98万平方米,为招商项目“拎包”入驻提供了优质平台。园区坚持创新驱动,深入实施“专精特新”培育工程,已累计落户40多家世界500强及行

业领军企业,涵盖高端精密机械设备和汽车关键零部件等领域。截至目前,园区拥有省级“专精特新”企业6家、外资研发中心5家,规上工业总产值达187.55亿元。

再出发开新局

——锻造产业新中心



独家视角 读嘉呈现 关注嘉兴经开公众号