

# 深耕“基金+招商” 推动资本项目产业同频共振

## 南湖區在上海开启“资本与产业”深度对话

■记者 许冰洲 通讯员 孙杰生

本报讯 昨天下午,南湖區(上海)基金招商交流会在上海虹桥世界中心南湖智立方(上海中心)举行,招银国际、中保投资、中科创、浙商资本等50余家企业与机构负责人与会,共话资本合作、共谋产业发展。这是一场“资本与产业”的深度对话,与会人员围绕产业生态共建、投资机遇、项目落地等进行了深入交流。会上,19个项目进行了推荐,涉及智能机器人、医疗健康、半导体等领域,介绍了项目需求

等情况,并与南湖區各鎮、街道、园区交流洽谈合作。

当前,南湖區正着力打造“3221”现代产业集群,微电子、智能装备、高端新材料三大主导产业总规模突破850亿元,创新指数位居浙江省第八,全社会研发投入强度连续十六年居嘉兴市第一,拥有清华长三院、南湖实验室、南湖研究院等一批高能级科创平台,全力推进科技成果转化,为各类基金和项目提供了广阔的投资舞台。

南湖區不仅有优质的产业土壤、丰富的创新资源,更有丰

沛的金融“活水”。成立于2012年的南湖基金小镇,是国内首个以股权、创投类私募基金集聚为核心的基金小镇,已累计引进投资机构13000余家,管理规模超3.3万亿元,实缴超8700亿元,还打造了小镇投融资平台对接机构2500余家、项目2700余个,并以基金为纽带开展实体产业招商,初步形成了创投基金、科创企业、科技金融机构和金融中介机构的生态圈。

基金招商已成为南湖區三大招商模式的核心,更是推动南湖产业迭代升级、集聚创新发展

动能、做强实体经济的重要引擎。近年来,南湖區深耕“基金+招商”特色模式,着力构建“1261”基金矩阵,持续优化营商环境、完善基金生态、强化协同联动,推动资本、项目、产业同频共振,走出了一条产融结合、以投促招、以招兴产的特色发展之路。

产业与资本的深度融合,是高质量发展的关键。南湖區通过布局基金集群,形成了覆盖企业初创、成长、成熟、退出全链条的资本支撑体系,基金集群分工明确、协同发力,既能扶持初

科技企业破土萌芽,也能助力成熟企业做大做强。

目前,总规模60亿元的招商基金已实现鎮、街道全覆盖,累计推动30余家企业落地南湖;总规模10亿元的科创基金聚焦早期科技项目培育,已完成18个优质项目孵化,为未来产业储备充足项目源;15支总规模179亿元的产业基金,紧扣人工智能、高端装备等六大主导方向,已引进20余家标杆企业;总规模20亿元的S母基金稳步运营,逐步构建多元化基金退出生态。



## 夜色为幕 玉带轻展卧城东

昨晚,嘉兴市南湖區,从空中俯瞰刚刚通车的新老07连接线(老07至广益路段),宛如一条玉色丝带在城东缓缓铺展。

该项目的通车将有效缓解亚大路、广益路及老07省道等周边道路交通压力,为南湖區东部路网优化完善注入强劲动力。

■摄影 记者 徐志达

■擦亮城乡融合名片 激活科技创新新引擎

## “一地生三金” 绘就共富新图景

### 凤桥镇数字农业创客园加速建设

■记者 冯思家 通讯员 王敏杰

本报讯 近日,记者在南湖區凤桥镇数字农业创客园项目施工现场看到,数十名工人正有序进行大棚立柱吊装、骨架焊接和横梁安装作业,远处的服务用房也在全面建设,各项工程按节点稳步推进。据了解,该项目目前已进入主体施工关键阶段,预计今年10月全面建成并投入使用。

据悉,凤桥镇数字农业创客园位于星洲片区,总投资2875.36万元,占地160.77亩,规划建设12幢共65050平方米标准化大棚、3幢合计1440平方米服务用房,同步配套机耕路、围网、防护林及机动车位等附属设施,项目以“产业升级、科技赋能、农旅共生”为主线,将打造集高效种植、示范展示、沉浸式体验于一体的现代农业创新示范园区。

“我们倒排工期、挂图作战,在确保工程质量和施工安全的前提下,全力加快建设进度。”凤桥镇农业农村办相关负责人介绍,项目建成后将重点完善标准化种植、仓储物流、产品研发等配套功能,吸引片区内各村抱团投资,培育形成千万级水果产业集群。同时,依托凤桥水蜜桃特色产业优势,深化产业链条,打响“大三星优选”区域农产品公共品牌,推动特色果品走出长三角。

值得关注的是,该项目将探索“大三星”组团片区利益联结共富新模式。通过成立片区运营平台公司,整合资源打造土特产、婚庆、研学、培训四位一体特色产业矩阵,创新推出“租金收益+股金分红+现金增收”多元分配机制,实现“一地生三金”——农户可获得土地流转金、务工薪金和分红股金,有效拓宽村集体和农民增收渠道。

“数字农业创客园不是单一的种植基地,而是推动一二三产深度融合的综合平台。”该负责人表示,项目将激活乡村共富内生动力,让片区发展成果更多更公平惠及全体村民。随着年初《南湖區“大三星”组团片区2026年度高质量发展行动计划》的发布,全域抱团发展的新模式正逐步落地见效,为乡村振兴注入强劲动能。

## 大桥镇产业社区 “工匠学堂”揭牌开课

■记者 李玲 通讯员 李青

本报讯 近日,南湖區大桥镇产业社区“工匠学堂”启动仪式暨首期专题培训举办,立足企业职工实际需求,搭建技能提升新平台。

启动仪式现场,大桥镇党建工作办公室主任宋加英、产业社区党支部书记姚红佳共同为“工匠学堂”揭牌。“工匠学堂”以党建引领产业服务,依托“工匠学堂”精准对接企业用工、职工成长需求,做实惠企便民服务。”宋加英介绍了“工匠学堂”的建设意义、服务方向和运营规划。

“工匠学堂”揭牌后,产业社区联合镇社会事务办开启首期培训,课程聚焦急救救护员专业知识,授课人员围绕意外伤害处置、心肺复苏、常见急症急救等实操内容细致讲解,结合模拟演示、现场实操练习等形式,帮助参训职工吃透救护要点。

“工匠学堂”和专题培训进一步畅通了助企惠民、关爱职工的服务链条,补齐职工急救救护知识短板,全面增强职工自救互救与应急处置水平。”大桥镇相关负责人表示,产业社区将依托“工匠学堂”常态化开设技能科普、政策宣讲等多元化课程,持续优化企业服务,助力辖区产业人才培养。

■导读



》》》 详见3版



## “夏黑”葡萄 抢“鲜”上市

昨天,在南湖區大桥鎮玲玲家庭农场内,一串串紫黑透亮、饱满圆润的“夏黑”葡萄挂满枝头,果农们正忙着采摘。据了解,今年嘉兴本地“夏黑”葡萄提前一周上市,凭借脆嫩无籽、清甜多汁的特点迅速成为初夏水果市场的宠儿。

■摄影 记者 俞中岳  
通讯员 孙佳

## 嘉翠荟首店开业,城东烟火气更浓

### 解放街道“15分钟便民生活圈”“上新”

■记者 钟鑫媛 通讯员 刘真

本报讯 昨天清晨,南湖區解放街道嘉翠荟商业体门前早已人头攒动。随着首家入驻的生活超市阿米豆正式开业,等候多时的居民们有序涌入,推着购物车穿梭在各个货架之间。

生鲜区刚上架的翠绿蔬菜、红润水果和新鲜肉类前围满了挑选的市民,称重台和收银台前排起了长长的队伍,热闹的烟火气从一早晨弥漫开来。

这家生活超市的开业,标志着备受城东居民期待的嘉翠荟

商业体正式进入运营阶段。距高今年年初项目主体结构完工,招商进度完成近70%仅过去半年时间,这座定位为“社区邻里中心”的商业体正一步步从蓝图变为现实,为周边居民带来实实在在的便利。

记者了解到,嘉翠荟商业体是绿城滨河鸣翠府住宅区的配套项目,总建筑面积约10000平方米,共分为四层,每一层都有清晰的业态和品牌规划。目前,项目室外附属工程已全部收尾,整体招商进度继续保持良好势头,除了当天开业的生活超市

外,其余已签约店铺正在紧锣密鼓地进行装修,预计未来几个月将陆续与市民见面。

家住附近的王阿姨手里拎着满满两大袋刚买的蔬菜和水果,脸上满是笑意,“太方便了,下楼走几步就到了,东西又新鲜又齐全,以后再也不用跑远路了。”

对于年轻居民来说,嘉翠荟的开业同样意义重大。“之前想喝杯奶茶,吃顿简餐都要跑到市中心,现在终于有了家门口的商业体。”在附近上班的李先生说,“听说后面还会有餐饮、健身这些店,以后下班不用绕路就能吃

饭、健身,周末也能在家门口逛逛,生活方便多了。”

作为周边住宅区的重要配套设施,嘉翠荟商业体始终以“社区邻里中心”为核心定位,融合生鲜便利、餐饮娱乐、健康生活等多元业态,旨在为周边3公里内居民提供一站式生活解决方案。

在招商层面,城东这块“拼图”还在持续充实,不同年龄、不同消费习惯的城东居民,都能在这里找到自己想要的。记者了解到,目前嘉翠荟整体招商进度已超过七成,除生活超市率先开业外,必胜客、肯德基、瑞幸咖

啡、金小悦等品牌即将入驻,不久将落地呈现。

值得一提的是,商业体外的大型广场未来也将发挥重要作用。这里不仅能为居民提供休闲娱乐的开阔空间,还将举办各类社区文化活动,成为邻里交流、增进感情的重要平台。

解放街道相关负责人表示,城东片区周边小区林立,居住人口密集,但一直缺乏综合性的商业配套,居民的日常消费需求难以得到就近满足。嘉翠荟商业体的建成运营,彻底改变了这一局面, (下转2版)

## 课堂外的“大先生”

■记者 徐梦倩 通讯员 沈涓  
周洁 金蝶 桂玉婷

课堂之外,思政有声。

在南湖區,有一群特殊的“老师”。他们没有三尺讲台,没有标准教案,甚至没有固定的上课时间。他们中,有白发苍苍的集邮家,有历经战火的九旬老兵,也有退而不休的劳模。他们,被称为课堂外的“大先生”。

这群银发长者带着珍藏的实物、亲历的故事、滚烫的初心,走进中小学课堂、社区讲堂,将厚重的党史、鲜活的红色历程,面对面转化为青少年听得懂、看得见、摸得着的生动课堂,让这些原本停留在纸面上的历史真正入脑入心、浸润童心。

方寸之间  
让历史“活”起来

一枚小小的邮票,承载百年

党史,诉说红船初心。

今年83岁的党员朱炳荣,是南湖區的一名红色集邮收藏家,也是深耕青少年思政教育的校外讲师。

作为嘉兴市集邮协会原常务理事、《南湖集邮》主编,他与红船主题收藏结缘六十余载,倾尽心力搜罗各类红色藏品,累计集齐邮票、船票、参观券、明信片、红色商标等近千件红船主题的珍品。

在朱炳荣的收藏生涯里,每一件藏品都藏着一段滚烫的红色记忆。

1991年,南湖红船首次登上“国家名片”,他第一时间珍藏下这枚意义非凡的邮票;为集齐稀缺红色史料,他不惜花费重金从外地购入1971年阿尔巴尼亚发行的红船邮票,用热爱坚守红色文脉。

多年来,他从未将藏品束之

高阁,而是主动“盘活”个人收藏资源,向南湖革命纪念馆无偿捐赠944件精选红船藏品,还编撰出版《红船风采—南湖畔的收藏情缘》图文集,让私人珍藏变身公共红色教育资源。

走进南湖各校的思政课堂,朱炳荣是最特别的“代课老师”。他不照本宣科,而是带着一沓沓珍贵邮票、一张张老旧票证走上讲台,引导孩子们观察藏品细节,娓娓讲述藏品背后的红船故事、党史历程。

这堂“邮票思政课”,在嘉兴大学附属实验学校已经坚持了整整十年。“我们希望以红船精神和运河文化为载体,让孩子们对这片土地产生更深的认同感。”嘉兴大学附属实验学校党支部书记周勇表示,每年十月,朱炳荣都会组织集邮协会会员带着数百枚邮票来到学校办展览,结合自己多年的研究,给孩

子们讲嘉兴段运河的世界遗产故事。

革命历史和理论知识在方寸藏品的加持下变得鲜活立体、可感可触。孩子们围坐一堂、认真聆听,在看得见的实物、听得懂的故事中,读懂红船精神的内核,让红色种子悄然扎根心底。

“朱爷爷讲邮票背后的故事时,我们整个班级都安静了。”嘉兴大学附属实验学校802班的张晨誉曾在“一米看城市”活动中以运河为主题参赛并获市一等奖,他回忆说,“以前觉得历史很远,现在看着这些邮票,感觉先辈们就站在我们面前。”

战火记忆  
让信仰“立”起来

如果说朱炳荣的思政课胜在实物生动,那么98岁的耄耋老党员朱亚的课堂,则胜在亲历者

的赤诚与厚重。

这位拥有82年党龄的老战士,是南湖區新嘉街道居民、“最美南湖初心讲堂”讲师。他戎马半生、初心不改,用三十余年义务宣讲,守护青少年红色信仰。

朱亚的人生,就是一部鲜活的革命史书。1939年投身革命,1944年光荣入党,从军20年的他,历经抗日战争、解放战争、抗美援朝战火洗礼,先后参与淮海战役、上甘岭战役等诸多经典战役,在枪林弹雨中淬炼出坚定的革命信念。离休后,他主动投身关心下一代工作,从1990年起开启红色义务宣讲, (下转2版)

