

最近,南湖区人大常委会组织开展中心城区城市有机更新工作专题视察,实地察看民丰冶金、三塔里、城北等板块的开发建设情况,并进行座谈交流,针对城市更新中遇到的痛点难点提出精准对策,为中心城区城市有机更新献智出力。

作为嘉兴主城区,南湖区正全力推进“建强主城区、提升首位度”,从角里街到城北路,大片老旧厂区和居民区,正经历凤凰涅槃。角里拾光、新嘉中心等市区“2+6”板块项目开发建设全速推进,将迎来全新的城市形象和功

能,为主城区注入更强的发展活力与动能。南湖区坚持规划引领、项目为王、创新驱动,系统推进城市有机更新,全域城市功能、风貌品质、产业能级持续提升,已连续四年获评浙江省城乡风貌优秀县(市、区),并成功入选全省城市更新试点城市,7个片区入选省级城市更新试点,试点片区数量居嘉兴全市首位。

角里拾光、城北等市区“2+6”板块开发建设全速推进 南湖人大为城市有机更新献智出力

■记者 许冰洲
通讯员 冯成 吕晓明

实地走访,感受城市发展脉动

当天,视察组一行先后前往民丰冶金、三塔里和城北板块,实地走访了解3个板块的项目推进情况,重点询问项目建设、招商运营等情况,深入了解城市有机更新工作现状、存在的困难和问题。

“变化太大了,这里以前都是破旧的厂房,没想到现在变得这么有味道了。”走进位于角里街旁边的角里拾光板块,视察组成员都被原嘉兴冶金厂片区的巨大变化震撼。

视察组边走边看,并现场听取了南湖城发集团相关负责人的介绍。民丰冶金片区总面积1200多亩,旨在以“文化为魂、产业为核、民生为本”,打造产、商、文融合发展的城市更新样板区。

今年4月,民丰冶金片区全新名称——“角里拾光”正式发布,标志着这片承载百年工业记忆的热土迈入转型发展新阶段。南湖区将这里作为“建强主城区、提升首位度”的重要载体,一手抓历史文化保护传承、活化利用,一手抓规划、产业、项目、招商、运营,推动片区全面起势,坚持“科创+文创”的产业定位,积极导入新质生产力,并将进一步完善周边公共配套设施,构建多元化的商业体系,全力打造全市商旅消费集散中心。

视察组重点走访参观了冶金一期工程,实地了解嘉兴冶金厂旧址遗存保护改造及开发再利用的情况。一幢幢老旧厂房露出了青砖,

加固后的礼堂大气宽敞,工人们正抓紧最后的扫尾冲刺。2025年3月,冶金一期工程正式启动,目前修缮工作即将完成。

“这些老厂房具有重要的历史文化价值,一定要保护好、利用好,让它们在新时代焕发新活力。”视察组成员希望,进一步加快角里拾光片区的开发建设,在城市更新中,保护好片区的历史风貌,同时抓紧推进招商运营等工作,让片区早日向市民开放。

随后,视察组一行还来到大运河畔的三塔里地块,这个全新的商业街区已基本建成,静待下半年惊艳亮相。这里曾经是嘉兴有名的“城中村”,如今已建成一片充满宋韵风格的建筑群。

据悉,该项目总建筑面积3.65万平方米,总投资约3.3亿元,将打造一个嘉禾文化、运河文化和宋韵文化相融合、具备精致烟火气的新都市邻里型商业街区。



塔吊林立,机器轰鸣,车辆进进出出,一派热火朝天的建设场面。视察组一行还来到城北路上,实地察看了城北板块开发建设情况。眼下,城北路与中环北路交叉口南侧已是一片建设工地,新嘉中心、龙庄润新总部大厦、青年人才公寓、嘉禾智谷产业园等都在紧



张建设中。

“这里有多大面积?项目总投资多少?计划什么时候投入使用?现在招商情况怎么样?”现场,视察组成员详细询问项目开发建设进展、招商运营等情况,希望继续保持快速推进建设的状态,同时发力招商引资,让这片区域早日重现辉煌。

城北板块紧邻城市快速路,区位优势明显,项目推进顺利,将打造城北新门户。其中,城北路西侧的洋帅地块将建设两幢百米高层地标建筑,新嘉中心、龙庄润新总部大厦、青年人才公寓3个项目总建筑面积达17万平方米,总投资超10亿元,将建成集居住、办公、商业于一体的宜居宜业新高地。城北路东侧的嘉禾智谷产业园,总建筑面积更是达到31.79万平方米,将集聚精密智造、人工智能及生产性服务业,打造“生产、生活、生态”三生融合的新型工业社区。

座谈交流,汇聚多方智慧合力

在随后召开的座谈会上,视察组听取了区政府关于中心城区城市有机更新情况的汇报,与会的区人大代表、市人大常委会组成人员进行交流发言,肯定了工作成效,并结合南湖实际,提出了很多建设性意见建议,进一步加强和推动南湖区的城市有机更新工作。

南湖区人大常委会相关负责人表示,深入推进中心城区城市更新,是坚持人民城市人民建、人民城市为人民的发展理念的重要体现,也为南湖区“建强主城区、提升首位度”提供有力支撑。区人大常委会将城市有机更新工作作为今年的视察议题,旨在通过视察,重点了解南湖区城市有机更新工作现状、存在的困难和问题,提出具体意见建议,以进一步加强和推动南湖区城市有机更新工作。

近年来,南湖区坚持规划引领、

项目为王、创新驱动,系统推进城市有机更新,全域城市功能、风貌品质、产业能级持续提升,已连续四年获评浙江省城乡风貌优秀县(市、区),并成功入选全省城市更新试点城市,7个片区入选省级城市更新试点,试点片区数量居嘉兴全市首位。

今年,南湖区聚焦民丰冶金、城北、角里未来健康城、樛李知识湖区、环南湖文旅带、南湖视听谷、基金小镇二期、新丰特钢新城、高铁新城余新板块、梅花洲科创新城等“十大板块”,全力推动中心城区“增动能、显特色、强枢纽、聚人气、破壁垒”。

与会人士认为,城市有机更新是顺应城市发展规律、推动高质量发展的战略抉择,是践行人民城市理念、回应群众美好生活期盼的民生工程,是传承城市历史文脉、推进城市治理现代化的必然要求。要强化规划引领,聚焦民生导向,注重文脉保护、拓宽资金渠道、加强招商运营,实现空间价值、产业效益与民生品质的同步提升,推动城市有机更新提质增效。

“要坚持招商前置,在加快项目开发建设的同时,狠抓招商引资,根据产业定位,引进合适的优质项目。”与会人士纷纷表示,民丰冶金、三塔里等板块具有浓厚的历史文化,在开发建设和招商运营中,要讲好故事,挖掘文化魅力,打造板块特色,加强运行管理,加快产业集聚,真正让老城区焕发新活力。

“项目运营比建设更重要,要避免重建设、轻运营的现象。”与会人士表示,城市更新是城市发展的客

观要求,在城市重点板块开发建设中,要更加重视在做好保护的前提下,如何把这些建筑利用起来,更要避免重复雷同建设,引进专业力量,确保项目成功运营,推动中心城区高质量发展。

与会人士还建议,要注意建设施工中的安全问题,在确保安全和质量的同时,加快建设进度,为中心城区城市更新夯实基础。



同时,市人大常委会相关负责人表示,区人大及其常委会将发挥人大职能,寓支持于监督推动工作落实,将用好专题视察、听取专项工作报告、多级联动进站接访等监督方式,持续跟踪问效。区人大代表要深入一线听民声、汇民智,把群众对更新的真实意愿带上来,把政府的政策解释传达下去,当好桥梁纽带。各方协同发力,以“绣花”功夫推进城市更新行动,把南湖中心城区建设得更宜居、更有活力、更有韵味。



图片由南湖区人大常委会办公室提供

人人参与 共建共享 深化文明城市创建

