

产业升级与空间焕新双管齐下 嘉兴经开区两大重点项目加速推进

■记者 沈沉缘 吴晓慧
通讯员 范 能 石佳惠

本报讯 一边是老厂房推倒重建,变身集生产、展示、休闲于一体的现代化时尚产业中心;一边是总部经济新高地拔地而起,南湖大道沿线商务楼宇群再添新地标。日前,嘉兴经开区两个重点项目接连迎来关键进展,展现出区域产业提质、空间焕新的强劲势头。

“以前这里是老旧厂房,以后将是集生产、展示、休闲于一体的现代化时尚产业中心。”站在嘉兴市恒纺织服装有限公司新建项目效果图前,公司负责人满脸期待。

近日,这个位于嘉兴经开区嘉北街道的服装研发和制造项

目建筑设计方案正式通过审查。这块原本建有老旧厂房,因产业结构调整长期处于低效利用状态的工业用地,即将迎来华丽转身。嘉兴恒纺织服装有限公司通过股权转让方式取得土地使用权后,没有选择修修补补,而是下定决心全部推倒重来。项目总投资超亿元,总建筑面积约2.5万平方米,力求在有限土地上实现最大效能。

翻开规划图纸,最引人注目的是生产厂房的巧思。一条“垂直工艺流程”贯穿整栋建筑,从原料入库到织造加工,再到智能制造、成品展示,整个羊毛服饰生产全流程被精准嵌入不同楼层,上下无缝衔接,物料运输效率大幅提升。差异化层高设计,则让每个生产环节都拥有最适

配的空间,既避免浪费,也让设备布局更加合理。

谁说工厂一定是灰扑扑的?这个项目给出了不一样的答案。建筑采用极简风格,外立面选用灰色与米色的水磨石,触感细腻温润,恰好呼应企业生产的羊毛面料质感。逐层退台的设计,让整栋建筑如阶梯般向上舒展,每层退台与屋顶都精心植入了景观露台和屋顶花园。工余时分,凭栏远眺,满目绿意,曾经人们对工厂“枯燥、封闭”的印象,在这里被彻底打破。

眼下,项目开工在即。区资规分局将持续优化审批服务,全力保障项目早开工、早建成、早投用,以优质政务服务助力辖区产业提质、空间焕新、效能升级。

与此同时,位于嘉兴经开区

长水街道的纳发供应链华东区域总部项目也迎来关键节点。随着最后一方混凝土浇筑完成,该项目主体结构正式封顶,全面转入幕墙施工阶段。

施工现场车辆穿梭,作业繁忙有序。该项目地处南湖大道与槐李路交叉口,与嘉兴植物园隔路相望。项目总用地面积20898平方米,规划建设3幢超百米高层建筑及6幢多层独立商墅,总建筑面积达11.7万平方米,预计今年底竣工交付。

纳发供应链相关负责人介绍,项目建成后,50%空间对外销售,50%由企业自持,旨在提供更丰富、多元的办公与商业选择。空间设计上,项目规划超800个停车位,配备挑高逾13米的公共大堂以及两梯一户的私享办公

空间,兼顾商务效率与舒适体验。同时,项目注重环保、节能与智能化应用,积极呼应未来办公空间的发展趋势。

南湖大道作为嘉兴城市南北向交通动脉,其黄金中央商务带已被定位为嘉兴经开区的产业新引擎和功能性总部新高地。沿此轴线,经开区正加快构建南湖大道CBD集聚区,重点打造总部经济集群。随着纳发项目主体封顶,南湖大道沿线的商务楼宇群再添新地标。未来,该项目将与周边的融通商务中心、新建的国际金融广场二期等载体联动发展,进一步集聚城市核心功能、塑造地标形象、丰富空间体验,共同勾勒出错落有致的城市天际线,为嘉兴经开区的高质量发展注入新动能。

盘活工业闲置资源 时尚赋能经开区蝶变

■记者 沈沉缘 通讯员 金露瑶

本报讯 日前,记者走进嘉兴经开区嘉北街道“艺+PARK”时尚产业园,只见崭新的玻璃幕墙在夏日阳光下熠熠生辉,几座由旧厂房改造而成的现代建筑主体已全部完工。招商团队办公室电话铃声不断,室内装修同步推进,园区正加速迈入运营筹备阶段。

园区核心区一期已签订茵纳福咖啡等重点项目,中元素华服、诗斐丝洗护美妆、绿芽茶叶等意向入驻项目13个,重点在谈项目19个;当前去化面积约2.8万平方米,去化率达61%。按照计划,到今年底,去化率力争突破90%。

不过,大楼盖起来、商家签进来只是第一步。品牌矩阵是否够强?人气如何聚集?高端设计人才能否引得进、留得住?这些问题,比招商进度更考验运营功力。

就任上月,一场以“高水平打造时尚产业集聚地,引领时尚产业新跃升”为主题的民生议事堂专题协商会在园区举行。政协委员、企业代表、部门负责人围坐一堂,共同为这片从老厂房里生长出来的时尚产业“把脉开方”。

委员们通过前期走访发现,“艺+PARK”虽已从旧厂房变身新地标,但正处在从“建起来”迈向“火起来”的关键路口——品牌知名度还不够高,商业人气尚未充分集聚,专业运营能力也需进一步打磨。

如何聚人气?姜欣委员建议,政企联手,常态化策划主题营销和促销让利活动,优化场景化消费体验,细化园区运营管理,让市民愿来、经常来。

如何强产业?徐建华委员提出一套“全链条”方案:依托雅莹等本地龙头企业“带头”引领,梯次培育一批优质时尚企业,完善品牌矩阵;围绕产业链精准招商,补齐缺失环节;强化科技与工艺创新,搭建校企、企地研发平台,推动原创设计与本土面料融合。他还提醒,“酒香也怕巷子深”,要用好新媒体传播,同时加强定向人才培养,夯实产业根基。

如何增内涵?陆益委员聚焦“软实力”,认为应深挖嘉兴本土文化资源,打造有辨识度的本土时尚潮牌IP,提升产业文化附加值;同时,对原创品牌的知识产权保护机制必须同步跟上。

委员建言务实,部门回应积极。经开区经济发展部、嘉北街道经发办负责人当场表态:建议照单全收,会后立即研究落实,在园区正式运营前,将配套政策和体制机制全部到位,持续优化产业生态和营商环境。

“委员们的点子,给我们打开了新思路。”嘉兴市政协委员,经开区党工委副书记、政法委书记李超表示,接下来要打好三张牌:一是用好家底,擦亮嘉北时尚名片;二是算好经济账,推动时尚与美食等关联产业联动发展;三是眼光向外,鼓励内资企业大胆“走出去”,在新发展格局中抢抓出海机遇。

事实上,园区未开先火已有苗头。先行启动的“艺+PARK时尚合集”去年底开业,凭借性价比路线,半年内日均客流量已达两三百人次,柠檬时装、青时集、ZETdesZET等品牌陆续入驻。加上目前已签约的13个项目,涵盖服饰、咖啡、茶饮、美妆的多元业态雏形初现。

从锈迹斑斑的老厂房,到霓虹闪烁的时尚秀场,这场热气腾腾的协商议事,正汇聚成一股强大合力,助推经开北部时尚产业完成一次漂亮跃升。

连片提质增绿意 匠心筑景惠民生

■记者 苏文博

本报讯 近日,经开区南湖大道沿线绿化局部提升项目全面完工。其中,嘉兴国际金融广场二期景观改造与南湖大道(槐李路—四联路)西侧绿化提升两大项目南北呼应,连片实施,为这条城市主干道的绿色廊道带来了系统性升级。

一条朱红色的沥青漫步道,宛如绚丽的丝带,顺着林带向南优雅舒展;两侧植被经过精心梳理,呈现出疏朗通透的层次感。焕新后的绿廊,既提升了城市门户形象,也回应了市民对绿色空间的真实需求,推动道路绿化从“可赏”向“可用”转变。

南湖大道(槐李路—四联路)西侧绿化提升项目,设计总面积约16540平方米,绿地宽度在33至38米之间。项目立足原有绿地,采用适地化微改造策略,科学梳理植被群落,构建出疏密有致、开合得宜的绿化格局。同时,新建510米长、2米宽的红色沥青人行绿道,并完善土方造型、排水、照明等基础设施。改造全程融入海绵城市理念,设置雨水花园与排水浅沟,既增强了场地蓄排水能力,也营造出富有野趣的微生态景观,让绿地兼具美学价值与实用功能。

向北衔接的嘉兴国际金融广场二期南湖大道侧景观项目,以“开敞金融视窗,营造城市画廊”为定位,实施精准提升。针对原人行道过宽、绿化层次杂乱、部分苗木长势不佳等问题,项目将12米宽的人行道缩窄至6米,释放出的空间全部用于增绿扩绿,显著增加了城市绿量。

改造中,择优保留长势优良的乔灌木,移栽病弱或长势较差的杜英、银杏、桂花等苗木,新增樟树、香樟等乡土乔木,搭配花境与耐阴地被,打造出疏朗通透的沿街景观界面。



独家视角 读嘉呈现 关注嘉兴经开公众号

淘好物
享实惠



昨天,在经开区“艺+PARK时尚合集”内,顾客穿行于店铺之间,看夏装,挑配饰。

据了解,最近该时尚合集推出夏粉福利,让居民在家门口淘好物、享实惠,激活线下消费活力。

■摄影 记者 盛佳淳
通讯员 金露瑶

消费赠文创 来这里解锁烘焙数字化新玩法

■记者 沈沉缘 通讯员 金露瑶

近日,扎根嘉兴经开区26年的本土烘焙品牌美丽家族,正式上线“美丽家族·初章”数字文创系列,创新采用“买烘焙实物、免费赠送数字文创”模式,成为国内烘焙行业落地实体消费联动数字资产的标杆项目之一。

在嘉兴城区多家门店,不少市民最近买礼盒、充值时,都会额外领到一份专属数字文创盲盒。市民陈女士是多年的老顾客,这次在品牌服务号买了个礼盒,抽到了“禾城初见”数字文创,兑换了3张提货优惠券,总价

值60元,下次买面包可以直接抵扣。“平时经常来消费,现在买糕点还能领取专属数字文创,挺有意思的。”陈女士说。

据美丽家族相关负责人介绍,传统烘焙门店普遍存在消费结束用户关系断裂的痛点,日常促销多是短期打折,很难留住老客、激发复购。当下不少数字文创项目脱离实体主业,单纯炒作虚拟藏品,缺少实际消费权益支撑,热度褪去后难以为继。此次美丽家族全程不售卖虚拟产品,所有数字文创均为实物消费的配套福利。两条获取渠道面向普通消费者:一是在品牌微商城

购买任意专区产品,消费即赠文创盲盒,多买多送;二是参与微商城在线充值,同样可领取文创盲盒,随机开出的美、丽、家、族四款印记之一,用于合成“四印圆满”数字文创,消费频次越高,合成的机会就越多。

整套数字文创搭载区块链存证技术,每一份数字文创拥有独一无二的编号,可展示、社交分享。市民买面包、订蛋糕的平凡消费,由此转化为记录城市生活、品牌陪伴的数字化纪念载体。

本次“美丽家族·初章”共设计五款贴合本地生活的数字文

创,分别为禾城初见、禾香如故、禾韵传承、四印圆满、天使珍藏。所有数字文创均配套真实消费福利,没有虚高的概念包装。基础款文创内含无门槛提货券、满减券、新品品鉴券、品牌周边等权益,直接降低市民日常购买成本;稀缺天使珍藏文创则可通过集齐印记、多品类文创合成、跨品牌联动合成获取;天使珍藏文创打通了烘焙与农品两大实体赛道,可联动黄山松谷毛峰、元小鳌微味传世两款农品数字文创进行合成,实现不同品牌粉丝之间的权益互通。

记者了解到,本次数字文创

全民体验时段为7月2日11:18分至7月22日11:18分,藏品合成窗口期延长至7月25日零时。所有优惠券、实物兑换权益将于7月27日12时统一兑付。



党建聚新力 扎根共生长 ——经开区新就业群体党员点亮城市微光

■记者 吴晓慧
通讯员 王 璐 金露瑶

一个方向盘,握住的是一份责任;一个灭火器,扛起的是一种担当;一个党支部,承载的是一群人的归属。在嘉兴经开区,新就业群体党员正以凡人微光点亮“嘉乡”,与城市共同生长。

家门口的“摆渡人”

在城南街道百妙社区,提起许伟力,大家都会竖起大拇指。他是一名退役军人,曾经身着戎装保家卫国,如今脱下军装,他握起方向盘,成为一名出租车司机,穿梭在嘉兴的大街小巷。身份变了,但骨子里的那股劲没变,作为一名共产党员的初心更没有变。

手握方向盘,许伟力不仅跑出了家庭生计,更跑出了一条服务群众的“暖心线路”。一次,百妙社区一位90多岁的老党员突发不适,家属急得手足无措。许伟力接到电话后二话不说,放下手头一切,驱车赶到老人家楼下。他快步上楼,小心翼翼将老人扶进车里,一路向医院疾驰。直到老人病情稳定,他悬着的那颗心才终于落下。家属拉着他的手连声道谢,他只是摆摆手:“老人家没事就好。”

这样的故事不止一件。送身体欠佳的老人去疗养院,主动接送孤寡老人办理证件……“老人出门不方便,我正好有车,都是顺手的事。”许伟力说得轻描淡写,但这份“顺手”却温暖了许多老人的心。

平日里,他同样闲不住。一到台风季,他主动到社区报到,通宵值班、巡查隐患、守护平安;每月定期上门看望老党员,跟他们唠唠家常。许伟力用最朴素的方式,把共产党员的担当写在了车轮压过的每一段路上,也写进了邻里街坊的心坎里。

危急时刻的“逆行者”

“说不怕是假的,但是以后再遇到这种事,作为党员,我肯定还会冲上去。”回忆起去年在嘉北街道5318厂的灭火行动,陈凯伦语气坚定。

陈凯伦是嘉北街道叮咚买菜前置仓瑞鑫站的一线工作人员。2020年大学毕业后,来自安徽阜阳的他选择扎根嘉兴。凭着在工作中的出色表现,他先后荣获单位季度优秀员工、年度优秀员工。同事们对他的评价就两个字:靠谱。

这份“靠谱”,在2025年2月18日下午,有了最有力的证明。那天陈凯伦发现马路斜对

面的5318厂门卫室正往外冒着滚滚浓烟,刺鼻气味扑面而来。更让人揪心的是,门卫室靠近居民楼,一旦火势蔓延,后果不堪设想。

周围聚集了不少惊慌的居民,有人扯着嗓子大喊:“快来救火啊!”陈凯伦没有犹豫,立刻放下手中工作,与一起赶来的同事组成救援小组,携带仓库内配备的干粉灭火器冲向火场。

火势比想象中更猛,浓烟呛得人睁不开眼,热浪一阵阵扑在脸上,但他没有丝毫退缩,始终冲在前面,一次次将灭火器对准起火点喷射。伴随着“滋滋滋”的干粉喷射声,火情得到有效延缓。等消防车呼啸而至时,火势已被基本扑灭。陈凯伦和同事默默收起灭火器,悄悄返回工作岗位,连名字都没有留下。直到小区居民辗转找到站里送来锦旗,大家才知道那天冲在前面的小伙子叫陈凯伦。

千里赴浙,从安徽奔赴嘉兴务工;初心如炬,由平凡劳动者化身火场逆行者。危急关头,陈凯伦不顾安危挺身而出,以实际行动彰显一线户外工作者的责任担当,诠释了一名共产党员忠诚为民、冲锋在前的初心本色。

让新就业群体有个“家”

政策咨询、吃饭住宿、理赔

维修……网约车司机的日常需求,如今在位于嘉北街道的嘉速智能交通产业园都能“一站式”解决。而推动服务快速落地的背后,离不开园区党组织的助力。

嘉速智能交通产业园占地35亩,以嘉兴市网约车综合服务中心建设为核心,科学规划展示区、党员活动室、法律援助室等功能区域,同时配套水吧、24小时休息区、健身房等生活服务设施。

走进园区一号楼,综合服务中心和司机之家集成政策咨询、法律援助、反诈宣传、心理咨询等多个服务窗口;多功能会议室既是党支部的活动阵地,也用于司机培训、工会活动等。为调动网约车司机参与志愿服务的热情,党支部创新推出积分兑换机制,让司机群体从“旁观者”变成“参与者”,激发服务热情。

配套有了,服务也得跟上。园区党支部把目光投向司机们更具体的日常需求。

园区设立网约车从业资格认证考试教室及标准化考场,自

正式运营以来,已累计组织74场考试,参与考试司机1824名;设立车辆查验和注册登记服务点,一站式完成车辆上牌,最快1小时即可办理完毕;自选食堂品种丰富,针对网约车司机更是提供特色暖心套餐;新就业群体公寓为司机提供低成本住宿,能满足约200个床位的住宿需求。

一位住在园区的网约车司机感慨道:“累了有地方睡觉,遇到问题党支部的人就在身边。这种感觉,就像在嘉兴有了个家。”

从管理到服务,从流动到凝聚,嘉速智能交通产业园用一件件实事,让新就业群体有了“家”的归属感。

3个故事,如同一面镜子,映照着嘉兴经开区新就业群体的精神底色。他们日复一日地坚守与奔波,把汗水洒在平凡岗位上,不仅融入了这片土地,更在用自己的方式守护这座城市成长。

是啊,城市安放了他们的梦想,而他们则点亮了城市的微光。

