

老人胸闷被困 他们冒雨抢出“生命通道”

■记者 徐梦倩 通讯员 王丽丽

本报讯 “月河社区吗？院里的大树倒了，路全堵死了，还压着电线，太危险了！”昨天早上6时40分，南湖区禾兴街道月河社区办公室的电话骤然响起。电话那头，居民夏林宝的声音又急又颤，背景音里隐约传来风雨拍打窗户的声响。

台风“白海豚”裹挟着狂风暴雨肆虐了一整夜。位于东升路与禾兴路交叉口的动力宿舍小区内，一棵碗口粗的大树在凌晨被连根拔起，轰然砸落在单元门前的通行要道上，粗壮的枝干肆意铺开，将整条道路完全封堵。更令人惊悚的是，树冠恰好压在一组低压线缆上，线缆被拉扯出一道危险的弧度，绝缘外皮隐隐出现裂纹，存在随时漏电伤人的风险。

接到求助电话后，月河社区工作人员即刻行动，拎起电锯、扛起绳索，冒着瓢泼大雨火速赶赴现场。到了小区一看，情况比电话里描述的还要棘手。倒伏的大树几乎占满了整个通道，雨水顺着断裂的树干不断滴落，被压弯的电线在风中微微晃动，发出“滋滋”的声响。几位居民围在楼道口，进退两难。

夏林宝趴在二楼窗口，眼眶通红，冲着刚进小区门的工作人员喊：“我们楼道有位老邻居，早上突然胸闷，喘不上气，出不去啊！我们急死了！”

员工潜入同行厂区偷拍照片 法院：企业须承担连带责任

■记者 朱弼瑜 通讯员 何云芳

本报讯 员工潜入对家工厂偷拍被抓，企业要不要承担责任？近日，南湖法院审结了这样一起因员工潜入同行厂区偷拍引发的侵权责任纠纷案件。

去年4月，被告王某谎称是物流人员，搭乘物流车辆混入原告公司，并在园区内擅自拍摄照片和视频。其行为很快被原告工作人员发现，并于当日15时58分左右报警。

原来，原告是一家智能快递柜研发与生产企业，拥有多项快递柜相关的发明专利、外观设计专利及实用新型专利。而王某所在的A企业则在经营范围、目标客户上，与原告有重叠。

公安机关出警后经过调查认为，王某谎称物流人员混入厂区、私自拍照，扰乱单位秩序，故依法对其作出200元的行政处罚处罚。

因为王某的擅自闯入，企业出于安全考量，先后两次停工排查。原告主张，王某的行为导致其共停工10.5小时，造成直接经济损失至少210万元，遂将王某及其所在的A公司一并告上法庭，要求两被告承担连带赔偿责任。

法院经审理查明，原告对

这句话像一记重锤，狠狠砸在每个人的心上。

“先开路！救人要紧！”社区工作人员小夏抹了一把脸上的雨水，拉响电锯。锯齿咬进湿漉漉的树干，木屑混着雨水四溅，轰鸣声盖过了风声雨声。他和同事们躬身作业，在狭窄的空间内切割、搬运、清理枝干，雨水顺着雨衣领口不断灌入，全身衣物早已彻底湿透，早已分不清身上的是汗水还是雨水。

不到20分钟，一条仅容一人通行的临时通道被紧急开辟出来。被困老人由家人搀扶着，沿着湿滑的小路一步步挪出小区，随即被紧急送往医院。

人救出来了，险情还没解除。社区工作人员一边在现场拉起警戒线、竖好警示牌，一边拨通了园林绿化养护单位和电力公司的电话。

很快，专业队伍赶到。园林工人操作高空作业车，对剩余树干枝干进行分段切割、吊装、清运；电力抢修人员穿戴好绝缘防护装备，小心翼翼地将被受压线缆逐一复位、检测，确认无漏电隐患后，方才撤除现场警戒。

连日台风侵袭，社区基层工作人员24小时轮班值守，从天微亮到夜深，街头巷尾总能看到他们的身影——跪地清掏淤堵的雨水井，拆除摇晃欲坠的庭院灯……面对群众的每一次求助与呼喊，他们都在狂风暴雨中给出了最温暖、最踏实的回应。

生产经营场所采取封闭管理，其未公开的技术信息属于重要技术资产。王某明知自身无合法准入权限，仍冒充物流人员混入厂区偷拍偷录，严重影响原告生产经营，已构成侵权。经查，王某此次潜入原告厂区的行为，系其与上级彭某共同商议后实施，彭某全程知情且默许放任。并且，王某在试图以应聘名义进入未果后，借助公司资源获取物流司机联系方式，借机混入厂区，还明确表示是“我的上司彭某派我来的”。

法院认为，王某潜入竞品厂区偷拍，不仅得到了上级管理人员的授意，还利用了公司的资源，其核心目的是为了公司谋取不正当竞争利益。作为同样生产快递智能柜的同业竞争者，试图通过不法手段窃取同业竞争对手的商业秘密，严重违法违背公平诚信的市场竞争秩序。被告A公司与被告王某构成共同侵权，应当承担连带赔偿责任。

原告主张停工损失210万元，但未能提供生产报表、第三方评估报告等客观证据。因无法精准核算原告实际经济损失及被告侵权获利数额，法院综合考量后，酌情判令两被告连带赔偿原告经济损失8万元。

判决后，双方服判息诉。

未雨绸缪除险情，多个小区经受住台风严峻考验 “三方协同”助小区筑起防台屏障

■记者 朱弼瑜 通讯员 俞凝

本报讯 8月9日15时50分，水榭花都小区业主群内有居民发现对面楼栋一块设备平台外挡板存在松动脱落隐患，当即在小区业委会微信群发出警示。物业与业主迅速上门处置，顺利消除安全隐患，这也是近两日该小区排查处置的唯一一处险情。

8月7日至10日，受强台风“白海豚”影响，嘉兴全域普降大暴雨、局地特大暴雨，并出现持续8级以上大风；8月7日20时至8月10日8时，全市累计面雨量达175.8毫米。

水榭花都小区已交付使用17年，在此次恶劣天气侵袭下，未发生树木倒伏、大面积积水、广告牌摇晃、太阳能热水器松动等各类安全问题。小区何以平稳度汛？“‘三方协同’提前部署，成效十分显著。”水榭花都小区所属格林社区党委书记张熠娇向记者介绍，小区组建“树遁志愿”志愿服务队，自去年8月以来累计发动志愿者150余人次，清理各类杂物垃圾近

1吨，为本次防御台风筑牢基础。

在台风应急预警提升至Ⅳ级后，社区、业委会、物业三方会商研判、反复完善应急预案，为每个网格、每幢楼宇、每一处地下空间及各类抢险物资管理逐一明确专属责任人。随后三方工作人员奔赴各个点位开展拉网式排查，逐一核验雨水井盖、地下车库入口、外墙饰面、空调外挂机、阳台花架、小区乔木等关键点位，在台风来临前全部落实安全管控措施。社区工作人员、业委会成员及志愿者同步在电梯轿厢内、业主微信群开展防台避险宣传，针对独居、高龄老人等特殊群体，网格员逐户上门或电话提醒叮嘱。

“树遁志愿”服务队志愿者身穿红马甲，提醒沿街商户收拢遮阳棚、加固店招，社区工作人员前往美团骑手之家惠工小站为外卖骑手送上避险提示。多层防线层层筑牢，为小区稳稳筑起一道坚固的防台“安全网”。

令人欣喜的是，台风“白海豚”防御期间，依托“三方协同”治理机制，

南湖区多个小区都建起了可靠的防台屏障。

湘家荡区域（七星街道）湘城社区嘉城绿都小区曾在7月下旬强降雨中出现局部低洼路段积水。预判台风带来的强降雨风险后，湘城社区联合物业、业委会快速行动，梳理排查出50处低洼积水风险点位，利用高压水枪对雨水管网开展深度清淤，精准摸排雨水总管末端走向，保障排水畅通。

台风应急响应提升至Ⅲ级后，三方集中力量备齐6台3寸电动抽水泵用于应急排水，提前堆放260袋沙袋围挡6个地下车库出入口，同步拆除2处户外脚手架、57台老旧太阳能热水器。同时，制定极端情况处置预案：一旦出现雨水倒灌险情，立即用气囊封堵河道雨水管口，并启动雨水井反向强排系统，从源头化解积水隐患。

禾兴街道秋泾桥社区下辖3个住宅小区，在本次台风过境期间同样实现零险情。今年初以来，社区、业委

会、物业三方累计拆除4块违规广告牌、7台老旧太阳能热水器；针对日常巡查发现的墙面起皮、管道渗漏等问题，业委会均督促物业及时修缮整改。台风来袭前，片区增补2台备用排水泵、100袋防汛沙袋，并对辖区150棵行道树木逐一修剪加固。

同属禾兴街道的真合社区，往年台风暴雨过后，居民关于房屋渗水漏水的投诉络绎不绝。今年通过深化小区自治、压实物业服务责任，集中清理楼栋檐沟、拆除老化太阳能热水器，叠加去年污水零直排工程改造红利，本次台风期间，辖区几乎未收到居民上报的房屋渗漏、路面积水等相关问题反馈。

这些小区均已建成十余年，公共基础设施普遍存在不同程度老化。但南湖区持续推进雨污水管网修缮更新，小区也以社区、业委会、物业“三方协同”综合治理模式抓实常态化治理，让这些小区稳稳经受住了台风“白海豚”的严峻考验，有效提升了辖区居民的获得感与安全感。

风雨抢修 为民供水

昨天上午，南湖区文贤路与富润路交叉口一处地下供水管线突发破裂，嘉源水务抢修队伍闻险而动，冒雨奔赴现场开展应急处置。

■摄影 记者 俞中岳



经典诵读、家风宣讲、巡河护水…… “银发讲师团”点亮多彩暑期

■记者 庄佳莉
通讯员 孙婷婷 桂玉婷

本报讯 “同行十二年，不知木兰是女郎……”近日，清脆整齐的诵读声回荡在南湖区禾兴街道清河社区活动室，炎炎夏日里，一堂古韵盎然的诗词公益课为暑期生活增添了别样光彩。

这个夏天，南湖区禾兴街道各社区活动室内热闹非凡，由退休老党员、老教师、老模范组成的“银发讲师团”成员纷纷登台授课，凭借扎实的专业功底和丰富的人生阅历，为青少年开设多元化特色公益课程，以暖心宣讲和趣味教学点亮多彩暑期，用满满银发力量助力青少年品格培育与

成长成才。

在禾兴街道清河社区活动室，80岁退休语文教师、银晖支部老党员周效良带领三十余名青少年逐句诵读《木兰诗》。老人精神矍铄，配合手势拆解诗句节奏，以抑扬顿挫的诵读、生动细致的讲解，让孩子们沉浸式感受北朝民歌的豪迈气韵，在经典诗词中汲取传统文化养分。

在竹桥社区，退役老兵刘冬生带来了一堂生动的诚信家风课。他从“光盘行动”“有借有还”等贴近日常生活的家风小事切入，深入浅出地引导青少年从小规范言行、修身立德、涵养优良家风。此外，社区老党员朱益民、应桂荣也相继登台授课，分别讲述革命先烈的奋斗故事，解读家风

建设与家国发展的紧密联系，让红色基因、优良家风根植于青少年心中。

禾兴街道老旧小区集中，退休党员数量众多，不少党员深耕教育、水利、文艺等多个领域，拥有扎实的专业积累和丰富的人生阅历。为充分盘活本土优质资源，街道通过网格走访、支部推荐等方式，广泛发动，精准摸排有特长、有意愿、有情怀的退休老党员，组建特色“银发讲师团”，将丰富的党员资源转化为基层育人优势。除经典诵读、家风宣讲外，讲师团还开展巡河护水、红色故事宣讲等多元化活动，全方位丰富青少年暑期生活。

“老党员是社区宝贵的精神财富，也是青少年成长路上不可多得的

‘活教材’。”禾兴街道相关负责人表示，依托“银发讲师团”公益课堂，能够发挥“五老”力量，助力青少年思想道德建设，帮助孩子们扣好人生第一粒扣子。

目前，今年暑期禾兴街道已有十余名老党员、老教师、老模范投身暑期公益授课，累计开展各类主题教育活动十余场，服务辖区青少年数百人次，让暑期课堂有温度、有内涵、有力量。下一步，禾兴街道将持续深耕“银晖”党建品牌，深挖退休党员人才资源，不断丰富暑期课堂的内容与形式，让传统文化、红色精神、优良家风代代相传，让银发力量在基层治理与青少年育人工作中持续发光发热。

“一池春水”激活“新质动能” 凤桥镇国资国企改革赋能区域高质量发展

■撰稿 孙超 胡涤非 冯思家
图片由凤桥镇提供

八月的梅花洲景区，蝉鸣阵阵，古街深巷里却不时传来“刀光剑影”。大型实景沉浸式互动剧本杀《杏运江湖》自7月18日上线以来，20余位NPC身着古装穿梭其间，仿佛将景区变成了一座“活”的江湖。不少沪杭方向来的年轻人专程驱车赶来，一玩就是一整天。

梅花洲的蝶变，不止于此。由南湖区区属国企和凤桥镇国企共同投资打造的梅花洲景区品质提升项目，眼下正在加快推进。“整个景区共分三期推进改造提升，同时引入开元文旅集团文旅业务运营，目标是打造嘉兴首个主客共享的城市微度假目的地。”梅花洲景区品质提升项目国资相关负责人介绍道。

截至目前，一期梅州酒店宴会厅、麒麟南北院、望月楼等设施已完成竣工验收并移交运营；二期的亲

子酒店和西街粮仓改造正在紧锣密鼓进行中，预计明年六七月份完工；三期还将引入开元森泊系亲子乐园，打造室内外联动的大型亲子游乐地标，助推梅花洲从传统观光景区迈向深度体验生活地。

从梅花洲景区往西驱车几分钟，另一座产业地标也正拔节生长。今年4月底，梅花洲科创中心项目如期结顶，由凤桥镇国企开发建设的这栋大楼，前不久拿到中国建筑节能协会颁发的“零碳建筑”“超低能耗建筑”设计评价证书——这在本区域内尚属首例。

绿色低碳是底色，产业兴旺才是内核。据悉，梅花洲科创中心力争明年6月底完成全部建设、9月完成软装交付，未来将集聚智能装备、物联网、总部经济、文化创意等优质产业，打造凤桥发展新质生产力的战略平台。目前，招商工作已会同凤桥镇经济发展办同步开展，科研办公、酒店、商业三大板块均有明确



对接方向，电竞场地、演播厅等配套也一并纳入规划。“东边是文旅，西边是产业、东西联动、双轮驱动，这也是星洲片区开发建设的整体格局。”凤桥镇相关负责人介绍。

无论是景区焕新还是科创平台拔节，背后都有着凤桥镇国资国企的身影。近年来，凤桥镇深入推进“大国资”改革，加速推进国企实体化运作，在盘活闲置资产、创新监管

模式、赋能乡村振兴与产业发展等方面蹚出了特色发展新路。

三星村水蜜桃品控中心如今已颇具知名度，鲜为人知的是，这处场地位原为国有资产，由凤桥镇国资公司租赁提供给三星村运营，既为村集体经济搭建优质载体，也实现了闲置国有资产的盘活增效。类似的案例还有不少：已收回的原玖久特钢厂区暂未拆除，每年水蜜桃销售旺季，临时提供给顺丰、邮政等企业作为产销服务点位；拥有350个车位的梅花洲配套停车场，还配套建设了大型充电桩群，在服务景区的同时辐射周边大三星片区发展。

国有资产管理效能不断提升。凤桥镇国资公司引入10台无人机，在全镇布设固定巡航航线，每周至少

两次自动巡航，实现各类国有资产全域可视化监管，同时以无人机巡航技术为支撑，深度融入生态环保、综合行政执法及国土监管等关键领域，切实推动基层治理提质增效、走深走实。“今年靠无人机巡查，我们及时发现了好几起资产异动，累计挽回国有资产损失8万余元。”凤桥镇财政管理办（国资办）相关负责人说。

国资国企不断发展壮大，存量资产“活”起来，不仅激活了经济发展的“一池春水”，更夯实了区域高质量发展的根基。下一步，凤桥镇将加速推进乡镇国企实体化运作，持续挖掘存量资产潜力，推动国有资产在市场化转型中实现更大价值，书写国有资产赋能区域发展的新篇章。

