

古镇开始“搞原创”，这盘棋有多大？

■记者 苗楠钰 通讯员 张子超



“驻留者计划”背后，是一套完整的音乐人才孵化逻辑。2025年11月，“两岸青年音乐人才孵化计划”正式发布，面向全国原创音乐人推出免房租、免设备的“双免”扶持政策，入选者可免费使用创作空间和专业录音棚，领取生活补贴，接受行业制作人一对一指导。

这套模式有一个专业术语：OPC——One Person Company，即一人公司。在西塘的语境里，OPC被赋予了新内涵：一个人独立完成词、曲、录、唱全流程，无需庞大团队、复杂设备，就能适配古镇酒吧、游船、廊棚、音乐营地等多元场景。

今年7月，首位OPC音乐人登上西塘“花儿与渡口”酒吧舞台，带来多首扎根水乡创作的原创曲目。“营地孵化+酒吧实战+原创输出”的全链条就此正式闭环。

从“驻留者计划”到OPC模式，西塘正在下一盘很大的棋。

这盘棋的核心，不是简单地引进几个音乐人唱几首歌，而是要重构古镇的

酒吧业态和夜间经济生态。

西塘的酒吧街不缺客流，缺的是差异化——同质化竞争，让这条街少了些让人“待得住”的理由。而原创音乐的魅力恰恰在于不可复制：一个人就是一个厂牌，一首歌就是一种风格，一个酒吧就是一个专属的音乐空间。

这条路能走多远？值得思考。

其一，孵化要看得见“硬核成果”。3个月9首歌的产出要求不算低，但作品质量才是关键。西塘需要建立一套清晰的评估机制。什么样的作品算“过关”？什么样的音乐人能进入第二签约季、拿到酒吧主理权？只有标准明确，才能让创作营不流于形式，让每一首歌都经得起市场和游客的检验。

其二，运营要接得住“长尾效应”。创作营10天，驻留计划3个月，热闹过后音乐人走了，留下的作品和氛围如何持续？西塘需要的不是一场场“烟花式”的演出，而是一个让音乐人愿意留下来的生态——持续的创作空间、稳定的演出机会、可预期的商业回报，才能让原创音

乐从“节庆活动”变成“日常风景”。

其三，融合要找到“西塘味道”。越剧可以采样进电子乐，摇橹声可以融入编曲，烟雨长廊可以写进歌词。西塘的音乐不能只是把城市里的流行乐搬到古镇来放，而要让水乡本身成为音乐的一部分。当游客在廊棚下听到的是一首写西塘的歌、在酒吧里听到的是一段采样了越剧腔调的电子乐，音乐才算真正“长”在了西塘的土地上。

今晚，“西塘有乐·七夕专场音乐会”会如期唱响。古镇为幕，晚风伴奏，漫天星光与璀璨灯火交相辉映。

但这会不会只是西塘的一夜热闹？答案，或许就藏在每一个愿意为原创音乐停下脚步的夜晚里。而西塘这盘棋能不能下成，看的不是今晚的掌声有多响，而是3个月后至1年后，廊棚下还能不能听到一首写西塘的新歌。



多个特色楼盘宣告售罄 嘉兴“好房子”逆势走俏

■记者 沈婷 通讯员 宋张颖



住宅层高不够高、绿地配套不足、人车混行、公共空间少……这些年，群众念叨最多的居住“槽点”，正在嘉兴被一一破解。

一场关乎千家万户居住品质的变革，已然拉开大幕。

多点突破，“好房子”模样愈发清晰

走进秀洲区馥香园，远远望去，楼栋外立面被绿植点缀，绿意扑面而来；推开阳台窗户，便是独立的户属花园，草木葱茏、繁花似锦。这正是眼下火热的“第四代住宅”——立体生态建筑带来的全新体验。依托空中庭院与分层立体绿化设计，该项目151套房源全部售罄，市场认可度可见一斑。

同样热度高涨的还有南湖区凤栖云庄。项目户户庭院，层层绿意，让“推窗见绿、下楼入园”成为日常生活的一部分，也印证了生态宜居住房的硬核吸引力。

自2024年起，嘉兴在市本级全面铺开立体生态住宅试点申报，明确高层住宅空中庭院、立体绿化平台建设标准，并配套容积率优惠政策，充分调动企业参与积极性。目前，市本级已有16宗地完成出让，将建设嘉兴首批立体生态住宅。与此同时，全市累计10个项目入选浙江省高品质住宅试点，一批叫得响、立得住、可推广的实体样板正

加速成形。

政策的“含金量”还在持续加码！今年5月，全市首个“抬板住宅”小区——嘉宸澜序府落地经开区双溪湖板块。高层住宅地上一层设为抬板区，集中设置了小区停车、市政设施、物业、公共配套等功能空间；地上二层为架空层；地上三层以上为居住层。

“比起普通住宅，居住层整体抬高10.8米，采光通风条件有效改善，居住品质实现全面提升。”嘉宸澜序府项目负责人介绍，项目结合抬板设计，还设置下沉式庭院，打造“地面—抬板—下沉”三重立体中心景观，户型上首次在起居室区域进行挑空设计，让客厅空间更加大气开阔，实现居住体验的跨越式升级。

就在前几天，嘉兴又一个“抬板住宅”小区——绿城·晓澜玉华亮相。项目位于南湖新区凌公塘板块，小区整体建筑立体抬升，实行垂直分层规划，营造出纯粹静谧的低密居住空间。至此，嘉兴“抬板住宅”从“首个试点”迈向“多点开花”，高品质住宅小区建设的步伐愈发坚实。

所有试点项目严格对标“五好”标准，在户型设计、社区配套、建造工艺、物业服务等方面全方位提质，打造一批可复制、可推广的实体样板，带动行业形成重品质、优服务的良性竞争氛围。



“五好”定调，从源头划出品质底线

一个个“好房子”创新实践的背后，是一套持续迭代的政策体系在支撑。

2023年9月，嘉兴率先出台住宅品质设计专项文件，明确住宅层高不低于3米、绿地率不低于30%，全面推行人车分流交通组织模式，升级社区无障碍设施配套，从规划源头划定品质底线，杜绝低品质住宅占比。

2024年8月，嘉兴进一步提出“好地块供应、好配套先行、好设计引领、好品质铸造、好服务赋能”的“五好”建设标准，为房企开发和行业监管提供了清晰导向。

与此同时，嘉兴在容积率核算上持续释放政策红利。2025年3月、2026年3月先后两次优化容积率核算细则，对住宅底层架空层、半地下停车配套等便民空间实行不计入或折算计容面积，有效降低房企高品质建设成本，引导企业打造通透开放的公共活动空间和充足的停车配套，从制度层面破解高品质住宅建设的瓶颈。

市场用脚投票，“好房子”逆势热销

品质提升带来的市场效应正在显现。

2025年，全市144平方米以上改善型住宅成交占比达29%，较2024年提

升6个百分点；2026年上半年，这一比例进一步提升至34.2%。嘉兴住宅消费结构持续优化，改善型居住需求稳步释放。说白了，越来越多人愿意为“住得更好”买单。

“以前看房先问面积大小，现在还要关注层高多少、绿化怎样、配套全不全。”在多个楼盘间对比的改善型购房者沈先生告诉记者，“既然要换房，就要换一套真正住得舒服的‘好房子’。”

市场反响也印证了这点。嘉兴经开区湖境云庐凭借大尺度通透户型、全龄社区配套，310套房源全部售罄；嘉兴经开区刚改适配型项目至境园精准贴合民生需求，整体去化率达97.9%；嘉兴经开区云栖玫瑰园、南湖区晓风明月府等项目依托低密规划、优质景观、品质居住等优势持续走量。

嘉兴市建设局房管中心相关负责人表示，嘉兴将持续深化“好房子”品牌建设，不断完善品质管控体系，扩大试点示范效应，提升城市宜居能级和群众居住幸福感，全力打造全省住宅品质升级的嘉兴样板。



三年攻克『卡脖子』技术

昨天，记者走进位于秀洲区王江泾镇的嘉兴翼波电子有限公司（以下简称“翼波电子”）研发实验室，一台近2米高的极寒测试平台格外醒目，它能模拟接近-270℃的量子计算机内部环境，一根根比牙签还细的射频电缆在其中反复验证着性能。

“量子芯片是量子计算机的‘大脑’，电缆就是连接大脑与外部控制台的‘神经线’。”翼波电子副总经理周子健打了个比方。操控量子比特的信号靠它传入，读取数据的信号靠它传出，庞大的算力才得以落地。而这条“神经线”的核心，是曾长期被国外垄断的超低温微波互联系统。翼波电子用3年攻坚，实现全国产化并完成批量交付。

这家国家级专精特新重点“小巨人”企业的成长路上，宁波银行嘉兴分行以高效服务响应需求、以定制方案破解痛点、以数字赋能释放动能，全程陪伴硬科技企业闯关成长。

转型缘：高效响应筑牢合作根基

2021年，落户嘉兴4年的翼波电子决意跳出原来的单一赛道，向量子计算、半导体测试等“卡脖子”前沿领域转型，定下“先进口替代、再国际一流”的进阶路线。彼时企业经营基本稳健，自身造血能力充足，团队核心精力聚焦技术研发与业务落地。

“我们的重心都扑在技术攻坚和产品打磨上，对银行服务的诉求并非大额融资，而是对接高效、沟通顺畅，能让我们少分心，就是最实在的支持。”周子健坦言。正是宁波银行高效专业的服务风格，最终促成了双方的深度携手。

合作敲定之初，宁波银行嘉兴分行便为企业搭建专属多对一服务群，客户经理及产品等多条线项目经理全部驻群，企业任何业务诉求、疑问都能在群内一键反馈，各岗位同步跟进、当日响应，彻底省去多层流转的沟通成本。

同时，针对企业研发攻坚期的资金周转需求，该行跳出传统信贷“重抵押、看报表”的固化框架，以“技术流”视角评判企业价值：企业80余人的核心研发团队，50项发明专利与40项实用新型专利构筑的技术壁垒，以及产品的国产替代前景，正是授信评估的核心依据。宁波银行嘉兴分行据此提前布局灵活授信方案，为企业持续研发筑牢资金后盾，让团队能心无旁骛攻坚技术难关。

扩容赋能：“技术流”授信支撑产业延伸

在所有新赛道中，量子计算是最具突破性的。

量子计算被誉为下一代科技革命引擎，但其量子芯片需在接近-270℃的极寒环境下运行，对信号传输通道的标准极为苛刻。翼波电子研发路上最大的困难就是“传信号”与“隔热量”的矛盾，简单来说，就是电缆靠导体传信号，一丝热量渗入就会干扰芯片算力。

对此，团队为从常温到极寒的每层温区匹配专属材料，历经上百次核心结构方案迭代，最终研发的铌钛电缆在低温下几乎不导热，单模组可集成256条高密度信号链路。相当于在巴掌大的接口上排布数百条通道，形成一张完整的信号“高速路网”。

3年攻坚，翼波电子拿出了“全国产化”的超低温微波互联系统并实现批量交付。以前进口单根电缆就要几千元，实现国产替代后成本下降70%到80%，供货周期完全自主可控。

核心技术突破带动业绩快速增长，2023年企业产值8907万元，2025年跃升至1.8亿元，两年实现翻番，年增速持续保持30%以上。

随着业务版图扩张，企业设立子公司翼波精密，进一步延伸产业链布局。

子公司成立初期体量小、无传统抵押物，融资面临现实门槛。宁波银行嘉兴分行延续“技术流”授信逻辑，摒弃“抵押物崇拜”，重点评估子公司技术壁垒、研发团队实力与赛道产业前景，同时结合母公司稳健经营的基本面综合研判，快速审批落地500万元纯信用贷款，为初创子公司的研发试制、原材料备货注入金融动能。截至目前，翼波精密保持每年20%至30%的业务增速，成长势能持续释放。

全周期陪伴：从资金支持到管理赋能

随着团队规模快速扩张，企业传统人事管理效率偏低，大量精力耗在薪酬核算、档案管理、费用管控等事务性工作上。

宁波银行嘉兴分行敏锐捕捉到这一痛点，及时送上“数字人力4.0”系统，深度融入企业业务场景，为企业高管、人力、财务、行政、IT等各类用户量身定制数字化管理解决方案。从招聘入职、人才培养，到绩效考核、薪资核算、费用报销各类场景，实现全流程线上操作。目前系统正加速部署，预计9月正式上线。系统投用后，预计可提升人事行政处理效率30%以上。

金融赋能，不止于钱。宁波银行正将服务从“融资”延伸至“融智”，用数字化工具帮助企业重塑管理底座，让企业从繁琐事务中解放出来，专注创新与生产。

从追赶至突围，从国产替代到国际一流，翼波电子的成长轨迹，是嘉兴硬科技企业攻坚突破的缩影，也是宁波银行嘉兴分行深耕科技金融的生动实践。

■记者 吕同 通讯员 王沁柠



扫一扫更精彩



本版图片由受访者提供