

塘汇

TANG HUI

特色项目发力

激活发展新动能

桥东街历史文化街区首开区即将开放,为塘汇街道再添一处文化新地标。近日,桥东街首开区迎来“巴金足迹寻访”活动,居民行走于仰甘亭、长纤塘文化展馆与修缮一新的街巷间,在砖瓦木石中追寻城市记忆,感受融合了巴金文化、拉纤文化、河埠头文化的独特街巷新生。

桥东街项目是塘汇街道打造风貌特色镇的重点工程之一,未来将逐步建设成为集文化展示、商业文旅、研学创意于一体的复合街区。目前,顾氏、李氏、马氏三组木结构建筑已初露风华,随想书局、老电影放映厅等空间让历史触手可及。居民谢慧感叹:“还没正式开放就这么有味道!”曾在街区生活多年的沈玉华边走边回忆:“从前是破旧小集镇,如今很适合走走看看。”

特色项目正成为激活塘汇发展新动能的重要抓手。以桥东街为代表的老街改造,与章氏古茶园公园的提升形成联动。占地约2.7亩的章氏古茶园,是嘉兴平原唯一的产茶地,承载300多年历史。近年来,街道投入1800万元对其进行综合改造,融入“移步换景”的园林智慧,并新建驿站、丰富景观,联动周边形成新中式建筑群。如今这里不仅是居民休闲的“诗与远方”,更通过茶文化活动、非遗展示、文创产品等,让茶文化“从单点展示走向全域浸润”。

从章氏古茶园的文化深耕,到桥东街的历史街区焕新,塘汇街道正以项目为载体,推动文脉传承与城市更新相融合,激发着城市持续生长的活力。



全域升级改造

重塑城市新风貌

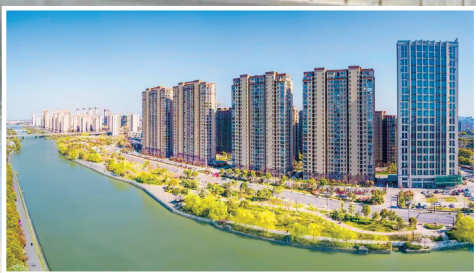
塘汇街道以“一塘两岸”为空间主轴,徐徐铺展出一幅城水相依、人文共融的全域焕新画卷。通过统筹推进总投资约4.13亿元的16个风貌提升项目,这里正经历一场从肌理到气质的深刻蝶变,让城镇形态在发展中重塑,让美好生活落在细微处落地。

道路是城市的血脉,也是风貌的骨架。颜马浜路、鸣羊路等主干道经过综合提升,路面平整开阔,景观层次丰富,行车其中,宛如穿行在绿意与秩序并存的风景廊道。随着与快速路环射线等市属重大工程的衔接贯通,区域交通节点被打通,不仅缓解了拥堵,更将塘汇紧密嵌入城市发展的新格局中,让“一塘两岸”的发展动脉强劲搏动。

以“苏州塘一长纤塘一六里长泾”为生态主脉络,街道巧妙串联起桥东街的历史文化街区、章氏古茶园的江南园林景致、樱花公园的绚烂休闲空间,并通过打通绿道断点、活化桥下灰色地带,精心编织了一张蓝绿交织、连续贯通的生态网络。累计近10公里的滨水绿道与约10万平方米的公园绿地,让“步行即景、转角遇绿”成为塘汇日常。

公共空间是风貌的温度。街道匠心独运,通过盘活桥下空间、利用闲置边角地,将曾经被遗忘的角落转化为充满活力的公共场所。运动家体育场里身影跃动,标准化停车场秩序井然,特色驿站提供休憩服务,儿童友好空间回荡着欢声笑语。同时,共富风貌驿、现代化社区党群服务中心与百姓健身房、街道级老年食堂、青少年宫等便民设施交织成网,共同构建起一个覆盖全域、功能复合的“五分钟宜居生活圈”。

从“盆景”到“风景”,塘汇街道以系统性思维推动风貌全域升级。这里的改变,不仅是城市空间的物理更新,更是发展理念与生活品质的同步跃升。“产城融合、宜居宜业”的美好蓝图,正在这里从纸上愿景一步步转化为可漫步、可欣赏、可享受的生动现实,一个兼具颜值与内涵、充满活力与温度的城东样板正清晰呈现。



悠悠长纤塘,最忆是塘汇

风貌特色镇建设的创新实践与全域蝶变

■撰文 罗晓君 许玲玲 本版图片由塘汇街道提供

文化IP打造

拓展城市新内涵

塘汇街道的独特魅力,不仅在于现代化设施与服务,更在于深厚的文化底蕴与特色塑造。街道立足历史、水绿资源与人文优势,全域推进高品质风貌建设与文化品牌打造。

以风貌特色镇创建为抓手,重点打造“一塘两岸”文旅特色区块。以桥东街为核心,以巴金文化为主线,通过老街改造、空间优化与景观提升,将桥东街打造为集商业文旅、休闲娱乐、公共服务于一体的文化商业复合街区,联动小普陀禅寺、巴金主题公园、共富风貌驿、文化展馆等节点,形成长纤塘两岸文化荟萃、滨水活力、全龄友好的水岸形象。

以章氏古茶园为核心,实施公园及周边区域改造,提升景观品质,新建茶园驿站、沿河绿地景观小品及多功能运动场,打造居民家门口的美丽公园。联动茶园小学、茶源里商贸体,形成“江南风韵”新中式建筑群,塑造茶园区块特色风貌。

同时,街道紧扣长纤塘水岸文化主轴,提升九水连心公园驿站,打造水岸文化新地标,增设“城市露天音乐厅”,开展水岸健康跑、音乐会、夜校、晚会等系列活动,构建全民共享的社区文化场景,让“悠悠长纤塘、最忆是塘汇”的城市形象深入人心。



以人为本

绘就全龄友好幸福画卷

风貌特色镇建设的核心是“人”。塘汇街道在推进全域升级的过程中,始终聚焦“一老一小”及全龄居民的需求,打造温暖、便捷、充满活力的生活空间。

午后两点,新禾家苑社区浅水湾“幸福新禾”养老驿站内,78岁的莫奶奶正与朋友们一起做手工。“这里就像我们老年人的第二个家。”她感慨道。这个200余平方米的空间内,康养加油站、助餐区、阅读书画区、银龄活动区等一应俱全,满足不同老人的多样化需求。

新禾家苑作为以拆迁安置为主的社区,60岁以上老人占比达25.6%。社区党总支书记倪莉瑾表示,荣获“2023年全国示范性老年友好型社区”离不开街道示范型居家养老中心的支撑。该中心由第三方机构运营,设有日托室、康复理疗室、助浴室、乒乓球室等,并配备12张短期托养床位,“目前已有10张床位入住,入住率为经开区最高。”

2024年底,塘汇街道社区幸福食堂在新禾家苑“幸福邻里汇”正式开业。70岁的钱玉英阿姨成为常客:“一荤一素补贴后只要4块钱,实惠又好吃!”她和老伴平时在家做饭,如今步行几分钟即可用餐,“换换口味,省力又舒心。”

与“一老”同样备受关注的是“一小”。在“幸福邻里汇”二楼约420平方米的“家门口青少年宫”,依托市青少年宫资源,统一招生、同步课程,为辖区青少年提供公益普惠的优质服务。

今年暑期,各社区开设托管夏令营,有效解决上班族家长的看管难题。社区运营工作人员方丽佳介绍,社区充分利用自身资源,邀请达人授课,使活动更具本土特色,“居民信任度高,家长接送也更方便。”



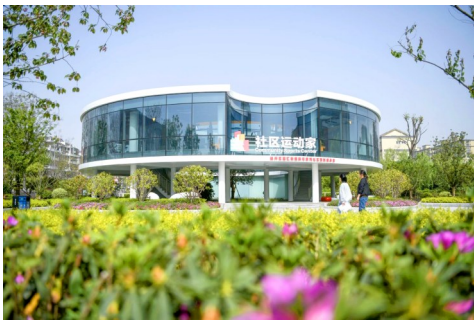
风貌蝶变

幸福塘汇新坐标

从“点上打造”到“全域提升”,从“环境改善”到“内涵深化”,塘汇街道的风貌特色镇建设正重新定义城市生活的内涵。

如今,在长纤塘畔、桥东街区、茶源里,每一个精心打造的空间中,塘汇百姓正书写属于自己的幸福故事。这座城市的东南板块,因风貌特色镇的建设,成为嘉兴城市品质提升的生动样本、浙江共同富裕现代化基本单元建设的精彩实践,更是塘汇百姓美好生活的崭新坐标。

悠悠长纤塘,最忆是塘汇。在这里,历史与现代交融、自然与人文共生、发展与幸福同行,一幅“产城人文融合”的美丽画卷正徐徐展开,映照着一位位塘汇人的笑脸,也照亮着这座城市走向更加璀璨的明天。



可持续运营

从“输血”到“造血”的创新机制

风貌特色镇不是“一次性投入”,而是需要长期运营。在此次创建中,塘汇街道首次探索将运营前置的理念嵌入项目谋划建设的全过程,提高了项目建设的匹配性、精准性。

针对桥东街开发建设项目,街道以整体租赁的方式委托专业商管公司承接运营,政府做好政策引导,实现“风险共担、利益共享”,避免“重建设、轻运营”的问题,让风貌特色镇建设从“政府买单”变为“多方共赢”。

同时,塘汇街道探索“政府引导、市场运作、社会参与”的运营模式,成立强社公司承接全域空间资源盘活和运营管理。这一创新打破原有以财政资金为主的模式,通过招募“社区主理人”与“强社合伙人”,联动提供公益、普惠与优质服务,增强社区“造血”功能。自2025年运营以来,已先后引入白雪棋院、宏达餐厅等合作方,累计为街道节约成本及实现收益近100万元。

自成立以来,强社公司挖掘各社区特色,以“一社一品”构建全域化活动品牌,打造符合居民需求且独具特色的系列活动,有效解决活动同质化、形式单一的问题,实现资源统筹利用。

