

在充满烟火气的新塍镇，一草一木、一砖一瓦，都能寻到最江南的古镇风貌！初冬时节，走进金庸笔下的小蓬莱，悠扬的钟声，仿佛穿越了千年时光，撞开了一季金黄，古银杏绽放“金冠”，金黄叶片簌簌散落，铺就满地碎金，江南的风致，被框在了这城西的小镇。千年运河穿城而过，漫步青砖黑瓦间，“老新塍”的韵味浸润其中。城乡融合的乡村建设、持续焕新的城镇风貌，又让这座千年古镇焕发新活力，成为游客愿来、爱来、常来的“江南水乡”。嘉兴市秀洲区新塍镇以“文化引领、运营前置”破题，致力于把风貌特色镇打造成为城乡融合发展示范地的璀璨明珠，精细化保护、人居型本底、特色化风貌的长三角古镇样板，塑造“烟火古镇·寻味新塍”品牌，彰显古镇的“新”魅力。



以“文化引领、运营前置”破题

# 新塍：打造特色化风貌长三角古镇样板

■撰文 陈 曦 王凌霄 图片由新塍镇提供

## 小景越改越精致 古镇处处好风景

怎样让古镇真正“活”起来？在城市更新的新老碰撞间，新塍一直在思考尝试。

文化要“古”，创意要“新”。更新与活化并进，雕砌富有品质的城乡发展空间。

在蓬莱公园西北角，建于20世纪70年代的几个老粮仓热闹了起来。其中一幢建筑上，一只边听音乐边晒着太阳的白色猫咪惬意趴在门框上，这就是去年11月焕新亮相的“喜马拉雅·小蓬莱剧场”。

走进剧场，来到橙色的体验空间，戴上VR眼镜，我们仿佛进入了一个全新的世界。《小蓬莱寻仙记》将我们带入“古代新塍”，可以看到蓬莱公园、能仁寺以及千年银杏树；也可以亲历新塍民俗文化的故事场景，感受那个时代的繁华与热闹。全程30分钟的体验，让人久久不能忘怀。

一眼千年、古建焕新。2022年以来，新塍镇通过“微改造、精提升”，在原有小蓬莱公园的基础上拓展延伸，另外新建了蓬莱公园，亭台楼阁若隐若现，每一个转角都藏着惊喜，进一步提升游客的游玩体验和周边住户的幸福指数。

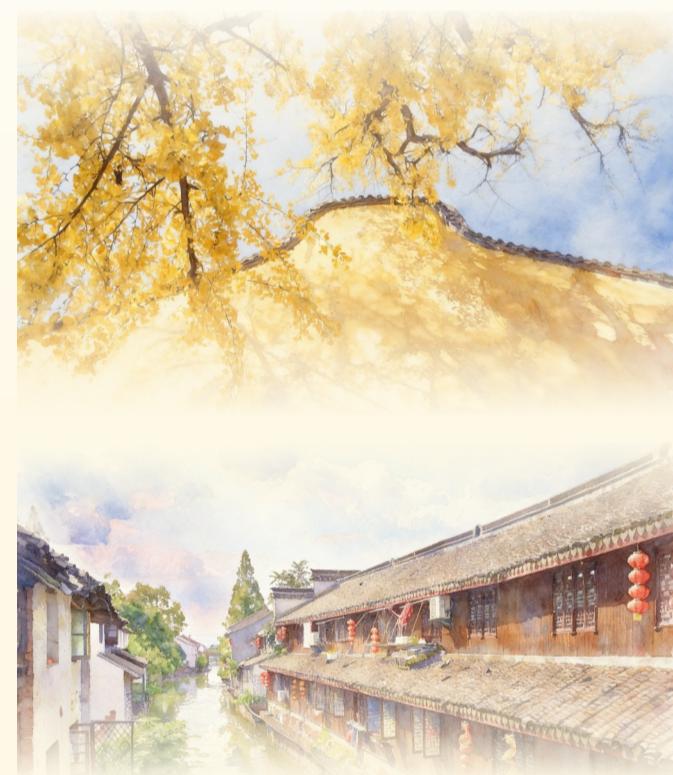
“粮仓项目共有8幢单体建筑，除了已经打造成‘喜马拉雅·小蓬莱剧场’的两个老粮仓，还有集艺术展演、主题展览、学术研讨、文创休闲于一体的精品艺术空间，并增设共富风貌驿站，进一步提升公园品质，打造小镇新的艺术地标。”新塍镇相关负责人表示。

来过蓬莱公园的市民都知道，一进门，就能看到十八道塍味馆。这里既能远眺亭台楼阁，又能俯视中心水潭，是较好的蓬莱公园观景点。该展馆引入以“十八道塍味”为代表的特色菜肴，在科普美食文化的同时，推出传统糕点、美食制作等体验项目，美食、灯会、节日与手工制作相结合，进行艺术化提炼与升华，传播新塍美食。

穿过平津桥，“又见那家”咖啡馆坐落在一处水系边，馆前绿荫围绕，闹中取静。“逛累了，坐下来喝咖啡。”市民潘金铭很是欣喜。

蓬莱公园升级后，成为了一个集文化、生态、景观、休息于一体的城市绿地空间，是风貌镇创建的一个标志性工程。

古韵水乡处处好风景，烟火诗意代常新。



## 老街越修越有“韵” 古镇持续焕新颜

更多的风景在延续。

河道蜿蜒穿镇，青石板路经岁月打磨，愈发温润光滑。沿河老宅的木雕窗棂染上风霜，斑驳间更添古朴韵味。老街顺河铺展，东西绵延千余米，这是几代新塍人回忆的老街。

这里藏着满是烟火气的生活印记，每一寸肌理都浸着时光沉淀的市井暖意。

2023年6月，新塍镇聚焦精准保护、整体规划、运营前置、生态优先，启动新塍老街保护提升工程。项目规划范围东至虹桥路，西至朝阳路，南至新塍市河，北至新洛路，呈现“两街夹一河”的典型水乡格局。

随着5月24日老街味德丰旗舰店开业，老街一期招商势头猛进，迎来了知名快餐肯德基、本土餐饮向阳饭店等品牌的入驻，让古镇在风貌特色上持续“破圈”。

“修复老街，不能只看砖瓦，还要让历史‘活’起来。”新塍老街保护提升项目负责人介绍，项目严格遵循古镇“六街、七坊、八弄”格局，以“寻·文化韵味、寻·时尚气度、寻·市井美味、寻·生活滋味”为发展定位，分24个组团推进，采用“落架重修”“修旧如旧”等方式，全力推进省级历史文化名镇复兴，“既保留古韵，又满足现代生活。”

在“活态保护”理念下，新塍老街以“文化+业态”焕新。在老街开发过程中，新塍拒绝快餐式开发，而是让文化成为核心驱动力，既要守住古镇烟火气，也要激发年轻人愿意留下的热度。

“以前老房子破破烂烂的，修好这条街后，又热闹起来了，年轻人也愿意回来干点事。”老街居民张大伯说起老街改造，连连夸赞。如今，新塍老街一期工程已完成基础加固和部分修缮。

9月28日，新塍老街保护提升项目推介暨合作签约仪式举办，来自餐饮、住宿、文旅运营等多个领域的16家知名品牌集中亮相，签订合作协议，既有国际知名餐饮带来的潮流消费活力，也有连锁住宿品牌为游客提供的品质旅居保障，更涵盖茶饮领域代表碎银几两、精酿啤酒品牌优布劳等知名商家，助力老街实现文化与商业的深度融合。

新塍镇古镇开发推进委员会相关负责人表示：“当前，长三角文旅消费蓬勃兴起，‘文化体验+美食打卡+慢生活’正成为新潮流，新塍老街的文化底蕴、烟火气息与美食基因恰好契合这一趋势，可谓恰逢其时、机遇无限。接下来，我们将以‘古镇复兴、新塍更新’为方向，推动老街从历史遗存向活态空间转型。”

新塍的目标，不仅是让人“来了不想走”，更要让人“走了还想来”。

## 再造一个“新”新塍 古镇“红火不止步”

长三角古镇资源丰富，在中国历史文化名镇目录中，超过四分之一的古镇位于长三角。周边古镇众多，嘉兴实力出圈。

纵观全国，嘉兴古镇数量多、质量高、特色鲜明、知名度高，稳居第一方阵。两年前，嘉兴把“提升古镇保护开发水平”写入政府工作报告，从全市层面出发，构造顶层体系，保护古镇历史风貌，焕新古镇文化基因。

新塍镇放大优势，做好“古镇+”文章，在推进历史街区有机更新的同时，做好古镇老街区建筑风格、文脉特征、巷道肌理的保留与延续。

打造古镇只是第一步，持续活化古镇的生命力才能更进一步。

在新塍镇相关负责人看来，要进一步放大古镇效应，助力经济高质量发展，推动古镇旅游和乡村旅游融合发展，以一业兴带动百业旺，更好服务美好生活、助力招商引资、展示城市形象、促进经济发展。

谈发展，从城镇到城市，新塍有了新打法。从镇到城的进击，核心是变“城镇思维”为“城市思维”，以风貌特色镇创建为切入口，全面提高城市能级。

当下，站在新的发展起点上，新塍镇锚定“金农业、轻工业、新服务业”三大核心领域精准发力，着力构筑产业发展新高地，一幅主城区西进新版图的宏伟画卷，正以昂扬之姿徐徐铺展。

左手城市繁华，右手田园诗意；一半给了安逸休闲的生活，一半容得下为梦想奋斗。正是这样的AB面反差，成就了独一无二的新塍。

面对秀洲城市“西进”、重心“西移”的黄金契机，新塍镇以“城市西进主力军”的担当，积极融入全域临空经济发展体系，抢抓城市西进和空港物流枢纽建设机遇，锚定临空经济发展方向，出台系列政策规划，完善基础设施，全力打造临空经济发展高地。凭借优越的地理位置与产业基础，新塍镇精准承接区域发展红利，迎来全新发展契机。

以城市更新为牵引，一个更好、更美、更新的江南水乡古镇，必将更加焕发活力，展现迷人风采。

