

全区工业用地供应一季度已完成全年目标任务的45% 南湖新区土地要素保障迎“开门红”

■记者 周明丽
通讯员 李玥莹 孙琪

前天上午,南湖新区余新镇慕思家居西面地块上,伴随着打桩机启动作业,航菱微(嘉兴)精密制造有限公司半导体前道设备关键零部件制造基地及总部项目正式破土动工。项目快速落地的背后,是南湖新区土地要素保障的“加速度”。

项目落地看速度,发展后劲看支撑。今年初以来,南湖新区自然资源和规划分局紧扣高质量发展主线,把土地要素保障作为服务项目、赋能产业的关键抓手,坚持“要素跟着项目走、服务围着发展转”,提前谋划、主动对接、高效推进,为经济运行稳中有进提供坚实支撑。一季度,全区已供应工业用地14宗655亩,完成全年目标任务的45%。

精准供地 为发展提供空间支撑

立足区域产业发展定位,南湖新区将有限的土地资源优先向先进制造业、战略性新兴产业倾斜。区自然资源和规划分局通过“精准画像、清单管理、一地一策”的工作思路,加快产业用地供应节奏,精准对接企业用地需求,全力保障重点产业项目顺利落地、快速推进。

航菱微(嘉兴)精密制造有限公司此次摘得的工业用地,东邻嘉兴慕思智能家居有限公司,北邻余云公路,西邻烧香港,南至空地,总面积约52亩。该项目计划总投资10亿元,主要用于建设半导体前道设备关键零部件制造基地及总部,为解决建设期生产衔接问题,企业同步租赁2000平方米过渡厂房,确保项目建设与生产运营有序衔接。项目建成后,将规划建设标准生产

厂房、仓库、研发中心等功能区域,引进三轴、四轴、五轴数控加工中心、数控车削中心及AD真空线、PVD物理气相沉积设备、APS大气等离子喷涂设备及相关辅助设备合计183台(套),达产后年产值不低于10亿元,将进一步完善区域半导体产业布局。

同样在一季度顺利拿地的浙江奕隆机电有限公司,在南湖新区南湖高新区摘得一宗约36亩的工业用地,地块位于永叙路以西、丽雅日用品有限公司以东、塘思桥港以南。该项目总投资10.45亿元,本期投资3亿元,其中固定资产投资2.1亿元,将重点购置CDC阀装配测试生产线、刚度阀装配测试生产线、HCU装配测试生产线等生产及研发检测设备,建成后可实现年产1640万套智能底盘电磁阀及阀组模块,有效完善区域高端制造业产业链条,助力产业集群发展。

为确保项目顺利落地,区自

然资源和规划分局提前开展产业用地需求摸排,建立重点项目用地清单,明确供地时序和工作节点,从招商推介、规划预审到征转报批等,安排专人全程跟踪对接,主动靠前服务,及时解决用地过程中的各类问题,确保用地供应高效、及时,为项目落地扫清障碍。

创新模式 提升土地利用效率

面对土地资源稀缺的现实,南湖新区主动突破传统供地模式局限,积极探索“组合供地”新模式,推动土地资源从“单一出让”向“多元复合”转变,同时加大存量土地盘活力度,盘活低效用地、闲置土地,进一步提升土地

利用效能,实现土地资源的集约高效利用。

自去年10月以来,嘉兴市在浙江省自然资源智慧交易服务平台推出的5宗组合供应用中,有4宗位于南湖新区,充分体现了南湖新区在供地模式创新上的先行探索。其中,南湖高新区国家双创示范基地产业园区基础设施提升工程——智创综合体项目,作为南湖新区第一宗组合出让土地,创新采用“地上+地下”分层供应模式,地上重点布局商业商务及绿地功能,地下同步开发近万平方米商业空间,有效盘活了李知识湖区周边土地资源,实现高效利用,未来将打造成为区域产城融合新标杆。

(下转2版)



在老街 邂逅志摩



昨天,市区芦席汇历史街区,一场布置一新的徐志摩诗展吸引了众多市民、游客驻足打卡。

展览巧妙融合诗歌元素与江南水乡景致,将徐志摩经典诗篇以艺术装置、光影互动等形式呈现。不少游客在诗句前拍照留念,或轻声吟诵,沉浸于诗意氛围中。

■摄影 记者 孟多多
通讯员 凌玫

我和春天有个约会 南湖新区社企见面双向联动

■记者 何金妹
通讯员 祝秋美 吴芸婷

本报讯 昨天中午,南湖新区南湖新区(东栅街道)在环球金融中心小公园广场举办“我和春天有个约会”社企见面会。活动汇聚辖区56家企业商家,涵盖金融服务、健康医疗、餐饮零售、教育培训等多元业态,通过“户外摆摊+点位打卡”双向联动模式,为楼宇企业、周边居民搭建起资源共享、互利共赢的服务平台。

活动现场,14个户外展位整齐排布,各企业商家亮出特色服务与惠民福利,吸引楼宇职工、

周边居民驻足体验。悦程妇产带来免费把脉、推拿、理疗等中医体验项目,专业医师现场为群众答疑解惑;嘉诚口腔、曙光口腔开设便民义诊台,提供口腔检查、健康咨询;老娘舅餐饮现场售卖大米、玉米汁,用实惠好物拉近与居民的距离;果果屋、牧野茶咖等商家带来蓝莓、凤梨鲜切水果与现磨咖啡,免费品尝、扫码送礼的活动让展位前排起长队……

与此同时,点位打卡活动同步火热开展。辰溪里有花说推出“加微信、大众点评收藏打卡送鲜花”活动,用春日鲜花传递美好;新月会计设置问答小游

戏、门口展示,送上定制小礼品;南湖新区楼宇商会、晓再钢琴艺术中心等在环球金融中心、徽商大厦设置打卡点,方便楼宇职工就近参与。

“这次活动太贴心了!不仅在家门口就能享受到免费的口腔义诊、中医理疗,还能买到实惠的餐饮、水果,真正把服务送到了我们身边。”中港社区居民王阿姨说。参与企业代表、悦程妇产负责人庞倩倩表示:“南湖新区搭建的社企见面会平台,为我们精准对接了周边居民与楼宇职工,既提升了品牌知名度,也践行了企业社会责任,非常感谢街道的用心组织。”

南湖新区(东栅街道)相关负责人表示,此次社企见面会是新区深化“社区+楼宇+企业”联动机制、优化营商环境的重要举措。活动前期,街道工作人员逐栋走访CBD楼宇,全面摸排企业的服务需求、宣传诉求,精准匹配活动形式与资源对接,确保活动贴合企业发展、满足群众需求。

南湖新区始终把楼宇经济作为高质量发展的核心引擎,把服务企业、惠及民生作为基层治理的重中之重。通过常态化开展社企见面会、政策进楼宇、便民服务日等活动,持续打通服务企业“最后一公里”,主动破解企

业在引流获客、品牌宣传、员工服务等方面的难题,推动社区服务从“被动响应”向“主动上门”转变。

同时,南湖新区以社企联动为抓手,整合辖区医疗、金融、餐饮、教育等优质资源,为居民提供一站式便民服务,不断提升群众获得感、幸福感,构建起“社区服务企业、企业反哺社会、群众共享成果”的良性格局。



擦亮城乡融合名片 激活科创新城新引擎 以青春之声传递思想力量 “南湖桨声”宣讲员 畅谈与时俱进的浙江精神

■记者 冯思家 通讯员 吴振宇

本报讯 如何用青春之声讲好理论政策、讲出“烟火气”?日前,“南湖桨声青年说——与时俱进的浙江精神20年”专题宣讲暨“凤进新声”理论宣讲展示活动在南湖新区凤桥镇联丰村王祥里音乐艺术空间举行。

现场,包括王祥里音乐艺术空间在内的8个村社活动阵地被授予“凤进新声”青年理论宣讲驿站。今后,这些地方不仅仅是宣讲阵地,将理论送到一线,转化成情景剧等鲜活形态,也是青年宣讲员的成长摇篮。

“我们将发挥好公共服务中心多元化高品质服务优势,通过‘宣讲+产业’,带领青年宣讲员触摸城乡脉搏、感知共同富裕。”三星村村委会委员马利斌表示。“现在的新农人,最该拥有的是一手手艺、一手装备,还有一个能读懂‘农田代码’的大脑。”来自镇农业农村办的00后青年宣讲员沈昕恬用三样“新农具”说出自己走入田间地头的所思所感。

此外,新篁社区的沈晔清、星火村的张燕林、凤桥社区的吴若韵、挂职村(社区)书记代表左琴琴等青年宣讲员也围绕给定的理论金句畅所欲言,有人解读政策,有人分享基层工作中的趣事,在交流互学中收获成长。

作为活动举办地王祥里音乐艺术空间的主理人,嘉兴市文化特派员金文凯用“开放麦”的形式为青年宣讲员分享文化赋能城乡融合的经验。“我们希望把游客资源更多地转化为经济效益,这也是我在联丰村一直努力的方向。”金文凯结合自身日常工作的心得感悟娓娓道来。

活动还特别邀请秀洲区青年宣讲员代表以“开放麦”形式,围绕“城乡发展”等话题,结合工作实际,用轻松的表达、鲜活的案例、网络上的热词,讲出理论在生活中的烟火气,讲出青年人喜欢的潮流话。

理论宣讲“不设限”。近年来,凤桥镇持续探索宣讲新路径、拓展宣传新载体,在乡村主理人、返乡大学生中挖掘青年宣讲员,组织形式多样的宣讲活动,以“新”的话语、“潮”的讲述,不断增强宣讲“渗透力”。

凤桥镇相关负责人表示,接下来将以“凤进新声”青年理论宣讲驿站为载体,持续壮大青年宣讲队伍,深入推进“脱口秀”“开放麦”等形式,将专业性强的政策理论化“硬”为“软”,真正让群众听得懂、信得过,以青春之声传递思想力量。

■记者 钟鑫媛
通讯员 吴言斐 徐方

你大概率坐过飞驰电掣的复兴号高铁,开过翻山越岭的新能源汽车,见过精准作业的工业机器人,却大概率不知道,这些高端装备能稳定运转,离不开电机里那层薄薄的绝缘漆。

而在这条极度细分的赛道上,来自南湖、深耕行业三十多年的浙江荣泰科技企业有限公司,正是国内绝缘材料领域当之无愧的领军者。近日,这家企业再传好消息,成功拿下国内轨道交通龙头企业的重要订单。

三十多年来,从配套国际电机巨头,到守护新能源汽车的行车安全,再到打破国外垄断实现高端材料国产化,这家南湖企业始终站在行业前列的秘诀,从来不是什

电机里的“隐形卫士” ——一纸专利的“重量”系列报道之二

惊天动地的大发明,而是近百项专利筑起的技术“护城河”,用一层薄如蝉翼的漆膜,守住了中国高端制造的一道核心安全防线。

小材料里的大乾坤

“只要有电机转的地方,就可能我们的产品。”荣泰科技研发团队的这句话,道出了产品的全景覆盖能力,更藏着企业对产品品质的坚守。

眼下,智能制造浪潮席卷而来,工业机器人、机器狗等正在成为生产车间里的常客。这些设备要实现灵活摆臂、精准移动,核心全靠关节里的伺服电机——它们往往需要24小时不间断连续运转,承受高频次正反转带来的剧烈震动,还要保持微米级的动作精度,对绝缘材料的黏结性、耐疲劳性、导热性提

出了近乎苛刻的要求。

“普通绝缘材料容易在震动中出現开裂、老化,一旦绝缘失效,电机就会直接短路烧毁,整个系统都将陷入停摆。”荣泰科技技术部部长杨李懿告诉记者,荣泰科技的灌封胶技术,正是瞄准了这一行业痛点。

靠着自主研发的配方体系,它能够将松散的电机绕组彻底固化为一个稳固的整体,从根本上杜绝震动带来的摩擦损耗,同时构建起高效导热网络,让电机在高负荷运转中始终保持稳定的工作温度。

凭借这项核心技术,荣泰科技在国内伺服电机领域拿下了不错的市场占有率,彻底打破了国外品牌在高端伺服电机绝缘材料上的长期垄断,成为国产机器人产业崛起背后不可

或缺的底层支撑。

如今新能源汽车早已驶入中国的大街小巷,走进千家万户,而驱动电机的安全,始终是消费者选车时最关注的核心。车辆爬坡时,驱动电机大扭矩输出会带来急剧发热,内部温度最高可达240℃;而在北方极寒地区,零下45℃的极端低温,又对材料的耐低温性能提出了极致要求。

一冷一热的极端工况,既是对电机的极限考验,更是对绝缘材料的大考,一旦绝缘层失效,就可能引发短路、起火,后果不堪设想。

于是,荣泰科技针对新能源汽车的特殊工况,从基础树脂配方开始自主研发,让绝缘漆产品同时实现了240℃的耐高温极限与零下45℃的耐低温阈值,既能扛住爬坡时的剧烈发热,也能顶

住极寒环境的性能考验,牢牢守住电机的绝缘安全底线。

如今,在主流新能源品牌的多款车型中,都藏着这位南湖企业送来的“安全卫士”。

从高端装备到日常民生,这位“隐形卫士”的身影无处不在。时速350公里的复兴号高铁上,它为牵引电机提供200℃耐温等级的绝缘防护,以守护列车运行安全;先进的智能工厂里,它为工业机器人在持续高负荷、高精度的运转环境中保障伺服电机的绝缘散热、定位精准;

(下转2版)



扫一扫看更多